



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
 Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
 Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
 E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÚTY

ZMENA 03/2017

A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

ČISTOPIS

Schvaľovacia doložka	
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Kúty	
Číslo uznesenia: 5/2021 - B Dátum schválenia: 22.09.2021 VZN č.: 02/2021	
Ing. Branislav Vávra starosta obce	

August 2021

Územný plán obce Kúty
 Zmena 03/2017
 A.Textová a tabuľková časť
 ČISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Kúty
Obecný úrad, Kúty

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing. Miroslav Polonec (reg.č. 301)
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava

SPRACOVATEĽ:

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:**A. Textová a tabuľková časť**

Zmena 03/2017

Príloha:

Lokality rozvoja

Zmena 03/2017

1: 10 000

B. Grafická časťB.01. Širšie vzťahy

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien

Zmena 03/2017

Širšie vzťahy

M 1:10 000 – NÁLOŽKA

ÚPN obce Kúty v znení zmien 01/2008, 02/2009

Vymedzenie lokalít Zmeny 03/2017

Širšie vzťahy

M 1:10 000

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien

Zmena 03/2017

Širšie vzťahy

M 1:10 000

B.02. Komplexný urbanistický návrh

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien

Zmena 03/2017

Komplexný urbanistický návrh

M 1:5 000 – NÁLOŽKA

ÚPN obce Kúty v znení zmien 01/2008, 02/2009

Vymedzenie lokalít Zmeny 03/2017

Komplexný urbanistický návrh

M 1:5 000

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien

Zmena 03/2017

Komplexný urbanistický návrh

M 1:5 000

B.03. Návrh dopravy

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien

Zmena 03/2017

Návrh dopravy

M 1:5 000 – NÁLOŽKA

ÚPN obce Kúty v znení zmien 01/2008, 02/2009

Vymedzenie lokalít Zmeny 03/2017

Návrh dopravy

M 1:5 000

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien

Zmena 03/2017

Návrh dopravy

M 1:5 000

B.04. Návrh kanalizácieB.05. Návrh vodovodu

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017
Návrh kanalizácie
Návrh vodovodu
M 1:5 000 – NÁLOŽKA

ÚPN obce Kúty v znení zmien 01/2008, 02/2009
Vymedzenie lokalít Zmeny 03/2017
Návrh kanalizácie
Návrh vodovodu
M 1:5 000

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017
Návrh kanalizácie
Návrh vodovodu
M 1:5 000

B.06. Návrh energetiky a telekomunikácií

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017
Návrh energetiky a telekomunikácií
M 1:5 000 – NÁLOŽKA

ÚPN obce Kúty v znení zmien 01/2008, 02/2009
Vymedzenie lokalít Zmeny 03/2017
Návrh energetiky a telekomunikácií
M 1:5 000

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017
Návrh energetiky a telekomunikácií
M 1:5 000

B.08. Návrh odňatia PPF

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017
Návrh odňatia PPF
M 1:5 000 – NÁLOŽKA

ÚPN obce Kúty v znení zmien 01/2008, 02/2009
Vymedzenie lokalít Zmeny 03/2017
Návrh odňatia PPF
M 1:5 000

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017
Návrh odňatia PPF
M 1:5 000

C. Závazná časťC.01. Textová časťC.02. Limity a regulatívy rozvoja

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017
Limity a regulatívy rozvoja
M 1:5 000 – NÁLOŽKA

ÚPN obce Kúty v znení zmien 01/2008, 02/2009
Vymedzenie lokalít Zmeny 03/2017
Limity a regulatívy rozvoja
M 1:5 000

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017
Limity a regulatívy rozvoja
M 1:5 000

C.03. Schéma záväzných častí

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017
M 1:20 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÚTY ZMENA 03/2017

Územný plán obce Kúty bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Kútoch uznesením č. 4/2004 - Č dňa 29.09.2004.

Obec Kúty ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

V r. 2008 bola v zmysle platnej legislatívy obstaraná Zmena 01/2008 ÚPN obce Kúty, schválená obecným zastupiteľstvom v Kútoch.

V r. 2009 bola v zmysle platnej legislatívy obstaraná Zmena 02/2009 ÚPN obce Kúty, schválená obecným zastupiteľstvom v Kútoch dňa 30.08.2010 uznesením č. 6/2010-H.

V uplynulom období boli jednotlivými investormi, resp. obcou Kúty definované ďalšie nové investičné zámery resp. požiadavky, ktorých uplatnenie si vyžaduje zmenu ÚPN obce Kúty. Na základe týchto skutočností Obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo uznesením č. 1/2017-L zo dňa 16.02.2017 a uznesením č. 2/2018-L zo dňa 05.03.2017 obstarat Zmenu 03/2017 ÚPN obce Kúty v rozsahu:

- rozšírenie plôch polyfunkcie mestotvorného charakteru (občianska vybavenosť a bývanie s vyšším podielom OV nad 30%) v lokalite Štefánikovej, Kollárovej a Továrenskej ulice
- zmena funkčného využitia plôch navrhovaných na urbanizáciu v lokalite 2 Dr Héseka ako plochy RD a na vymedzenom území ako plochy BD, s vyšším podielom podielu OV nad 30% a vyčleniť zónu pre športovo-rekreačné plochy a územie s oddychovorelaxačným potenciálom (športová hala), resp. určiť podmienku urbanistickej štúdie lokality
- dopracovať juhozápadný okraj k.ú. Obce (Bratislavská ulica) od hranice intravilánu po lokalitu U Janíčkov po oboch stranách cesty I/2 ako plochy podnikateľských aktivít, lokalitu U Janíčkov definovať ako športovorekreačné plochy a územie s oddychovorelaxačným potenciálom
- dopracovať južný okraj k.ú. - lokalita Borník ako športovorekreačné plocha a územie s oddychovorelaxačným potenciálom
- v lokalite Dr. Héseka navrhnuť dve miestne komunikácie súbežné s Továrenskou a Štefánikovou ul.
- v lokalite Za hríbovom rozšíriť plochy nízkopodlažnej zástavby BD od BD Školská 695 k cintorínu (počas spracovania Zmeny 03/2017 požiadavka rozšírenia na plochy PPF v ZÚ využívaných ZŠ)
- priemyselný areál na Továrenskej ul. 804 na vymedzených plochách preklasifikovať na plochy podnikateľských aktivít a komerčnopodnikateľskú zónu a na vymedzených plochách ako plochy RD/BD
- lokalitu obytnej zóny RD – V plotkách – medzi Školskou ul. a lokalitou Z2.5 V plotkách presunúť z prognózneho do návrhového obdobia, v lokalite vyčleniť zónu OV
- lokalitu medzi Bratislavskou a Štúrovou ul. presunúť z prognózneho do návrhového obdobia
- lokalitu za Novou ul. presunúť z prognózneho do návrhového obdobia
- lokalitu za Štefánikovou ul. od zberného dvora po Novú ul. presunúť z prognózneho do návrhového obdobia
- rozšíriť územný plán obce v západnej časti – areál PD Bioaspa
- definovať zátopové územia obce
- zahrnúť do územného plánu obce zoznam miestnych pamätihodností
- doplniť trasy cykloturistiky v nadväznosti na medzinárodnú cyklotrasu a začleniť do systému regionálnej cykloturistiky
- aktualizovať územia ochrany nerastných surovín – zrušenie dobývacieho priestoru
- zadefinovať regulatívy pre výstavbu nových rodinných domov – v jednom rodinnom dome maximálne dve bytové jednotky, stanoviť minimálnu výmeru stavebného pozemku pre RD, určiť podmienku užítkovej komunikácie v prípade výstavby v záhrade existujúceho RD.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, orgán územného plánovania obstaral Zmenu 03/2017 Územného plánu obce Kúty ustanovujúce pre vymedzené lokality zmeny zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v potrebnom rozsahu tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia predmetných lokalít počas

