**ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY**

**ČAS A MIESTO KONANIA:**

15.12.2021 od 17:00 hod. do 18.30 hod. na Obecnom úrade v Kútoch

**PRÍTOMNÍ:**

1. Jakub Pavelka
2. Martina Rišková
3. JUDr. Zita Rišková
4. Juraj Valachovič
5. Martin Fekete
6. Bc. Pavel Vávra
7. Ing. Jakub Rosa
8. Ing. Branislav Vávra
9. Mgr. Iveta Balejčíková
10. Lucia Antálková

**PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zmena rozpočtu a zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Kúty rozpočtového hospodárenia
5. Návrh rozpočtu na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024
6. Zmena územného plánu – Ing.Ľubica Procházková, Dominik Zemínek, Jozef Šimek, Poľnohospodárske družstvo Kúty)
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I.polrok 2022
8. Voľba prísediaceho pre Okresný súd Senica – Nina Vallová
9. Žiadosti o odkúpenie, prenájom a zámeny pozemkov – NLB trade s.r.o., Ján Gulíšek, Stanislav a Vilma Vavroví, PEDAM, Vladimír Šimek, EuroDent s.r.o., Andrea Tománková, Martin Procházka, R&S Computer,)
10. Žiadosť o navýšenie finančného príspevku na dodávku a donášku obedov – DUAT s.r.o
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver
14. **OTVORENIE ZASADNUTIA**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra, privítal pani kontrolórku I. Balejčíkovú a prítomných poslancov. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomných nadpolovičná väčšina poslancov. Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. O návrhu zasadnutia obecného zastupiteľstva dal hlasovať.

**Hlasovanie  
Prítomný**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa **Proti:** 0 **Zdržal sa**:0

1. **URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE**

Starosta určil za zapisovateľku Luciu Antálkovú a za overovateľov zápisnice určil JUDr. Zitu Riškovú a Bc. Pavla Vávru.

1. **KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ**

Starosta informoval prítomných o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že úlohy, ktoré vyplynuli zo zasadnutia obecného zastupiteľstva boli splnené.

**Uznesenie č. 6/2021 – A**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:**

**Prítomný**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra, Ing. Jakub Rosa  
**Zdržal sa**: 0

**Proti:** 0

1. **ZÁSADY HOSPODÁRENIA S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI OBCE KÚTY**

Starosta predniesol na schválenie návrh Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Kúty. Obec hospodári s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu obce a počas roka kontroluje hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami.

**Hlasovanie:**

**Prítomní:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Proti: 0**

**Zdržal sa**: 0

**Uznesenie č. 6/2021 – B**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Kúty.

**ZMENA ROZPOČTU NA ROK 2022**

Starosta informoval poslancov o účelovo viazaných príjmoch zo štátneho rozpočtu, ktoré obec prijala v uplynulom období a ktoré sa rozpočtovým opatrením automaticky zapájajú do rozpočtu obce. Ide o finančné prostriedky na vzdelávacie poukazy, dotácia MŠ (5 ročné deti, nové triedy), špecifiká COVID

**Hlasovanie: Prítomný:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa **Proti:** 0 **Zdržal sa**: 0

**Uznesenie č. 6/2021 – C**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8 v zmysle vnútorného predpisu č. 1/2011 o zásadách rozpočtového hospodárenia obce podľa prílohy:

Bežné príjmy :  **23 548,- €** Bežné výdavky :  **23 548,- €**

Kapitálové príjmy : 0  Kapitálové výdavky :  0

Fin.príjmové operácie  **0**  Fin. výdavkové operácie **: 0**

**Príjmy celkom 23 548,- € Výdavky celkom 23548,-€**

**Bežné transfery:**  **23 548,-**

2 460,- OÚ Trnava - špecifiká COVID

2 675,- OÚ Trnava- vzdelávacie poukazy

18 413,- OÚ Trnava- dotácia MŠ (5-ročné deti, nové triedy)

**Celkový upravený rozpočet obce:**

**Bežné príjmy: 3 273 274,60 Bežné výdavky: 3 079 172,54**

**Kapitálové príjmy: 105 200,00 Kapitálové výdavky: 495 158,76**

**Finančné operácie: 296 856,70 Finančné operácie: 101 000,00**

**Príjmy celkom: 3 675 331,30 Výdavky celkom: 3 675 331,30**

1. **NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2022 S VÝHĽADOM NA ROKY 2023-2024**

