

Advokátska poradňa
SENICA n. M.

Kúpna zmluva

R 107/69-2-

ktorú uzavreli

predávajúci

Rajmund Š i l k a, nar. 23.5.1914, robotník a manželka
Mária Šilková, rod. Krajčirová, nar. 8.12.1918, členka
JMD, oba bytom Rity č. d. 1070,

kupujúci

Pavel Š i m e k, nar. 2.7.1925, robotník a manželka
Anna Šilková, rod. Juránová, nar. 2.7.1924, robotníčka,
oba bytom Podivín, č. d. 479, okr. Braclov.

Státne notárstvo v Senici n. Myj.

Registrované dňa 12. mája 1969

pod čis. R 107/69
Tento dňom nastali právne účinky registrácie.



státny notár

predávajúci predáva(jú) a kupujúci kupuje(jú) nehnuteľnosť(i), ktorá(é) je (sú) zapísaná(é)

v pozemkovej knihe kat. územia:

parc. čís.:

vo vložke čís.:

6512,

1467 t.j. dvor v intr. ktorý je spoločný v parc.č.
1469, 1470, vedené vo v.l.č. 372, 2330 vo výmere 2 4,91 m²,

parc.č. 1458 t.j. dŕha č. 216/c v intr. vo výmere 68 m²,
Nehnuteľnosti sa predávajú v celosti.

parc.č. 1464 t.j. Záhrada v intrav. vo výmere 65 siah,
Táto parcela sa kupuje v polovici.

pod A predávajúci (a) a kupujúci (a) resp. pod B predávajúci (a) a kupujúci (a) resp.

na mene

predávajúci (a) a kupujúci (a) resp. predávajúci (a) a kupujúci (a) resp.

V evidencii nehnuteľností Strediska geodézie pre okres

je(sú) táto nehnuteľnosť(i) vedená(é) v kat. území

Senica n./Myj.

na evid. liste čís.

pod parc. čís.

ako

767,739, 1467 t.j. spoloč. dvor.
vo výmere 1 4,45 m², parc.č. 1468 t.j. dom č. 319 vo výmere
68 m², parc.č. 1464 t.j. záhrada vo výmere 2 4,34 m²,

II.

Kupujúci kupuje(ú) nehnuteľnosť(i) uvedenú(é) v bode I. tejto zmluvy do

bezpodielového spoluvlastníctva ma-nželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena je Kčs

slovom

4.500.-

z ktorej pripadá na

4.500.- Kčs na dom,
500.- Kčs na záhradu a dvor,

Táto kúpna cena bola dohodnutá so zreteľom na ohodnotenie — odhad

Kúpnu cenu vyplatí(ia) kupujúci takto:

registrácii kúpnej zmluvy do 15 dní podľa osobitnej
potvrdenky.

IV.

Predávajúci ručí(ia) za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predanej(ných) nehnuteľ-
nosti(i).

Ohľadom na nehnuteľnosti(iach) viaznucich tiarch, ako aj pozemnoknižne ešte zapísaných
tiarch sa účastníci dohodli takto:

Nier žiadnych tiarch.

3-

V.

Kupujúci prehlasuje(ú), že stav kúpenej nehnuteľnosti(í) dobre pozná(jú) z ohliadky na mieste samom a z vykonaného ohodnotenia, že si nevymienil(i) žiadne osobitné vlastnosti odkúpenej(ých) nehnuteľnosti(í) a že predávajúci ho (ich) neuistil(i) o tom, že táto(tieto) má(jú) určité vlastnosti alebo že je(sú) bez závad.

Predávajúci prehlasuje(ú), že oznámil(i) kupujúcemu(im) všetky vady odpredanej(ných) nehnuteľnosti(í) jemu(im) známe.

VI.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť registráciou štátnym notárstvom (po prípadnom predchádzajúcom súhlase okresného národného výboru podľa § 490 ods. 2 obč. zák.) a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutí, ktorými je účinnosť zmluvy podmienená.

Účastníci sa dohodli, že môžu od tejto zmluvy písomným oznámením do _____ dní odo dňa právoplatnosti príslušného rozhodnutia odstúpiť, keby národný výbor odoprel dať bezvýhradný súhlas k scudzeniu, alebo keby štátne notárstvo odoprelo registrovať niektorú časť tejto kúpnej zmluvy, keďže podľa úmyslu účastníkov kúpna zmluva tvorí nedielný celok.

Ak táto zmluva nenadobudne účinnosť, alebo keby v dôsledku odstúpenia od zmluvy ku zmluve nedošlo, účastníci sú povinní vrátiť navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

VII.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti(ám) uvedenej(ným) v bode I. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho(ich) registráciou štátnym notárstvom.

Týmto dňom počínajúc má(jú) kupujúci právo na užívanie odkúpenej nehnuteľnosti, prejde na neho (nich) nebezpečenstvo zničenia alebo poškodenia a je(sú) povinný(i) znášať dane, dávky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľnosti(í) spojené.

VIII.

Notársky poplatok z prevodu nehnuteľnosti(í) je(sú) povinný(i) zaplatiť predávajúci. Poplatok za registráciu a trovy spojené s vyhotovením zmluvy a s úkonmi potrebnými na nadobudnutie jej účinnosti a vyznačenie vlastníckeho práva znáša(jú) kupujúci.

Poznamenáva sa pritom, že v danom prípade ide o kúpu rodinného domu, dvora a záhrady. Kupujúci kupujú uvedené nehnuteľnosti pre seba na svoje bývanie a užívania. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti nepotrebné, keďže má už vlastné bývanie v inom rodinnom domku. Nejedná sa preto o úkon, ktorý by sa protivil zákonu, alebo záujmom spoločnosti.

Táto kúpna zmluva bola spísaná v Advokátskej poradni v Senici, advokátom JUDr. Deziderom I. a r. e., ktorého účastníci zmluvy súčasne splnomocňujú k úkonom súvisiacim s udelením súhlasu a registrácie tejto zmluvy a vyznačením vlastníckeho práva.

Zmluva bola prečítaná, v materiskom jazyku účastníkom vysvetlená, účastníkmi schválena a podpísaná.

Senica n. / Vyj. dňa 9. septembra 1968.

Žilka Rajmund v.r.
 Žilková Mária rod.
 Krajčírová v.r.
 predávajúci :

Šimková Anna r. Jurňová v.r.
 Šimek Pavel v r..
 kupujúci :

Miestny národný výbor v Kútoch, za ktorého potvrdzuje predseda M.V. na overenie podpisov dňa 10/35 g. nám oboch známi : Pavol Šimek, robotník a manželka Anna Šimková, rod. Juránová, robotníčka, oba bytom Podivín č.d. 479 a ďalej Rajmund Žilka, robotník a manželka Mária Žilková, rod. Krajčírová, členka JRD, oba bytom Kúty č.d. 1070 túto zmluvu dnešného dňa pred nami vlastnoručne podpísali.

V Kútoch dňa 19. septembra 1968

nečit podpis v.r.
 predseda M.V.:
 MR. Miestny národný výbor v Kútoch, okres Senica. Za 8.-Kčs kolok na pôvodine.