verejného prerokovania návrhu Zmeny 03/2017 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami právnickými a fyzickými osobami v súlade s platnou legislatívou.

Súčasťou návrhu Zmeny 03/2017 ÚPN obce Kúty bolo premietnutie skutočností, podkladov a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií ako aj potrieb obstarávateľa definovaných počas jeho spracovania:

- stanovisko Obvodného banského úradu v Bratislave č. 558-1093/2018 zo dňa 23.05.2018 s požiadavkou vyznačenia hranice CHLÚ Kúty (určeného na ochranu výhradného ložiska zemného plynu a gazolínu) a CHLÚ Kúty I (určeného na ochranu výhradného ložiska lignitu)
- vymedzenie povodňového ohrozenia (SVP Bratislava).

Súčasťou Zmeny 03/2017 je aj:

- úprava vymedzenia návrhovej rozvojovej etapy (z dôvodu globálneho utlmenia rozvoja v období r. 2009 - 2016) na rok 2030
- koordinácia vymedzenia územného rozsahu mestotvornej polyfunkcie v grafickej časti vrátane zohľadnenia aktuálnych katastrálnych podkladov (KM) v priestore Bratislavskej ulice
- priemet realizovanej výstavby a jej funkčného využitia (OV) v priestore Štefánikovej ul.
- zrušenie stanoveného rozsahu OV na vymedzených plochách mestotvornej polyfunkcie udávaného v grafickej časti (min. 30%) vzhľadom na potrebu zabezpečenia podmienok pre údržbu a rozvoj jestvujúcich obytných štruktúr.

Lokalita areálu PD Bioaspa (definovaná v uznesení OZ Kúty 1/2017-L zo dňa 16.02.2017) je súčasťou ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien – záväznej časti a grafickej časti B.01 v potrebnom rozsahu a stanovené regulatívy jej rozvoja ostávajú bez zmeny.

Na základe výsledkov verejného prerokovania návrhu Zmeny 03/2017 a vyhodnotenia jednotlivých pripomienok v zmysle platnej legislatívy a príslušných ustanovení Stavebného zákona je čístopis Zmeny 03/2017 Územného plánu obce Kúty vypracovaný vo výslednom rozsahu riešených lokalít:

- Z3.1 – rozšírenie plôch polyfunkcie mestotvorného charakteru (občianska vybavenosť a bývanie v lokalite Štefánikovej ulice podľa vymedzeného územného rozsahu;
- Z3.2 – rozšírenie plôch polyfunkcie mestotvorného charakteru (občianska vybavenosť a bývanie v lokalite Kollárovej a Továrenskej ulice podľa vymedzeného územného rozsahu;
- Z3.3 – zmena funkčného využitia plôch navrhovaných na urbanizáciu v lokalite Dr. Héseka ako plochy RD a na vymedzenom území ako plochy BD s podielom OV a územie s oddychovorelaxačným potenciálom (športová hala), navrhnuť dve miestne komunikácie súbežné s Továrenskou a Štefánikovou ul., stanoviť podmienku obstarania územného plánu zóny vymedzenej lokality;
- Z3.4 – vymedziť plochy na JZ strane cesty I/2 medzi ČSPHM a jestvujúcim podnikateľským areálom ako plochy podnikateľských aktivít;
- Z3.5 – vymedziť dve lokality (Borník) na južnej strane k.ú. Kúty vo vlastníctve obce Kúty pre športovorekreačné a oddychovorelaxačné využitie;
- Z3.7 – v lokalite Za hribovom rozšíriť plochy nízkopodlažnej zástavby BD v určenom rozsahu mimo vymedzeného záplavového územia (vrátane plôch pôvodne určených pre podnikateľské aktivity);
- Z3.8 – priemyselný areál na Továrenskej ul. 804 na vymedzených plochách preklasifikovať na plochy podnikateľských aktivít a komerčnopodnikateľskú zónu a na vymedzených plochách ako plochy RD/BD;
- Z3.9a – lokalitu obytnej zóny RD – V plotkách – v úseku od Ul. Dr. Héseka po lokalitou Z2.5 V plotkách presunúť z prognózneho do návrhového obdobia;
- Z3.9b – lokalitu V plotkách pri východnej strane Školskej ul. doposiaľ určenú pre budovanie izolačnej zelene určiť pre budovanie občianskej vybavenosti a malopodlažných BD v návrhovom období;
- Z3.10 – lokalitu medzi Bratislavskou a Štúrovou ul. určenú pre zástavbu RD presunúť z prognózneho do návrhového obdobia, s možným budovaním OV vo vymedzenom rozsahu;
- Z3.11 – lokalitu za Novou ul. určenú pre zástavbu RD presunúť z prognózneho do návrhového obdobia;
- Z3.12 – plochy jestvujúcej OV na južnej strane Štefánikovej ulice realizovanej v uplynulom období premietnuť do ÚPN obce;
- Z3.13 – vymedziť trasy účelových verejných komunikácií a cyklotrás pre zabezpečenie prístupu navrhovaných rekreačných priestorov.