Starosta skonštatoval, že návrh rozpočtu obce bol zverejnený na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce spolu so stanoviskom hlavnej kontrolórky. Starosta dal o návrhu rozpočtu obce na rok 2022 hlasovať.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Návrh programového rozpočtu obce Kúty na roky 2022-2024 | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Rozpočet - sumarizácia** | | **Rozpočet rok 2014** | **Rozpočet rok 2022** | **Rozpočet rok 2023** | **Rozpočet rok 2024** |
|  |
| 1 | **Príjmy spolu:** |  | **3320000** | **3235000** | **3265000** |  |
| 2 | **Výdavky spolu:** |  | **3320000** | **3235000** | **3265000** |  |
| 3 | *Program 1: Plánovanie, manažment a kontrola* |  | **40300** | **30300** | **30300** |  |
| 4 | *Program 2: Interné služby* |  | **23500** | **17500** | **17500** |  |
| 5 | *Program 3: Služby občanom* |  | **91250** | **92250** | **92250** |  |
| 6 | *Program 4: Bezpečnosť* |  | **156000** | **99000** | **49000** |  |
| 7 | *Program 5: Odpadové hospodárstvo* |  | **186000** | **171000** | **171000** |  |
| 8 | *Program 6: Komunikácie* |  | **112800** | **128000** | **141400** |  |
| 9 | *Program 7: Vzdelávanie* |  | **1684150** | **1655150** | **1655150** |  |
| 10 | *Program 8: Šport* |  | **97000** | **37000** | **37000** |  |
| 11 | *Program 9: Kultúra* |  | **47100** | **39100** | **39100** |  |
| 12 | *Program 10: Prostredie pre život* |  | **60000** | **133800** | **200400** |  |
| 13 | *Program 11: Sociálne služby* |  | **206500** | **206500** | **206500** |  |
| 14 | *Program 12: Administratíva* |  | **615400** | **625400** | **625400** |  |
| 15 | **Výsledok hospodárenia:** |  | **0** | **0** | **0** |  |

**Hlasovanie: Prítomný:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa **Proti**: 0 **Zdržal sa:** 0

**Uznesenie č 6/2021 - D**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje programový rozpočet a rozpočet obce** podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie na rok 2022 v predloženom znení bez pripomienok.

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce.**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie viacročný rozpočet na rok 2023-2024.**

1. **ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU č.4**

Starosta predniesol žiadosti o zmeny v územnom pláne obce Kúty a navrhol aby ho poverili s prípravou Zmeny Územného plánu Obce Kúty č.4.

O uvedenom návrhu dal hlasovať.

**Hlasovanie: Prítomný**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa **Proti:** 0 **Zdržal sa**: 0

**Uznesenie 6/2021 – E**

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Ing. Branislava Vávru s prípravou Zmeny č.4 Územného plánu Obce Kúty.

1. **NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI NA I. POLROK 2022**

Starosta predložil poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na prvý polrok 2022, informatívnu správu o výsledkoch kontrol a kontrolnej činnosti za rok 2021 a dal o tomto návrhu hlasovať.

**Hlasovanie:** **Prítomný:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa **Proti**: 0 **Zdržal sa**:0

**Uznesenie č. 6/2021 – F**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I.polrok 2022 podľa predloženého návrhu bez pripomienok.

1. **VOĽBA PRÍSEDIACEHO PRE OKRESNÝ SÚD SENICA**

Starosta predniesol žiadosť p. Niny Vallovej o prijatie do voľby prísediacich pre Okresný súd Senica a dal o tomto návrhu hlasovať.

**Hlasovanie:**

**Prítomný**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa **Proti:** 0 **Zdržal sa**:0

**Uznesenie č. 6/2021 – G**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Niny Vallovej za prísediaceho pre Okresný súd Senica.

1. **ŽIADOSTI O ODKÚPENIE, PRENÁJOM A ZÁMENY POZEMKOV**

Starosta predniesol žiadosti o prenájom, zámenu a odkúpenie pozemkov nasledovne.

