

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

13.04.2016 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. JUDr. Zita Rišková
2. Bc. Pavel Vávra
3. Soňa Antálková
4. Martin Gutta
5. Mgr. Martin Damašek
6. Dr. Tomáš Valla
7. Ing. Ladislava Pavelková
8. MVDr. Jozef Hladík
9. Ing. Branislav Vávra
10. Ing. Dalibor Holúbek
11. Mgr. Iveta Balejčíková
12. JUDr. Katarína Filová
13. hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Záverečný účet obce za rok 2015
5. Návrh na schválenie použitia prostriedkov rezervného fondu
6. Zmeny rozpočtu obce na rok 2016
7. Informácia o podaných a pripravovaných projektoch
8. Návrh na zámenu pozemkov s Poľnohospodárskym družstvom Kúty
9. Návrh na riešenie posunu pozemkov na Kollárovej ulici
10. Žiadosť o odpredaj pozemku – Milan Polák, Mária Poláková
11. Žiadosť o odpredaj pozemku – Hana Šimková
12. Žiadosť o odpredaj pozemku – Nina Vallová, Tibor Hladík
13. Žiadosť o odpredaj pozemku – Bioaspa, s. r. o.
14. Žiadosť o odpredaj pozemku – Ing. Martin Jurček
15. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy FAST TRADE s. r. o.
16. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy R & S Computer, s. r. o.
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

OTVORENIE ZASADNUTIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a vyzval poslancov, aby predniesli pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta dal o návrhu programu zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Ing. Vávra určil za zapisovateľku JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice určil Ing. Ladislavu Pavelkovú a MVDr. Jozefa Hladíka.

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

JUDr. Filová uviedla, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa schvaľovali dotácie a finančné príspevky, zmluvy k dotáciám boli pripravené, väčšina už bola aj podpísaná, zverejnená a finančné prostriedky boli poukázané na účty žiadateľov. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 o predaji tovaru a poskytovaní služieb a o trhovom poriadku bolo zverejnené a už nadobudlo účinnosť. Ďalej informovala, že Rada školy pri Základnej škole Andreja Radlinského, do ktorej obecné zastupiteľstvo delegovalo zástupcov za zriaďovateľa, už mala prvé stretnutie.

Uznesenie č. 3/2016 - A

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

ZÁVEREČNÝ ÚČET OBCE ZA ROK 2015

Starosta vyzval hlavnú kontrolórku Mgr. Balejčikovou, ktorá predniesla svoju správu k záverečnému účtu obce za rok 2015. Hlavná kontrolórka konštatovala, že záverečný účet má z formálneho hľadiska všetky náležitosti, ktoré má mať, v správe sú pre informáciu uvedené aj príjmy a výdavky škôl a školských zariadení. Uviedla, že k záverečnému účtu nemá výhrady, suma cca 76.000,- EUR ide do rezervného fondu, oproti roku 2014 je výsledok hospodárenia obce menej priaznivý.

Účtovníčka obce vysvetlila, že v roku 2014 došlo k predaju kanalizácie a administratívnej budovy na Školskej ulici, preto boli vysoké kapitálové príjmy, v roku 2015 k odpredaju obecného majetku vo väčšom rozsahu nedošlo, naopak sa viaceré pozemky kúpili, preto nie je možné porovnávať hospodárske výsledky obce z rokov 2014 a 2015.

Starosta vysvetlil, že kapitálové príjmy musia byť použité na kapitálové výdavky a na budovanie obce, nie na bežné výdavky, preto sa získané financie opäť investovali do majetku obce.

Starosta navrhol schváliť záverečný účet obce bez výhrad a predniesol návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2016 - B

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje schodok rozpočtu v sume 54.516,95 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zvýšený o nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu v sume 39.540,- EUR, celkovo v sume 94.056,95 EUR, vysporiadať zo zostatku finančných operácií.