Súčasťou čístopisu Zmeny 03/2017 ÚPN obce Kúty je aj:

- priemet nového vymedzenia zátopového územia obce pri Zelnickom potoku medzi lokalitami Z3.9A, Z3.9B podľa vypracovanej „Aktualizácii rozsahu záplavy 100-ročného prietoku čiastkového povodia Morava – Kúty (DHI SLOVAKIA, s.r.o., marec 2021),
- definovanie zoznamu miestnych pamätihodností obce,
- doplnenie trás cykloturistiky v nadväznosti na medzinárodnú cyklotrasu a začlenenie do systému regionálnej cykloturistiky,
- aktualizácia územia ochrany nerastných surovín – zrušenie dobývacieho priestoru,
- definovanie a doplnenie regulatívov pre výstavbu nových rodinných domov z hľadiska počtu b.j. v súvislosti so stanovením minimálnej výmery stavebného pozemku pre RD.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 03/2017 ÚPN obce Kúty v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, a po obdržaní súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave, predmetné zmeny a doplnky schválilo obecné zastupiteľstvo v Kútoch dňa 22.09.2021 uznesením č. 5/2021 – B, VZN č. 02/2021.

Zmena 03/2017 je nedeliteľnou súčasťou ÚPN obce Kúty.

Územný plán obce Kúty, v znení neskorších zmien a úprav

ZMENA 03/2017

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.1.1. Hlavné problémy a ciele riešenia
 - **druhý odstavec sa mení** v rozsahu a znení:

Hlavným cieľom návrhu riešenia v zmysle Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. je zabezpečiť harmonický územný a funkčnopriestorový rozvoj obce v návrhovom období do r. 2022 a uspokojovanie potrieb a nárokov jej obyvateľov na všetky funkčné zložky a zariadenia v etapizovaní:

 - 1. etapa – do r. 2007
 - 2. etapa – do r. 2012
 - 3. etapa – do r. ~~2022~~ **2030**
 - 4. etapa – po r. ~~2022~~ 2030 (prognóza rozvoja – územná rezerva v prípade nepripravenosti rozvoja navrhovaného územia vo výstavbových lokalitách do r. ~~2022~~ **2030**).

Časová úprava 3. etapy sa premieta do všetkých častí ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien a Zmeny 03/2017.
- v kapitole:
 - A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
 - **pôvodný text sa nahrádza novým textom** v rozsahu a znení:

Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja 17.12.2014 schválilo územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK) a VZN č. 33/2014, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť. Táto územnoplánovacia dokumentácia je príslušným vyšším stupňom ÚPD pre Územný plán obce Kúty v znení neskorších zmien a určuje všeobecné zásady pre rozvoj k.ú. Kúty:

 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
 - 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov
 - 1.1.8. Podporovať rozvoj sídelných rozvojových osí podľa KURS v smere:
 - 1.1.8.1. severnom, cez (Bratislavu – Záhorskú Ves – Malacky) – Kúty – hranica s ČR (Záhorská rozvojová os).
 - 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
 - 1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových osí štvrtého stupňa:
 - 1.2.9.3. Kúty – Čáry – Šaštín-Stráže – Štefanov – Dojč – Senica.
 - 1.4. V oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia
 - 1.4.10. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené do siedmej skupiny: ... Kúty ...
 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva
 - 2.1. V oblasti hospodárstva
 - 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva
 - 2.3. V oblasti ťažby
 - 2.4. V oblasti sekundárneho sektora – priemysle a stavebníctve
 - 2.5. V oblasti terciárneho sektora
 3. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti
 - 3.1. V oblasti školstva
 - 3.2. V oblasti zdravotníctva
 - 3.3. V oblasti sociálnych vecí
 - 3.4. V oblasti telesnej a duševnej kultúry
 4. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu

- 5, Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - 5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie
 - 5.2. V oblasti vody, vodných zdrojov, vodnej a veternej erózie
 - 5.3. V oblasti ochrany pôd
 - 5.4. V oblasti hluku
 - 5.5. V oblasti radónového rizika
 - 5.6. V oblasti odpadového hospodárstva
- 6. zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania udržiavania ekologickej stability
 - 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 6.1.3. Rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov, ... Alúvium Moravy ...
 - 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia
 - 9.1. Dopravná regionalizácia
 - 9.2. Paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T
 - 9.2.1. Rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra ITF a dopravných sietí TEN-T vymedzené:
 - 9.2.1.1. multimodálny koridor č. IV, súčasť koridorovej siete TEN-T v línii ČR – Kúty – Bratislava – MR a sieť železničnej trate kombinovanej dopravy (trať č. 110).
 - 9.2.1.4. sieť vnútrozemských vodných ciest TEN-T ... v úseku Viedeň – Moravské pole – Kúty s pokračovaním v koryte rieky Morava Kúty-Skalica-ČR.
 - 9.3. Cestná doprava
 - 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR lokalizovaných v TK:
 - 9.3.1.1. E65 ČR-Břeclav-Kúty-Bratislava-Rajka-MR
 - 9.3.5. Chrániť územný koridor a realizovať:
 - 9.3.5.2. cestu I/2 západný obchvat Kúty ...
 - 9.3.5.9. cestu II/500 južný obchvat Kúty ...
 - 9.4. Železničná doprava
 - 9.4.1. Rešpektovať trasovanie konvenčných železničných tratí zaradených podľa európskej dohody AGC a konvenčných železničných tratí pre kombinovanú dopravu AGTC:
 - 9.4.1.2. trate E61, C-E61 ČR-Lanžhot – Kúty – Bratislava ...
 - 9.4.4. Chrániť územný koridor a realizovať:
 - 9.4.4.1. modernizáciu konvenčnej železničnej trate č. 110 úsek ČR – Brodské – Kúty – Moravský sv. Ján – Bratislava.
 - 9.6. Vodná doprava
 - 9.6.1. Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov:
 - 9.6.1.3. podľa dohody AGN E-80, E-20 Vodná cesta Dunaj-Odra-Labe v trase vodného kanála Viedeň – Suchohrad – Kúty s pokračovaním v koryte Moravy Kúty – Skalica – ČR.
 - 9.8. Hromadná preprava osôb
 - 9.8.4. Posilňovať nadregionálne a regionálne systémy hromadnej dopravy
 - 9.8.7. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené do siedmej skupiny ako významné uzlové a prestupné body hromadnej prepravy regionálneho významu
 - 9.9. Cyklistická doprava
 - 9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného a regionálneho významu ...
 - 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu v obslužnej a rekreačnej doprave.

