

ZMLUVA
O POSTÚPENÍ A PREVZATÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Postupca: Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

(ďalej len „postupca“)

Postupník: Obecný podnik Kúty, s. r. o.
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 47 462 094
DIČ: 2023926641
zast.: Ing. Branislav Vávra, konateľ

(ďalej len „postupník“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o postúpení a prevzatí práv a povinností za nasledovných podmienok:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Postupca je podľa stavebného povolenia č. SOÚ-1191/2017 –PLA zo dňa 25.09.2017, vydaného Mestom Senica ako príslušným stavebným úradom, právoplatného dňa 05.10.2017 (ďalej len „stavebné povolenie“) stavebníkom stavby „Fitness – relax Kúty“ (ďalej len „stavba“) na pôvodných pozemkoch parc. č. 1210/4 a 1210/11, katastrálne územie Kúty, obec Kúty. Stavebné povolenie je prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Na základe stavebného povolenia má postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať prestavbu, prístavbu a nadstavbu objektu bývalých šatní v športovom areáli futbalového štadióna v obci Kúty, pričom stavebnými úpravami sa objekt šatní preštvá na objekt určený na šport a relaxáciu, ktorý bude slúžiť na športové i doplnkové a komplexné relaxačné využitie s možnosťou ubytovania.
3. Postupník na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi postupcom a postupníkom dňa ... nadobudol do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Kúty, obec Kúty – novovytvorené pozemky parc. č. 1210/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 240 m², parc. č. 1210/15, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 483 m² a parc. č. 1210/16, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 367 m² a stavbu šatní so súpisným číslom 419, postavenú na pozemku parc. č. 1210/4, ktoré majú byť stavbou podľa stavebného povolenia dotknuté.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako pôvodného stavebníka zo stavebného povolenia v celom rozsahu za účelom umožnenia realizácie stavby uvedenej v čl. I, bod 1 tejto zmluvy postupníkom ako novým stavebníkom namiesto postupcu za podmienok uvedených v tejto zmluve, spolu so všetkými právami k projektovej dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením vrátane práva na použitie projektovej dokumentácie ako podkladu pre výstavbu stavby podľa stavebného povolenia, práva na vyhotovovanie kópií, zmien a úprav projektovej dokumentácie a podobne.
2. Postupník od postupcu bez výhrad preberá všetky postupované práva a povinnosti v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavby ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavby v súlade so stavebným povolením a na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca odovzdá postupníkovi pri podpise tejto zmluvy originál stavebného povolenia a všetky vyhotovenia projektovej dokumentácie, ktoré má postupca k dispozícii. Postupca sa zároveň zaväzuje, že postupníkovi súčasne so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou odovzdá všetky doklady, týkajúce sa stavby a podklady pre vydanie stavebného povolenia (vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, geometrický plán, protokoly o zameraní inžinierskych sietí a podobne).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi Mestu Senica ako príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy z postupcu na postupníka a ich riadne prevzatie postupníkom.
5. Postupca sa zaväzuje, že ak bude po uzavretí tejto zmluvy potrebné na platné a účinné postúpenie a prevzatie práv a povinností podľa tejto zmluvy získať súhlas alebo rozhodnutie akejkoľvek tretej osoby, postupca takýto súhlas alebo rozhodnutie bezodkladne zaobstará a predloží postupníkovi.

Čl. III Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka bezodplatne.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súvislosti s touto zmluvou nebudú od druhej zmluvnej strany požadovať v budúcnosti žiadne peňažné ani nepeňažné plnenie.

Čl. IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že je oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na postupníka za účelom umožnenia realizácie stavby podľa stavebného povolenia.

2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením a povinností, ktoré pre postupníka ako nového stavebníka vyplývajú z platných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na postupníka.
3. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s obstaraním projektovej dokumentácie stavby alebo so stavebným konaním, v ktorom bolo vydané stavebné povolenie, a ktoré by v dôsledku tejto zmluvy bol povinný znášať postupník.

ČL V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke postupcu.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom postupca obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, postupník obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a jedno vyhotovenie zmluvy je určené pre Mesto Senica.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 24.6.18

Postupca:

1167
[Redacted signature]
Ing. Branislav Vávra
starosta
Obec Kúty

Postupník:

0410
[Redacted signature]
Ing. Branislav Vávra
konateľ
Obecný podnik Kúty, s. r. o