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 170.236,59 EUR použiť na vysporiadanie schodku rozpočtu v sume 94.056,95 EUR a na tvorbu rezervného fondu v sume 76.179,64 EUR; na základe uvedených skutočností schvaľuje skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2015 vo výške 76.179,64 EUR.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE POUŽITIA PROSTRIEDKOV REZERVNÉHO FONDU

Starosta vyzval poslancov, aby predložili vlastné návrhy na investovanie finančných prostriedkov ktoré pribudli do rezervného fondu a konštatoval, že nový zostatok rezervného fondu je možné schvaľovať na zasadnutí obecného zastupiteľstva až v júni, keďže momentálne má obec dostatok voľných finančných prostriedkov na už schválené investície. Z tohto dôvodu navrhol, aby sa tento bod programu presunul na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poslanci tak budú mať čas na to, aby predložili vlastné podnety a návrhy - čo považujú za dôležité, aby sa v obci zrealizovalo, kde vidia problémy a pod.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie 3/2016-C

Obecné zastupiteľstvo odročuje návrh na schválenie použitia rezervného fondu na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

ZMENY ROZPOČTU OBCE NA ROK 2016

Starosta predniesol prítomným návrh rozpočtového opatrenia č. 3, ktorým sa do rozpočtu obce zapájajú finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu a obecné zastupiteľstvo túto zmenu len berie na vedomie. Ide o finančné prostriedky na učebnice a školské pomôcky pre základnú školu vo výške 1.672,- EUR, na chránené pracoviská vo výške 4.956,70 EUR a na financovanie projektov zamestnanosti vo výške 3.082,56 EUR.

Uznesenie č. 3/2016 - D

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3 v zmysle vnútorného predpisu č.1/2011 o zásadách rozpočtového hospodárenia obce podľa prílohy:

Bežné príjmy:	9.711,26 EUR	Bežné výdavky:	9.711,26 EUR
Kapitálové príjmy:		Kapitálové výdavky:	
Fin.príjmové operácie:		Fin. výdavkové operácie:	
Príjmy celkom:	9.711,26 EUR	Výdavky celkom:	9.711,26 EUR
Celkový upravený rozpočet obce:			
Bežné príjmy:	2.024.571,08 EUR	Bežné výdavky:	2.024.571,08 EUR
Príjmy celkom:	2.074.571,08 EUR	Výdavky celkom:	2.074.571,08 EUR

INFORMÁCIA O PODANÝCH A PRIPRAVOVANÝCH PROJEKTOCH

Starosta informoval prítomných, že obec Kúty nemala možnosť podať žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu materskej školy alebo základnej školy z dôvodu, že už na tieto budovy získala finančné prostriedky z eurofondov. Obec však využila možnosť požiadať o dotáciu zo štátneho rozpočtu, z kapitoly Ministerstva financií SR. Obec podala tri projekty – na rekonštrukciu elektroinštalácií v materskej škole, na rekonštrukciu osvetlenia v telocvični základnej školy a na rekonštrukciu budovy obecného úradu – na fasádu bez zateplenia.

Starosta ďalej informoval, že vo vestibule obecného úradu prebiehajú stavebné úpravy a pripravuje sa kontaktné pracovisko aj pre projekt IOMO, objednávajú sa dvere a podlahová krytina. Zatiaľ je pripravený pre toto obslužné miesto jeden počítač s napojením na štátnu linku, obec sa snaží, aby z praktických dôvodov bol obci pridelený ešte aspoň jeden počítač.

Starosta uviedol, že v súvislosti s novým zákonom o odpadoch sa pripravuje projekt „Skvalitnenie separácie odpadu v obci Kúty“, s ktorým sa obec bude usilovať o získanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie.

Starosta tiež informoval, že obec vyhlásila verejné obstarávanie na odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu s predpokladanou dĺžkou trvania zmluvy 2 roky. Starosta pripomenul, že je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi tak, aby sa zvýšila úroveň separovania a aby bolo možné v konečnom dôsledku znížiť poplatok za odvoz komunálneho odpadu z domácností.

Starosta uviedol, že celkové výdavky na pripravovaný projekt skvalitnenia separácie odpadov v obci sú vo výške 510.000,- EUR a spoluúčasť obce je 5 % z celkových oprávnených nákladov, tj. 25.500,- EUR. Obec v rámci projektu nebude riešiť stavebné časti, ale zameriava sa skôr na obstaranie techniky – traktora s vyžínacím ramenom, mulčovača, nakladača na manipuláciu s odpadmi, nákladné auto s hydraulickou rukou a kontajnermi a podobne. Takto zameraný projekt vychádza z toho, že v

Mikroregión Šaštínsko sa našli obce, ktoré budú mať zberný dvor aj pre potreby okolitých obcí a nebude potrebné, aby si každá obec budovala vlastný zberný dvor, ale postačuje len spevnený a oplotený pozemok na dočasné uloženie odpadu, než sa prevezie na centrálny zberný dvor. Starosta uviedol, že už bolo zverejnené verejné obstarávanie vo vestníku; uzávierka podávania žiadostí o nenávratný finančný príspevok je do 30.04.2016.

Starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k príprave projektu a k otázke spolufinancovania tak, ako uviedol. Prečítal návrh uznesenia a dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2016 - E

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o podaných a pripravovaných projektoch. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Skvalitnenie separácie odpadu v obci Kúty“ s celkovými výdavkami na projekt vo výške 510.000,- EUR a celkovými oprávnenými výdavkami na projekt vo výške 510.000,- EUR. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spolufinancovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt tj. spolufinancovanie vo výške 25.500,- EUR z vlastných zdrojov obce.

NÁVRH NA ZÁMENU POZEMKOV S POĽNOHOSPODÁRSKYM DRUŽSTVOM KÚTY

Starosta uviedol, že ide o vysporiadanie pozemku v Šaštínskom jazere, kde je jedným z podielových spoluvlastníkov aj Poľnohospodárske družstvo a o vysporiadanie pozemku pri vodnej nádrži p. Milana Valúška na Železničiarkej ulici. Odvedením zrážkových vôd do uvedenej vodnej nádrže by malo byť riešené odvodnenie budúcich bytových domov. Starosta konštatoval, že podľa zrealizovaného hydrogeologického prieskumu je pri zrážkových vodách problém v tom, že v takmer celej obci tvorí podklad ílová vrstva, ktorá neprepúšťa vodu, preto sa odvodnenie nedá realizovať vsakovaním. Riešením by bola obnova vodných nádrží „Hliníkov“, čo však z priestorových dôvodov nie je v celom rozsahu možné. Starosta uviedol, že obec pripravuje opätovné čistenie viacerých kanálov, ktoré odvádzajú zrážkové vody.

JUDr. Filová uviedla, že pozemok pod vodnou nádržou má veľkú výmeru a je vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva; ako podklad pre zámenu je potrebné pripraviť geometrický plán.

NÁVRH NA RIEŠENIE POSUNU POZEMKOV NA KOLLÁROVEJ ULICI

JUDr. Filová pripomenula, že v časti Kollárovej ulice je nesúlad medzi právnym stavom pozemkov a skutočným stavom, v akom sa pozemky užívajú. Pri predajni potravín je pozemok vo vlastníctve obce, ktorý má šírku cca 2,50 m. V prípade, ak by sa vlastníci dotknutých pozemkov dohodli na zámene a vysporiadaní pozemkov, je potrebné, aby sa takejto dohody zúčastnila aj obec, a aby poslanci rozhodli, či sa pás pozemku, ktorý je obecný, „rozpustí“ vo výmerách novovytvorených pozemkov alebo sa zámena uskutoční tak, že obecný pozemok sa bude v novom stave bez zmeny výmery nachádzať pri vstupe do lokality IBV Na Cihlách.

Starosta dal hlasovať o návrhu na zámenu pozemkov tak, aby sa zachovala výmera pozemku vo vlastníctve obce a nový pozemok by sa nachádzal pri IBV Na Cihlách.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2016 - F

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na zámenu pozemkov na Kollárovej ulici tak, že výmera obecného pozemku ostane zachovaná a nový pozemok sa bude nachádzať pri IBV Na Cihlách.

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – MILAN POLÁK, MÁRIA POLÁKOVÁ

JUDr. Filová informovala, že v prípade žiadosti manželov Polákovcov bolo potrebné osloviť Trnavský samosprávny kraj, pretože pozemok, o odpredaj ktorého žiadatelia žiadajú, vznikol z pôvodného pozemku dotknutého projektom revitalizácie centra obce. Trnavský samosprávny kraj voči predaju pozemku nemal žiadne námietky.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2016-G:

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 5/2015-M zo dňa 24.06.2015 schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 1827/190, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 31 m² a pozemku parc. č. 1827/191, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 18 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 66/2015 zo dňa 15.06.2015 vyhotoveným Ing. Drahoslava Komárková, Koválov, IČO: 40202241 z pôvodného pozemku parc. č. 1827/4, zapísaného na liste vlastníctva č. 7212, katastrálne územie Kúty kupujúcim Milanovi Polákovi a Márii Polákovej, Nová 1217, Kúty do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 980,- EUR.