10. Zásady a regulatívy nadradeného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania línii a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.2. Chrániť územie pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovoltaické elektrárne.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.3. Rezervovať plochy a koridor pre pripravované stavby vodovodných privádzačov, hlavne:

10.2.3.4. vybudovanie prívodu vody (Malacky) – Moravský sv. Ján – Kúty a Kúty – Holíč.

Grafická časť ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien je v súlade s príslušným aktuálnym znením vyššieho stupňa ÚPD – ÚPN R TTSK.

- v kapitole:

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- v treťom odstavci:

Jestvujúce zastavané územie bude postupne intenzifikované (najmä na disponibilných plochách jestvujúcich záhrad RD) navrhovanou rozsiahlou bytovou výstavbou. Občianske vybavenie komerčného charakteru bude orientované najmä do:

- **prvý odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

- verejných priestorov historickej kostry obce s vyššou mierou polyfunkčnosti:
- Bratislavská ul.

- ~~západná časť Štefánikovej ul.~~ **Štefánikova ul. (v rozsahu Zmeny 03/2017 – Lokalita Z3.1)**

- Radlinského nám. a verejných priestorov pri objekte kostola, KD a OÚ

- **Kollárova – Továrenská ul. (v rozsahu Zmeny 03/2017 – Lokalita Z3.2)**

- v ôsmom odstavci:

Nároky, podmienky a regulatívy pamiatkovej ochrany:

- na území obce zachovať a chrániť objekty:

- zapísané v ÚZPF SR a to:

...

- solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, nachádzajúce sa v zastavanom území obce ako aj mimo zastavaného územia:

- **za poslednú položku sa dopĺňajú dve nové položky** a odstavec v znení a rozsahu:

- **výpravná budova železničnej stanice (z r. 1930)**

- **vodojem železničnej stanice (z r. 1934).**

Objekty – solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou je potrebné zapísať do evidencie pamätihodností obce Kúty vytvorenej v zmysle zákona 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu. Do evidencie pamätihodností obce Kúty možno zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

- **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:

Pred realizáciou novej výstavby na území Zmeny 03/2017 – Lokalita Z3.10 je potrebné preveriť existenciu historických stodôl a pri návrhu novej výstavby zabezpečiť ich zachovania (príp. premiestnenia podľa pokynov príslušného orgánu pamiatkovej ochrany). Na parcele č. 1016 sa nachádza najstaršia stodola v obci z r. 1853, ktorú je potrebné zachovať (prípadne premiestniť na miesto, kde nebude ohrozená novou výstavbou – podľa pokynov príslušného orgánu pamiatkovej ochrany).

- **za posledným odstavcom sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:

Pred realizáciou novej výstavby v lokalite Z.3.10 je potrebné preveriť existenciu historických stodôl, v prípade ich kolídovania s navrhovanou výstavbou v lokalite prerokovať možnosti ich zachovania alebo premiestnenia. Najstaršiu stodolu v obci z r. 1853, ktorá sa nachádza v lokalite Z.3.10 na parc.č. 1016, je nutné zachovať, príp. premiestniť na nové miesto, kde nebude ohrozená novou

výstavbou. Tieto zásady je potrebné rešpektovať a budú súčasťou záväznej časti aktualizácie ÚPN obce Kúty.

- v kapitole:
 - A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území
 - **druhý odstavec sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

Plochy mestotvornej polyfunkcie sa budú sústreďovať najmä do priestorov historickej kompozičnej kostry obce (Bratislavská, Štefánikova, Brnenská ul., Radlinské nám., **Kollárova – Továrenská ul.**) a do novosatvoriacich priestorov dopravných privádzačov z navrhovaných cestných obchvatov.

Plochy komercie, výrobných a nevýrobných služieb sa budú sústreďovať najmä vo vymedzenom priestore na SZ strane Bratislavskej cesty I/2 (Z3.4), Továrenskej ul. (lokality Z3.8 vo vymedzenom rozsahu).
- v kapitole:
 - A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

V oblasti bytovej výstavby:

 - **tretí odstavec sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

V návrhovej etape do r. **2030** je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok pre novú bytovú výstavbu v rozptyle a prelukách v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ, ale i na ďalšie záberové rozvojové lokality, najmä:

 - v lokalite 1 (Za kultúrnym domom)
 - priestor bloku vymedzenom ul. Štefánikova, západnou stranou ul. Dr. Héseka, Továrenská ul., Školská ul. – na plochách záhrad jestvujúcich RD formou nízkopodlažného bývania v RD (cca 80 b.j.)
 - **na plochách Zmeny 03/2017 – Lokalita Z3.3 Dr. Héseka a Šaštínske jazero**
 - priestor bloku vymedzenom ul. Štefánikova, západnou stranou ul. Dr. Héseka, Továrenská ul., – na plochách záhrad jestvujúcich RD formou RD (cca 210 RD) a na vymedzených plochách aj nízkopodlažných BD (cca 60 b.j. v BD)
 - v lokalite 7 (Za školou)
 - priestor bloku po oboch stranách ul. vedľa školy na plochách PPF v ZÚ až po zavlažovací kanál – formou RD (cca 60 b.j. v RD)
 - v lokalite 11 (Pred stanicou 3)
 - priestor bloku na disponibilných plochách severozápadne pd stanice ŽSR – formou nízkopodlažných BD (cca 40 b.j. v BD) a v malom rozsahu i RD (cca 6 b.j. v RD)
 - v lokalite 11 (Pred stanicou 2)
 - priestor bloku na disponibilných plochách pôvodnej žandárskej stanice – formou nízkopodlažných BD (cca 15 b.j. v BD)
 - v lokalite 6 (Pri štadióne)
 - priestor bloku medzi štadiónom a Brnenskou ul. – na plochách záhrad jestvujúcich RD, formou RD (cca 15 b.j. v RD)
 - priestor bloku na PPF severne od štadióna – formou RD (cca 25 b.j. v RD)
 - v lokalite 8/1 (Hurbanova)
 - priestor bloku na plochách záhrad medzi jestvujúcimi RD na Hurbanovej ul. a hranicou ZÚ – formou RD (cca 15 b.j. v RD)
 - v lokalite 10 V plotkách (**Z2.5**)
 - priestor bloku vymedzenom hranicou ZÚ na severnej strane obce a melioračným kanálom (vo vymedzenom priestore v strede lokality) – formou RD (cca 40 b.j. v RD)
 - **v priestore Zmeny 03/2017 – Lokalita Z3.9a V plotkách, na plochách bloku vymedzenom lokalitou V plotkách (Z2.5), hranicou ZÚ na severnej strane obce, melioračným kanálom v rozsahu po Ul. Dr. Héseka – formou RD (cca 60 RD), v priestore mimo vymedzeného záplavového územia**
 - **v priestore Zmeny 03/2017 – Lokalita Z3.9b – vo vymedzenom rozsahu pri Školskej ul. formou BD/OV**