1. **Žiadosť NLB trade s.r.o. o prenájom trávnatej plochy** na Bratislavskej ulici, parc. č. KN-E 1827/4, výmera 7,2 m2pred nehnuteľnosťou s popisným číslom 235

**Hlasovanie:**

**prítomný**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa **Proti:** 0 **Zdržal sa**:0

**Uznesenie č. 6/2021 – H**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o prenájom trávnatej plochy na Bratislavskej ulici, parc. č. KN-E 1827/4, výmera 7,2 m2 pred nehnuteľnosťou s popisným číslom 235 a posúva ju na prerokovanie na stavebnú komisiu.

1. **Žiadosť p. Jána Gulíška o zámenu pozemkov** parc.č. 5005/8 o o výmere 64 m2 (parcela pod budúcou cestou – Gorazdova ul. – GP č. 32/2018 z 14.9.2018) s časťou pozemku o výmere 64m2 z parc.č. 6026/1 (ktorá je vo vlastníctve obce Kúty) pri pozemku parc. č. 5126, ktorej je 2/3 vlastníkom.

**Hlasovanie:**

**prítomný**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa **Proti:** 0 **Zdržal sa**:0

**Uznesenie č. 6/2021 – I**

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zámenu pozemkov parc.č. 5005/8 o výmere 64 m2 s časťou pozemku o výmere 64m2 z parc.č. 6026/1 pri pozemku parc. č. 5126, ktorej je p. Ján Gulíšek 2/3 vlastníkom.

1. **Žiadosť p. Stanislava Vávru a p. Vilmy Vávrovej na odpredaj pozemkov** KN-E parc.č. 4885/1 o výmere 24 m2, 4885/2 o výmere 22 m2, 4886 o výmere 75 m2, ktoré sú v ich vlastníctve. Uvedené pozemky sa nachádzajú na Kollárovej ulici, priamo pod miestnou komunikáciou a chodníkom (pred rodinným domom so súpis.č. 957)

**Hlasovanie:**

**prítomný:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa **Proti:** 0 **Zdržal sa**:0

**Uznesenie č. 6/2021 – J**

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odkúpenie pozemkov od p. Vilmy Vávrovej a Stanislava Vávru KN-E parc.č. 4885/1 o výmere 24 m2, 4885/2 o výmere 22 m2, 4886 o výmere 75 m2.

1. **Predĺženie nájmu nebytových priestorov**

Starosta navrhol poslancom **predĺženie nájmu nebytových priestorov** **PEDILAND-Andrea Tománková, bufet na futbalovom štadióne -Martin Procházka, PEDAM – MUDr. Boris Chynoranský, Vladimír Šimek a R&S Computer, s.r.o. – Roman Pavlík do 31.12.2022** a podmienky nájmu zostávajú nezmenené. O tomto návrhu dal hlasovať.

**Hlasovanie:**

**prítomný**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa **Proti:** 0 **Zdržal sa**:0

**Uznesenie 6/2021 – K**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosti o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov PEDILAND - Andrea Tománková, bufet na futbalovom štadióne Martin Procházka, PEDAM – MUDr. Boris Chynoranský, Vladimír Šimek a R&S Computer, s.r.o. – Roman Pavlík do 31.12.2022.

1. **ŽIADOSŤ O NAVÝŠENIE FINANČNÉHO PRÍSPEVKU NA DODÁVKU A DONÁŠKU OBEDOV – DUAT**

Starosta predniesol žiadosť spoločnosti DUAT, s.r.o., ktorá je v zmysle Zmluvy o spoluprácu pri zabezpečovaní sociálnej služby zo dňa 29.12.2017 vykonávateľom dodávky a donášky obedov pre klientov – seniorom a osobám so zdravotným postihnutím o navýšenie finančného príspevku o 0,13 EUR. Navrhujú stanoviť výšku príspevku za dodávku a donášku jedného obeda pre klienta na sumu 0,60 EUR vrátane DPH. Zvýšenie finančného príspevku žiadajú z dôvodu navýšenia nákladov.