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – HANA ŠIMKOVÁ

JUDr. Filová uviedla, že podobne ako v predchádzajúcom prípade obec musela kvôli projektu revitalizácie centra obce osloviť Trnavský samosprávny kraj; Trnavský samosprávny kraj nemá podľa doručeného písomného stanoviska voči odpredaju pozemku žiadne námietky, preto je možné uzavrieť kúpnu zmluvu.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
za: 8JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2016-H:

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 7/2015-O zo dňa 23.09.2015 schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 1827/195, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 82 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 68/2015 zo dňa 23.11.2015 vyhotoveným Peter Bilický, IPS-Geo, Sekule, IČO: 35 297 531 z pôvodného pozemku parc. č. 1827/5, zapísaného na liste vlastníctva č. 7212, katastrálne územie Kúty kupujúcej Hane Šimkovej, Nám. Radliského 1283, Kúty za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 1.640,- EUR.

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – NINA VALLOVÁ, TIBOR HLADÍK

JUDr. Filová informovala, že stavebná komisia vykonala obhliadku pozemkov, ktoré mali byť predmetom odpredaja podľa pôvodnej žiadosti žiadateľov. Uviedla, že priamo na stretnutí stavebnej komisie sa žiadatelia rozhodli, že majú záujem odkúpiť len pozemok pod stavbou garáže v ich vlastníctve s tým, že ďalší pozemok za garážou by užívali na základe nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
za: 8JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2016-I:

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 8/2015-Q zo dňa 09.12.2015 schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 1827/199, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 7 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 108/2015 zo dňa 07.12.2015 vyhotoveným Anton Čech, SK GEODETI s. r. o., Bratislava, IČO: 35971525 z pôvodného pozemku parc. č. 1827/8, zapísaného na liste vlastníctva č. 7212, katastrálne územie Kúty kupujúcim Nine Vallovej a Tiborovi Hladíkovi, Brnenská 638, Kúty do ich podielového spoluvlastníctva (každý v podiele 1/2) za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 140,- EUR.

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – BIOASPA, s. r. o.

Starosta uviedol, že žiadosť spoločnosti Bioaspa, spol. s r. o. o odpredaj poľnohospodárskych pozemkov v extraviláne obce po konzultácii s viacerými poslancami navrhuje opätovne vrátiť na prerokovanie do stavebnej komisie, pričom na toto rokovanie budú prizvaní aj ďalší poslanci, ktorí budú mať záujem. Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať a zároveň pozval poslancov, ktorí by mali záujem, aby sa zúčastnili stretnutia stavebnej komisie.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
za: 8JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2016-J:

Obecné zastupiteľstvo odročuje žiadosť obchodnej spoločnosti Bioaspa spol. s r. o. , Hollého 406, Kúty na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva a poveruje komisiu výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja opätovným prerokovaním žiadosti.

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – ING. MARTIN JURČEK

Starosta informoval, že žiadateľ je vlastníkom pozemku v lokalite IBV Na Cihlách a má záujem odkúpiť si pozemok medzi svojím stavebným pozemkom a Zelnickým potokom. Uviedol, že stavebná komisia sa žiadosťou zaoberala a neodporúča schváliť predaj pozemku v zmysle žiadosti žiadateľa z dôvodu, že popri Zelnickom potoku je ochranné pásmo vodného toku v šírke 10 m a v prípade nejakej nepredvídateľnej situácie je pozemok pri brehu potoka prístupovou a obslužnou cestou k ďalším pozemkom. Starosta predniesol návrh uznesenia a vyzval poslancov, aby hlasovali, kto je za neschválenie odpredaja pozemku (tzn. negatívne naformulované uznesenie).

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
za: 8JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2016 - K

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj časti pozemku parc. č. 6024/3 v zmysle žiadosti Ing. Martina Jurčeka, Ul. Martina Čulena 177/2, Brodské zo dňa 02.02.2016.

NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY FAST TRADE s. r. o.

Starosta predložil poslancom návrh na schválenie prenájmu obecného pozemku na Železničarskej ulici doterajšiemu nájomcovi, spoločnosti FAST TRADE, s.r.o., a to na obdobie jedného roka a za trhové nájomné vo výške 7.000,- EUR. Konštatoval, že vzhľadom na pripravované investičné akcie v lokalite neodporúča uzavretie nájomnej zmluvy na dlhší čas.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
za: 8JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2016 - L

Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prenájom pozemku parc. č. 5578/2 obchodnej spoločnosti FAST TRADE, spol. s r. o., Družstevná 2016, Malacky na obdobie jedného roka, t.j. do 30.4.2017 za ročné nájomné vo výške 7.000,- EUR.

NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY R & S Computer, s. r. o.

Starosta predniesol návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom strechy budovy obecného úradu pre umiestnenie antény poskytovateľovi internetu – obchodnej spoločnosti R & S Computer, s. r. o. Upozornil, že v prvom kroku navrhuje schváliť, že vzhľadom na okolnosti ide o dôvod hodný osobitného zreteľa a až na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva by sa schvaľoval samotný nájom a jeho podmienky. Navrhol, aby boli zmluvné podmienky nastavené tak, že poskytovateľ internetu bude obci za svoje služby vystavovať faktúru v porovnateľnej výške ako nájomné.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2016 - M

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade uzavretia nájomnej zmluvy medzi obcou Kúty a obchodnou spoločnosťou R & S Computer, s. r. o., č. 572, Sekule ide o nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže o využitie strechy budovy obecného úradu neprejavil záujem iný záujemca, obec strechu nevyužíva pre svoje potreby, spoločnosť R & S Computer, s. r. o. poskytuje internetové pripojenie obyvateľom obce už niekoľko rokov (pre materskú školu, základnú školu, knižnicu a obecný úrad bezplatne) a pre pokrytie územia obce wifi signálom je potrebné umiestnenie zariadenia na vysielanie a prijímanie wifi signálu na vyvýšené miesto.

RÔZNE

1. zámena pozemkov medzi obcou Kúty a JUDr. Janou Šefčovičovou, Železničarska 1316, Kúty

Starosta uviedol, že žiadateľka si má záujem usporiadať pozemky pri svojom rodinnom dome na Železničarskej ulici s tým, že obec by žiadateľke poskytla časť pozemku 72 m² pri bočnej hranici jej pozemku a obec by výmenou získala pozemok pred rodinnými domami, pri prístupovej komunikácii o výmere 111 m².

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2016 - N

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade zámenny novovytvoreného pozemku parc. č. 5473/6 o výmere 111 m² a dielu 3 o výmere 62 m² z parc. č. 5473/3 a dielu 4 o výmere 10 m² z parc. č. 5473/3 podľa geometrického plánu č. 31/2015 zo dňa 03.09.2015 vyhotoveného Mario Antálek, Brodské, IČO: 34787291 medzi obcou Kúty a JUDr. Janou Šefčovičovou a Teodorom Šefčovičom, Železničarska 1316, Kúty ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže žiadatelia si vysporiadávajú časť pozemku, ktorý dlhoročne užívajú ako svoj vlastný, vzhľadom na charakter a polohu pozemku nie je možné predpokladať iného záujemcu, obec pozemok nevyužíva pre svoje potreby a žiadatelia poskytnú obci zámenou iný pozemok na verejnom priestranstve na Železničarskej ulici.

2. informácia o obchodnej verejnej súťaži

JUDr. Filová informovala prítomných o výsledku obchodnej verejnej súťaže s tým, že do súťaže sa prihlásil jediný záujemca, ktorý ponúkol kúpnu cenu 10.001,- EUR (vyvolávacia cena bola 9.600,- EUR), v priebehu týždňa by mala byť uhradená kúpna cena.

Uznesenie č. 3/2016 - O

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. č. 1827/53, druh orná pôda, výmera 480 m² na Hollého ulici.