- v priestore Zmeny 03/2017 – Lokalita Z3.11 Lásky v lokalite Lásky
 - priestor bloku vymedzenom zástavbou na južnej strane Novej ul. a navrhovaným privádzačom z obchvatu II/500, – formou RD (cca 80 RD)
- v priestore Zmeny 03/2017 – Lokalita Z3.10 Bratislavská – sever (Z3.10)
 - priestor bloku vymedzenom ul. Bratislavskou, Štúrovou, Športovou na plochách záhrad jestvujúcich RD – formou RD (cca 40 RD) s možnosťou lokalizácie OV
- v priestore Zmeny 03/2017 – Lokalita Z3.8 Továrenská ul.
 - priestor bloku vyčlenenom z pôv. priemyselnej zóny na vymedzených plochách lokality – formou RD (cca 5 RD) a BD (cca 20 b.j. V BD)
- v priestore Zmeny 03/2017 – Lokalita Z3.7 Za hribovom
 - priestor bloku vymedzenom sčasti na plochách pôv. určených pre podnikateľské areály a sčasti na plochách PPF pôv. určeného pre vyučbu ZŠ na vymedzených plochách lokality – formou BD (cca 80 b.j. V BD), v rozsahu mimo vymedzeného záplavového územia
- v lokalite 14 (Na záhumní)
 - priestor bloku vymedzenom trasou obchvatu cesty I/2 a hranicou ZÚ – formou RD (cca 5 b.j. v RD)
 - rozptyl (cca 15 RD).
- spolu cca **721** b.j.
- v štvrtom odstavci:

V prognóznom období rozvoja – po r. 2030 je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu v lokalitách:

 - **tretí odsek sa upravuje a mení** v znení:
 - lokalita 5 (Bratislavská – sever)
 - v priestore bloku vymedzenom ul. Bratislavskou, **Športovou**, Hollého, Konečnej na plochách záhrad jestvujúcich RD (cca **40** RD)
 - **šiesty odsek sa upravuje a mení** v znení:
 - lokalita 10 (V plotkách)
 - v priestore bloku vymedzenom **východnou stranou lokality V plotkách (Z2.5)**, hranicou ZÚ na severnej strane obce a *melioračným kanálom Zelnickým potokom* (cca **120** RD)

...

spolu v ôsmych lokalitách cca **510** RD.

V oblasti terciárneho sektora – občianskej vybavenosti:

- v prvom odstavci:

Pri formulovaní návrhu ÚPN obce je potrebné vytvoriť územné podmienky na vybudovanie potrebnej sociálnej vybavenosti, pričom jej rozvoj je vhodné orientovať najmä na územie vo vlastníctve obce, prípadne s predpokladaným vysporiadaním majetkovo-právnych vzťahov:

 - v siedmom odseku:
 - telovýchova:
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v znení a rozsahu:
 - **do priestoru Zmeny Z3.3 – Lokalita Šaštínske jazero - vytvorenie priestorových podmienok pre možnosť lokalizácie športovej vybavenosti (športovej haly).**
- v druhom odstavci:

Ďalší rozvoj komerčnej vybavenosti a nezávadných podnikateľských aktivít bude prirodzene regulovaný jestvujúcim podnikateľským prostredím, s orientáciou najmä do:

 - **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení a rozsahu:
 - **priestoru ulíc Kollárova - Továrenská**
- v treťom odstavci:

Ďalší rozvoj vybavenosti služieb CR a turizmu bude orientovaný najmä do:

 - **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení a rozsahu:
 - **priestoru Zmeny 03/2017 – Lokality Z3.5 vo vymedzenom rozsahu pre účely rekreácie, oddychu a relaxácie, s možným zapojením vodnej plochy a krajinej zelene**

s primeranou úpravou dotknutých údajov tabuľky:

Vymedzenie územného rozvoja obce Kúty – hlavné lokality plošného rozvoja:
v rozsahu:

Ozn. lok.	Názov lokality	Plocha lokality (ha)	Z toho mimo ZÚ (ha)	Hl. funkčná náplň	Kapacita			Ostatné funkcie	Poznámka
					Návrhová etapa (do r. 2030)	Prognózná etapa (po r. 2030)	Spolu		
1.	Za kultúrnym domom	6,13	-	bývanie RD	80	-	80		
2.	Dr. Héseka	10,42	-	bývanie v RD	60	-	60		
Z3.3	Šaštínske jazero	6,06	-	bývanie v RD a BD	150 + 60 spolu: 210	-	150 + 60 spolu: 210	Šport	
3 Z3.11	Lásky	6,1	-	bývanie v RD	80	-	80		
3.	Lásky	8,5	3,2	bývanie v RD	-	60	60		
4.	Bratislavská - juh	16,05	-	bývanie v RD	-	80	80		
5 Z3.10	Bratislavská - sever	4,2	-	bývanie v RD	40	-	40	poly-funkcia	
5.	Bratislavská - sever	4,19	-	bývanie v RD	-	40	40		
6.	Pri štadióne	7,06	3,15	bývanie v RD + šport	40	-	40	šport	
7.	Za školou	7,58	2,15	bývanie v RD	60	-	60		
8.	Hurbanova	2,06 1,80 Spolu: 3,86	- 1,80 spolu: 1,80	bývanie v RD bývanie v BD	20 - -	- 25 -	20 25 spolu: 45		býv. nižšieho štandardu
9. Z2.4/1	Za hríbovom	1,6	1,6	výroba, služby	x				podnikateľská zóna
9 Z3.7	Za hríbovom	1,1	0,45	bývanie v BD	80	-	80		
10. Z2.5	V plotkách	4,4	3,03	bývanie v RD	40	-	40		
10 Z3.9a	V plotkách	4,39	4,39	bývanie v RD	60	-	60		
10	V plotkách	5,02	2,17	bývanie v RD	-	120	120		
11.	Pred stanicou 2+3	2,10	-	bývanie v RD bývanie v BD	6 55 spolu: 61	- -			
12.	Za majerom	4,30	4,30	bývanie v RD	-	25	25		
13.	Majerská stodola	3,69	1,79	OV + služby	x	x			
14.	Na záhumní	1,30 16,40 spolu: 17,17	1,30 16,40 spolu: 17,17	bývanie v RD	5	135	140		
Z3.8	Továrenská	0,75	-	bývanie v RD bývanie v BD	5 20	- -	5 20		
	Rozptyl				15				

