

Územný plán obce Kúty

Vymedzenie lokalít Zmeny 04/2022

B.02 Komplexný urbanistický návrh

legenda

stav	návrh	prognóza
	3-Lásky	3-Lásky

Hranica katastrálneho územia obce
Hranica zastavaného územia
Vodné plochy a toky
Vodný tok na preloženie
Plochy krajnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
Hranica nadregiónálneho biocentra
Hranica lokálneho biocentra
Biokoridor lokálneho významu
Hranica lokality a názov lokality
plného rozvoja - návrh

Limitujúce faktory priestorového rozvoja

Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry - na zrušení
Ochranné pásmo železnice
Ochranné pásmo železnice na zrušení
Ochranné pásmo ciest I. a II. triedy
Ochranné pásmo ciest I. a II. triedy - zrušené
Pásmo hygienickej ochrany
Ochrana zátopových území určených na urbanizáciu
-zníženie dna koryta

Základné funkcie urbanizovaného územia

	Plochy nízkopodlažnej zástavby
	- bytové domy BD
	Plochy nízkopodlažnej zástavby
	- rodinné domy RD
	Plochy nízkopodlažnej zástavby
	- bytové domy BD a rodinné domy RD
	Plochy nízkopodlažnej zástavby
	- špecifické formy so zníženým štandardom
	Plochy areálov vybavenosti (ZŠ,MŠ)
	Plochy vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
	Plochy nízkopodlažnej zástavby
	- bytové domy BD at. občianska vybavenosť
	Plochy s možnou polyfunkciou mestotvorného charakteru občianska vybavenosť/bývanie
	Plochy územia zariadení a areálov podnikateľských aktivít
	Príemyselná zóna - plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
	Areal pôľnohosp. výroby s predpokladom reštrukturalizácie na výrobo-podnikateľskú zónu
	Plochy zariadení a areálov tech. vybavenosti
	Plocha rekultivácie sklady KO
	Plochy športových areálov a zariadení
	Športovorekreačné plochy a územie s oddychovorekreačným potenciálom
	Pešie plochy a priestranstvá
	Cykloturistická trasa - regionálna / lokálna
	Verejné parky a parkové úpravy
	Čintóriný
	Izolčná a ochranná zeleň
	Správied. zeleň komunikácií a protihluk. opatr.
	Krajinná zeleň
	Plochy a zariadenia dopravy
	Plochy železničnej dopravy
	Železnicičná trať na zrúsenie
	Železnicičná trať - nová al. rekonštrukcia na návrhový rýchlosť 160 km/hod
	Železnicičná trať - zdvojiakoľajnenie
	Stanica ZSR
	Cesty I/LII.triedy
	Ťažíkovské miestne komunikácie
	Zberné komunikácie teplové
	ostatné miestne komunikácie
	Verejné účelové komunikácie
	- prístup do rekreačných lokalít v krajine
	Verejné pešie trasy a priestranstvá
	Autobus. stanica (prednádražný priestor)
	Zastávky autobusovej dopravy
	Parkoviiská verejné
	Motorisrické služby - lokality/priestory zariadení

Vymedzenie lokalit Zmeny 04/2022

		Vymedzenie lokality zmeny 04/2022 - plošné
		Vymedzenie lokality zmeny 04/2022 - líniové
	Z4.1	Označenie lokality zmeny 04/2022
	X	Zrušenie pôvodnej vymedzenej lokality