3. vysporiadanie plynovodu v IBV Na Cihlách

Starosta informoval, že v IBV Na Cihlách bol vybudovaný plynovod, ktorý už bol skolaudovaný a kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03.2016. Podmienkou pre sprevádzkovanie novovytvoreného plynovodu je dohoda o spôsobe užívania – buď nájomnou zmluvou alebo darovaním. Starosta dal hlasovať o uzavretí nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2016 - P

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom plynárenského zariadenia - distribučného plynovodu v stavebnom obvode IBV Na Cihlách, na ktoré bolo Mestom Senica ako príslušným stavebným úradom vydané stavebné povolenie dňa 23.04.2014, č.k.: SOÚ-395/2014-MUC a ktoré bolo skolaudované kolaudačným rozhodnutím Mesta Senica zo dňa 09.03.2016, č.k.: SOÚ-444/2016-ORA, právoplatným dňa 14.03.2016.

4. prevod pozemku manž. Maxianovcom

JUDr. Filová informovala poslancov, že v roku 2009 bol manželom Maxianovcom schválený odpredaj pozemku pri futbalovom štadióne, k prevodu vlastníckeho práva však v tom čase nedošlo, keďže ani obec samotná nemala úplne usporiadané vlastnícke vzťahy v tejto lokalite. Keďže manželia Maxianovci majú naďalej záujem si pozemok, ktorý užívajú ako dvor, usporiadať, avšak medzitým došlo k zmene zákona o majetku obcí, navrhla poslancom, aby schválili, že ide o dôvod hodný osobitného zreteľa a na ďalšom zasadnutí zastupiteľstva by sa schvaľoval samotný prevod.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2016 - R

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 1210/13 o výmere 96 m² ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže žiadatelia Pavol Maxian a Lucia Maxianová, Na Hliníku 1434, Kúty si vysporiadávajú časť pozemku, ktorý dlhoročne užívajú na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 5/2009-N zo dňa 27.07.2009, vzhľadom na charakter a polohu pozemku nie je možné predpokladať iného záujemcu a obec pozemok nevyužíva pre svoje potreby.

5. komunitný plán sociálnych služieb

Starosta uviedol, že na webovej stránke obce bude zverejnená pracovná verzia komunitného plánu sociálnych služieb a vyzval poslancov, aby predložili svoje pripomienky. Vysvetlil, že k niektorým žiadostiam o dotácie je potrebné mať spracovaný komunitný plán, bez neho nie je možnosť získania dotácie. Na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa plán bude schvaľovať.

- JUDr. Rišková navrhla, aby sa k predloženému plánu vyjadrili občianske združenia pôsobiace v obci

6. informácia hlavnej kontrolórky o školení

Hlavná kontrolórka informovala o nových predpisoch v oblasti kontroly, účtovníctva a rozpočtu. Uviedla, že pre obec vyplývajú z novelizovaných zákonov niektoré nové povinnosti, najmä dochádza k zmenám v oblasti finančnej kontroly a k zvýšenej administratívnej záťaži (napr. kontrolóri nebudú podávať len správu, ale najprv návrh správy, a až potom správu a následne správu o výsledku kontroly). Zároveň upozornila, že na školení sa opakovane zdôrazňovalo rovnocenné postavenie starostu a obecného zastupiteľstva ako dvoch orgánov samosprávy, preto nie je možné, aby obecné zastupiteľstvo ukladalo starostovi úlohy a podobne.

7. informácia o kontrole U Polákov

Bc. Pavel Vávra uviedol, že na základe podnetu p. Jozefa Poláka vykonal spolu s ďalšími zástupcami obce miestne šetrenie U Polákových mlyna, cesta je bez problémov prejazdná, povrch vozovky je síce rozbitý, ale na ceste sa nenachádzajú žiadne prekážky, ktoré by bránili prejazdu motorových vozidiel.

Uznesenie č. 3/2016 - S

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o vykonanom miestnom zisťovaní v lokalite U Polákových mlyna.

DISKUSIA

Žiadna diskusia neprebehla

ZÁVER

Po schválení všech navržených uznesení a vyčerpání všech bodů programu starosta obce poděkoval přítomným za účast a zasednutí obecního zastupitelstva ukončil.

zapisovatelka:
JUDr. Katarína Filová

starosta obce:
Ing. Branislav Vávra

prednosta obecného úradu:
Ing. Dalibor Holúbek

overovatelia zápisnice:
Ing. Ladislava Pavelková

MVDr. Jozef Hladík