15.	Štrkovisko	18,23	18,23	Rekr. + CR	x	x	x		
Z3.4	Bratislavská – I/2	9,2 + 4,9 spolu: 1,1	9,2 + 4,9 spolu: 1,1	výroba, služby OV	x	-			podnikateľská zóna
Z3.8	Továrenská	0,85	-	OV + služby	x	-			
Z3.5	Pri pasekách Lednice	0,75	0,75	rekreácia a šport	x	-			
		0,55 spolu: 1,3	0,55 spolu: 1,3		x	-			
16.	Priemyselný park	cca 125,00	cca 120,00		x	x	x		
Bývanie celkom					721	510			

- v kapitole:

A.2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

- za tretí odstavec sa dopĺňa nový odstavec v znení a rozsahu:

Plnenie úloh civilnej ochrany obyvateľstva bude zabezpečované v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom:

- **ukrytie obyvateľstva bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO;**
- **varovanie obyvateľstva a vyzumenie osôb bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2066 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO.**

- **pôvodne štvrtý odstavec sa mení a dopĺňa v znení a rozsahu:**

Požiadavky ochrany riešeného územia pred povodňami sú riešené v rámci jestvujúcich úprav a **navrhovaných úprav** vodných tokov Morava a Myjava, vrátane vybudovaného systému protipovodňových hrádzí. Návrh riešenia ÚPN obce Kúty ~~ich plne zohľadňuje a~~ nezasahuje do inundačného územia za protipovodňovými hrádzami (s vylúčením akejkoľvek stavebnej činnosti). Pri vypracovaní návrhu miestneho systému ekologickej stability v k.ú. Kúty bude pre tieto plochy pri prípadnom návrhu vegetačných úprav prioritnou potreba zabezpečenia ochrany ostatného územia pred veľkou vodou a bezproblémového odvedenia vôd z medzihrádzneho priestoru. Všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v dotyku s ochrannými hrádzami vodných tokov, ochrannými pásmami, podzemnými a povrchovými vodami, je potrebné v následných stupňoch dokumentácie konzultovať s príslušnými správcami a dodržiavať požiadavky zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné dodržiavať požiadavky v zmysle §3 ods. 2 písm. f), g) a §4 ods. d), j) zákona 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Pre zabezpečenie podmienok na vymedzených zátopových územiach (s povodňovým ohrozením Q5 – Q1000) určených na urbanizáciu je potrebné realizovať protipovodňové opatrenia v rozsahu vymedzenom najmä v lokalitách:

- Z3.9a, Z3.9b V plotkách
- Z3.7 Za hríbovom
- Z2.7 Za školou 2
- 8. Hurbanova
- 4. Bratislavská 1
- Polákových mlyn.

- za posledný odstavec sa dopĺňajú nové odstavce v znení a rozsahu:

V inundačných územiach nie je možná akákoľvek výstavba.

V lokalitách Z3.7, Z3.9a, Z3.9b podľa vymedzenia Zmeny Z03/2017 ako aj na ostatných rozvojových plochách zasahujúcich do vymedzených zátopových území do stavby musia byť bez podpivníčenia sú stanovené nasledovné zásady:

- **predpokladané záplavy budú bez prúdiaceho efektu, spôsobia iba navýšenie hladiny vody;**

- z dôvodu možného nastúpania hladiny vody stavby musia byť bez podpivničenia a stavby bude potrebné navrhnuť tak, aby neprišlo k ich zaplaveniu;
 - individuálna ochrana alebo navýšenie terénu pod stavbami resp. v tesnej blízkosti stavby nie je možné celoplošné z dôvodu zamedzenia odtoku vody. V lokalitách Z3.9a, Z3.9b je možné realizovať výstavbu iba v prípade splnenia podmienok definovaných v „Aktualizácii rozsahu záplavy 100-ročného prietoku čiastkového povodia Morava – Kúty (DHI SLOVAKIA, s.r.o., 03/2021) a podmienok SVP, š.p., OZ Bratislava. V jestvujúcich zastavaných územiach zasahujúcich do vymedzených zátopových území je povinnosťou majiteľov:
 - urobiť opatrenia proti záplavám,
 - zabezpečiť prístupnosť pozemkov,
 - nenarušiť odtokové pomery v území,
 pričom je neprípustné celoplošné zdvihnutie terénu územia z dôvodu nebezpečia zhoršenia odtokových pomerov okolitého územia. Za prípadné škody spôsobené záplavami je zodpovedný majiteľ objektu.
- v kapitole:
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- v podkapitole:

A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia

 - v časti:

Miestne komunikácie

...

Nové navrhované miestne komunikácie

Riešené sú na území novonavrhovanej zástavby RD a ako rekonštrukcie jestvujúcich MK.
 - znenie odstavca:

Lokalita č. 2 – Dr. Héseka

 - **sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:

Lokalita Dr. Héseka – Šaštínske jazero

Návrh predstavuje výstavbu:

 - cca 60 RD po oboch stranách navrhovanej cesty v časti **Dr. Héseka**
 - cca 165 RD a 60 b.j. v BD pozdĺž navrhovaných komunikácií v časti **Šaštínske jazero**.
 - odstavec:

Lokalita č. 3 – Lásky

 - **sa ruší a nahrádza sa dvomi novými odstavcami** v znení a rozsahu:

na plochách Zmeny 03/2017 – Lokalita Z3.11 Lásky

Územie určené pre bytovú výstavbu (cca 80 RD). Pripojenie lokality je zabezpečené navrhovanými komunikáciami funkčnej triedy C3 MO 7,5/40 s obojstranným chodníkom 1,5 m širokým a min. 1 m širokým zeleným pásom o celkovej šírke dopravného priestoru 12 m, prepojenými na Novú ul.
 - odstavec:

Lokalita č. 5 – Bratislavská - Sever

 - **sa ruší a nahrádza sa dvomi novými odstavcami** v znení a rozsahu:

Plochy Zmeny 03/2017 – Lokalita Z3.10 Bratislavská – Sever

Územie určené pre bytovú výstavbu (cca 40 RD) a mestotvornú polyfunkciu. Pripojenie lokality je zabezpečené navrhovanou ukľudnenou komunikáciou v šírke 6 m a so šírkou dopravného priestoru min. 8 m zo Štúrovej ulice.