**Hlasovanie:**

**prítomný:** Jakub Pavelka, JUDr. Zita Rišková, Martina Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za:** Jakub Pavelka, JUDr. Zita Rišková, Martina Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Proti**: 0

**Zdržal sa:** 0

**Uznesenie č. 6/2021 – L**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navýšene finančného príspevku na dodávku a donášku obedov spoločnosti DUAT s.r.o. o 0,60 EUR.

1. **ROZNE**
2. **STAVEX Plus s.r.o - ZRUŠENIE ČASTI PREDKUPNÉHO PRÁVA**

Starosta predniesol **žiadosť spoločnosti** **STAVEX Plus s.r.o** v nadväznosti na uznesenie č.5/2018 – G zo dňa 25.10.2018 o zrušenie časti predkupného práva a dal o tomto návrhu hlasovať.

**Hlasovanie:**

**prítomný**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa **Proti:** 0 **Zdržal sa**:0

**Uznesenie 6/2021 – M**

Obecné zastupiteľstvo v Kútoch schvaľuje zrušenie časti predkupného práva k Pozemkom, na ktoré bolo zriadené predkupné právo v prospech obce a nakoľko v nadväznosti na uznesenie č. 5/2018 pod bodom G) zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kútoch zo dňa 25.10.2018 toto predkupné právo na časť Pozemkov pominulo.

Predkupné právo je zapísané v príslušných listoch vlastníctva v znení: „V prípade, ak kupujúci STAVEX plus s.r.o., Záhradky 996, 908 72 Závod, IČO: 35 966 513, bude mať záujem v lehote do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu posledného z troch Bytových domov previesť ostatné pozemky na tretiu osobu, a to za kúpnu cenu, za ktorú Pozemky nadobudol: v prospech Obce Kúty, IČO: 00309672, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty“.

.

**1. Zrušenie predkupného práva sa týka pozemku zapísaného v LV č. 9078 pre obec a k.ú. Kúty:**

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/28, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 420m2

( pozemok pod prvým bytovým domom **)**

**2. Zrušenie predkupného práva sa týka na časť pozemkov zapísaných v LV č. 9025 pre obec**

**a k.ú. Kúty:**

**a)**

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/18, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 215 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/24, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 303 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/74, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 165 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5702/96, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 9m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/75, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 146 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/76, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 132 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/77, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 2 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5702/97, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 35 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5702/98, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 2 m2

( priľahlé pozemky k prvému bytovému domu )

**b)**

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/19, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 75 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/30, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 12 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/31, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/32, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/33, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/34, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/35, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/36, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/37, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/38, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/39, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/40, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/41, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/42, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/43, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/44, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 6 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/45, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/46, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/47, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/48, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/49, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/50, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/51, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 15 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/52, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 15 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/53, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/54, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/55, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/56, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 15 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/57, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 15 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/58, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 15 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/59, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/60, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/61, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/62, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/63, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/64, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/65, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/66, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/67, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/68, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/69, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

-pozemok registra „C“ parc.č. 5699/70, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m2

( pozemky, ktoré sú ako parkovné miesta prislúchajúce k bytom v bytovom dome )

1. **ODKÚPENIE ALEBO DAROVENIE POZEMKU (Vlasta Palkovičová)**

Starosta predniesol **žiadosť p. Vlasty Palkovičovej o odkúpenie alebo darovanie** **pozemku** parc.č. 7528/2, 7528/3 (záhrada) o výmere 1167 m2. Pani Vlasta Palkovičová disponuje s kúpnopredajnou zmluvou z roku 1970. Žiada o odkúpenie alebo darovanie pozemku do osobného vlastníctva. Uvedená žiadosť bola prejednávaná aj Komisiou výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja. Pani Palkovičová k dnešnému dňu nedoložila žiadne doklady preukazujúce uvedenú skutočnosť.

**Hlasovanie:**

**prítomný**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa **Proti:** 0 **Zdržal sa**:0

**Uznesenie č. 6/2021 – N**

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje predaj ani darovanie pozemku p. Vlaste Palkovičovej parc.č. 7528/2, 7528/3 o výmere 1167 m2 v k.ú obce Kúty.