Lokalita č. 5 – Bratislavská – Sever

Územie určené pre bytovú výstavbu (cca 40 RD).
 Predpokladané pripojenie lokality bude zabezpečené navrhovanou ukľudnenou komunikáciou v šírke 6 m a so šírkou dopravného priestoru min. 8 m zo Športovej a Konečnej ul. Vzhľadom na predpoklad realizácie v prognózne etape táto lokalita nie je predmetom podrobného riešenia dopravy.

- odstavec:

Lokalita č. 9 – Za hribovom

- **sa ruší a nahrádza dvomi novými odstavcami** v znení a rozsahu:

Lokalita č. 9 – Za hribovom (Z2.4/1)

Územie navrhovaných podnikateľských areálov a zariadení bude napojené na jestvujúcu komunikáciu cestu I/2.

Lokalita Z3.7 Za hribovom v rozsahu Zmeny 03/2017

Územie navrhovanej obytnej zóny BD bude napojené na jestvujúcu komunikáciu cestu I/2.

- odstavec:

Lokalita č. 10 – V plotkách

- **sa ruší a nahrádza sa dvomi novými odstavcami** v znení a rozsahu:

Lokalita č. 10 – V plotkách (Z2.5)

Územie určené pre bytovú výstavbu v návrhovom období v rozsahu cca 40 RD. Pripojenie lokality je zabezpečené z Kollárovej ul. navrhovanými komunikáciami funkčnej triedy C3 MO 8/40 s obojstranným chodníkom 1,5 m širokým a 1 m širokým zeleným pásom o celkovej šírke dopravného priestoru 12 m a paralelnou ukľudnenou komunikáciou D1 s min. šírkou dopravného priestoru 8 m. Tieto komunikácie sú na západnej strane prepojené s lokalitou V plotkách (Z3.9). V prognóznom období bude komunikácia C3 MO 8/40 predĺžená do rozvojového územia RD po r. 2024 východným smerom predĺžená na Továrenskú ul.

Lokalita č. Z3.9a V plotkách v rozsahu Zmeny 03/2017

Územie určené pre bytovú výstavbu v návrhovom období v rozsahu cca 60 RD. Pripojenie lokality je zabezpečené z nových komunikácií lokality V plotkách (Z2.5) navrhovanými komunikáciami funkčnej triedy C3 MO 8/40 s obojstranným chodníkom 1,5 m širokým a min. 1 m širokým zeleným pásom o celkovej šírke dopravného priestoru 12 m a paralelnou ukľudnenou komunikáciou D1 s min. šírkou dopravného priestoru min. 10 m.

- **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v rozsahu a znení: Súčasťou dopravnej siete bude v návrhovom období dobudovanie verejných účelových komunikácií zabezpečujúcich prístup do lokalít Z3.5 v rozsahu Zmeny 03/2017 určených športovorekreačnú funkciu.

- v časti:

Nemotoristické komunikácie

- **sa ruší druhý odstavec** v znení a rozsahu:

Samostatné cyklistické komunikácie v obci sa nachádzajú iba s miestnym významom s napojením na Bratislavskú cestu. Je to cesta vyznačená ako cyklistická (v obci spevnená asfaltová) so smerom na Borský Jur. Oproti nej cez ulicu Športovú vychádza cesta na Brodské.

- za časťou:

Nemotoristické komunikácie

- **sa dopĺňa nová časť:**

Cyklistická doprava

v znení a rozsahu:

Cyklistická doprava

Cyklotrasy je potrebné vybudovať vo vymedzenom rozsahu, najmä v úseku:

- **cesta II/500 – Štefánikova ul. - Bratislavská ul. - cesta I/2 – U Janíčkov – Myjava**
- **pozdĺž toku Myjava (s prepojením na cyklotrasu Morava)**
- **Brnenská – cesta II/425**
- **Bratislavská – Športová – Hollého – PD – cyklotrasa Morava.**

- v podkapitole:

A.2.12.3. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – energetika

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- v časti:

b) Navrhovaný stav

- v šiestom odstavci:

Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce sekundárne ani primárne rozvody vrátane transformačných staníc nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie týchto zvýšených nárokov. V súlade s ustanovením §4 ods. vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z.z. treba preto uvažovať s nasledovným technickým riešením:

- **znenie čl. 2 sa mení a dopĺňa** v nasledovnom znení:

- Lokalita „Dr. Héseka – Šaštínske jazero“

- **časť „Dr. Héseka“**

V tejto lokalite sa uvažuje v návrhovej etape do r. 2030 s výstavbou **60 RD**

Kategória odberu: D

Inštalovaný výkon RD: 20 kW

Max. súčasný príkon RD: 14 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,35

Max. súčasný príkon celkom: = 294 kW

Uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice 630 kV, ktorá sa vybuduje v tejto lokalite v návrhovej etape (čiastočne aj pre potreby lokality 2 - Šaštínske jazero).

Trafostanica sa napojí káblom 3 x AXEKVCEY 150 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v pridruženom priestore popri navrhovanej a tiež jestvujúcej komunikácii v súlade s STN 73 6005. Kábel sa napojí z 22 kV kábelového vedenia v lokalite kollárovej ul. - V plotkách.

Dĺžka káblovej prípojky: cca 250 m.

- **časť „Šaštínske jazero“**

V tejto lokalite sa uvažuje v návrhovej etape do r. 2030 s výstavbou **150 RD, 60 b.j. V BD**

Kategória odberu: D

Inštalovaný výkon RD: 20 kW

Max. súčasný príkon RD: 14 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,27

Max. súčasný príkon celkom: = 567 kW

Počet b.j. v BD: 60

Kategória odberu: D

Stupeň elektrizácie: A

Max. súčasný príkon RD: 7 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,35

Max. súčasný príkon celkom: 147 kW

Uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice 630 kV, ktorá sa vybuduje v tejto lokalite v návrhovej etape.

Trafostanica sa napojí káblom 3 x AXEKVCEY 150 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v priestore verejnej zelene popri navrhovanej pešej komunikácii v súlade s STN 73 6005. Kábel sa napojí z 22 kV kábelového vedenia v lokalite 2 – Dr. Héseka.

Dĺžka kábelovej prípojky: cca 600 m.

- za čl. 7 sa dopĺňajú štyri nové články č. 8, 9, 10, 11 v znení:

8. Lokalita Z3.9a „V plotkách“ v rozsahu Zmeny 03/2017
V lokalite sa uvažuje v návrhovej etape do r. 2030 s výstavbou cca 60 RD.

Počet RD: 60

Kategória odberu: D

Stupeň elektrizácie: A

Inštalovaný výkon RD: 20 kW

Max. súčasný príkon RD: 14 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,29

Max. súčasný príkon celkom: 243,6 kW

Uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice 400 kV, ktorá sa vybuduje v lokalite Z3.9a v návrhovej etape. Trafostanica sa napojí káblom 3 x AXEKVCEY 150 mm², ktorý nahradí jestvujúce vzdušné vedenie a ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v pridruženom priestore popri navrhovanej komunikácii v súlade s STN 73 6005. Kábel sa napojí z 22 kV kábelového vedenia v lokalite V plotkách (Z2.5).

Dĺžka kábelovej prípojky: cca 290 m.

9. Lokalita Z3.11 „Lásky“ v rozsahu Zmeny 03/2017
V lokalite sa uvažuje v návrhovej etape do r. 2030 s výstavbou cca 80 RD.

Počet RD: 80

Kategória odberu: D

Stupeň elektrizácie: A

Inštalovaný výkon RD: 20 kW

Max. súčasný príkon RD: 14 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,29

Max. súčasný príkon celkom: 324,8 kW

Uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice 630 kV, ktorá sa vybuduje v lokalite Z3.11 v návrhovej etape. Trafostanica sa napojí káblom 3 x AXEKVCEY 150 mm² a ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v pridruženom priestore popri navrhovanej komunikácii v súlade s STN 73 6005. Kábel sa napojí z 22 kV kábelového vedenia vzdušného v lokalite Koprivka.

Dĺžka kábelovej prípojky: cca 410 m.

10. Lokalita Z3.10 „Bratislavská 2“ v rozsahu Zmeny 03/2017
V lokalite sa uvažuje v návrhovej etape do r. 2030 s výstavbou cca 40 RD.

Počet RD: 40

Kategória odberu: D

Stupeň elektrizácie: A

Inštalovaný výkon RD: 20 kW

Max. súčasný príkon RD: 14 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,33

Max. súčasný príkon celkom: 184,8 kW

Uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice 400 kV, ktorá sa vybuduje v priestore Športovej ul. v návrhovej etape.

11. Lokalita Z3.4 „Bratislavská – cesta I/2“ v rozsahu Zmeny 03/2017

V lokalite sa uvažuje v návrhovej etape do r. 2030 s výstavbou komerčnopodnikateľských areálov v úseku medzi hranicou zastavaného územia obce a križovatkou D2/I/2.

Max. súčasný príkon celkom – podľa požiadaviek podnikateľských subjektov.

Potrebný príkon el. energie sa zabezpečí z nových kioskových trafostaníc v riešenom území.

Trafostanice sa napoja káblom 3 x AXEKVCEY 150 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v pridruženom priestore cesty I/2 v súlade s STN 73 6005.

Kábel sa napojí z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia na JZ okraji obce. Dĺžka káblovej prípojky: cca 450 m.

- v podkapitole:

A.2.12.4. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – spoje

Telefón

- v šiestom odstavci sa tabuľka na konci dopĺňa o ďalšie údaje o rozsahu výstavby v rozsahu:

Lokalita	Počet PP (min.)v etape do r. 2030
Z3.3 Šaštínske jazero	320
Z3.4 Bratislavská – cesta I/2	30
Z3.7 Za hříbovom	160
Z3.8 Továrenská	60
Z3.9a V plotkách	120
Z3.10 Bratislavská 2	80
Z3.11 Lásky	120

- v kapitole:

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- v tabuľke:

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ÚPN O Kúty:

Vyhodnotenie nových záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v návrhovej etape do r. 2030, definovaných v Zmene 02/2009 ÚPN obce Kúty:

- dopĺňa sa povolené funkčné využitie v riadku pôvodného záberu PPF č. Z2.4/1 (pre plochy vymedzené v Zmene 03/2017 ako Z3.7 – bez rozšírenia záberu plôch už povolených v Zmene 02/2009) v rozsahu a znení:

Vyhodnotenie nových záberov PPF na nepoľnohospodárske účely

v návrhovej etape do r. 2030, definovaných v Zmene 03/2017 ÚPN obce Kúty:

Číslo záberu	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)	Poznámka
		Celkom (ha)	z toho		Celko m (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	Z toho			
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ		
Z2.4/1	P B – BD	2,68	-	2,68	2,68	OP	0121001 (6)	-	2,68		na plochách sú vybudované závlahy

- za posledným riadkom tabuľky:

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ÚPN O Kúty:

Vyhodnotenie nových záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v návrhovej etape do r. 2030, definovaných v Zmene 02/2009 ÚPN obce Kúty:

- dopĺňa sa tabuľka nových záberov PPF vymedzených v Zmene 03/2017 v rozsahu:

Vyhodnotenie nových záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v návrhovej etape do r. 2030, definovaných v Zmene 03/2017 ÚPN obce Kúty:

Číslo záberu	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)	Poznámka
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	Z toho			
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ		
Z3.4	P	5,14	-	5,14	1,96	OP	0121031 (6)	-	1,96		na plochách sú vybudované závlahy
					3,18	OP	0159001 (7)	-	3,18		
					spolu: 5,14			spolu: -	spolu: 5,14		
Z3.5	R	0,77 + 0,53 spolu: 1,30	-	0,77 + 0,53 spolu: 1,30	-			-	-	0,77 + 0,53 spolu: 1,30	Vodná plocha TTP nezaradený do PF
Z3.9a	B – RD	4,39	-	4,39	4,39	OP	0121001 (6)	-	4,39		
Z3.9b	B – BD OV	0,23	-	0,23	0,23	OP	0121001 (6)	-	0,23	-	
Z3.10	B - RD	4,20	4,20	-	4,00	OP, Z		4,00	-	0,20	
Z3.11	B – RD	6,10	6,10	-	6,10	OP, Z	0121001 (6)	6,10	-		
Nové zábery podľa Zmeny 03/2017 ÚPN obce Kúty		21,36	10,30	11,06	21,36			10,30	11,06	1,50	

Druh pozemku:

OP – orná pôda

Z – záhrady

V – zamokrená pôda

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

P – podnikateľská činnosť (výroba, obč. vybavenie, služby)

B – RD – bývanie v rodinných domoch

B – BD – bývanie v bytových domoch

OV – občianska vybavenosť

R – rekreácia

Ostatné časti:

- A. Textová časť

ostávajú bez zmeny.