1. **ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ a.s.- ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

Starosta v nadväznosti na uznesenie č. 4/2019 – H zo dňa 21.6.2019 predniesol žiadosť **Západoslovenskej distribučnej a.s**.  na základe GP č. 281-1/2020 o odpredaj pozemku a zriadení vecných bremien na parc.reg. E-KN 1827/10 a 1827/11, ktoré sú vo vlastníctve obce Kúty. Na zaťažených nehnuteľnostiach je umiestnený VN a NN káblový rozvod vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s., ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „SA\_Kúty, Štúrova TS, VNK,NNK“ a dal o tomto návrhu hlasovať.

**Hlasovanie:**

**prítomný**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa **Proti: 0 Zdržal sa**:0

**Uznesenie č.6/2021 – O**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje a odsúhlasuje GP č. 281-1/2020 o zriadení vecných bremien na parc.reg. E-KN 1827/10 a 1827/11, ktoré sú vo vlastníctve obce Kúty pre stavbu „SA\_Kúty, Štúrova TS, VNK,NNK“. Povinný (Obec Kúty) zriaďuje zmluvou v prospech Oprávneného (Západoslovenská distribučná a.s.) vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného (obec Kúty) strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien: 1. zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, 2. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (ďalej len „Vecné bremená“ ), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve. Oprávnený (Západoslovenská distribučná a.s.) Vecné bremená prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný(Západoslovenská distribučná a.s.) zriaďuje Vecné bremená za jednorázovú náhradu vo výške 7 EUR/1m2 výmery zameraných vecných bremien vymedzeným Geometrickým plánom, t.j za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 344m2 celkom vo výške 2408 EUR. Na základe už uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 190378-121707926\_ZBZ\_KZ zo dňa 3.7.2019, predmetom ktorej bolo dojednanie záväzku uzavrieť kúpnu zmluvu týkajúcu sa odpredaja pozemku parc. č 1827/11o výmere 30 m2 obecné zastupiteľstvo schvaľuje jeho odpredaj. GP č. 281/2020, úradne overeným dňa 3.5.2021 pod číslom G1-282/2021 bol z pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KNC parc.č.1827/222 o výmere 9m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a nový pozemok registra KNC parc.č.1827/223 o výmere 46m2, druh pozemku ostatná plocha. Kúpna cena za pozemok, ktorého celková výmera 55 m2, bola stanovená na 20€/m2. V zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže žiadateľ vysporiadava pozemok kvôli umiestneniu transformačnej stanice v rámci stavby „SA\_Kúty, Štúrova TS, VNK, NNK“. Vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je predpoklad, že by o dotknutý pozemok mal záujem iný záujemca a obec tento pozemok nevyužíva pre svoje potreby.

1. **DODATOK K ZMLUVE O VYKONANÍ POSUDKOVEJ ČINNOSTI**

Starosta navrhol schváliť **dodatok k zmluve o vykonaní posudkovej činnosti pre obec Kúty**, na základe ktorého obec Kúty je povinná uhradiť mestu Senica náhradu nákladov v paušálnej výške 86 EUR za jedno konanie o odkázanosti na sociálnu službu. Ak sa konanie o odkázanosti na sociálnu službu zastaví a Mesto Senica nevydá rozhodnutie o odkázanosti na sociálnu službu, je Obec povinná uhradiť náhradu nákladov podľa v paušálnej výške 79 EUR. O tomto návrhu dal hlasovať.

**Hlasovanie:**

**prítomný**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa **Proti:** 0 **Zdržal sa**:0

**Uznesenie č. 6/2021 – P**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok k Zmluve uzatvorenej podľa §20 a/ z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu.

1. **ODSTÚPENIE Z FUNKCIE PREDSEDY A ČLENA KULTÚRNEJ KOMISIE – Martin Fekete**

Starosta predniesol **oznámenie Martina Feketeho o odstúpení** **z funkcie predsedy a člena kultúrnej komisie** pôsobiacej pri obecnom zastupiteľstve obce Kúty a navrhol za predsedu Kultúrnej komisie Ing. Jakuba Rosu.

**Hlasovanie:**

**prítomný:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. **Proti**: 0 **Zdržal sa:** Ing. Jakub Rosa

**Uznesenie č.6/2021 – Q**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie oznámenie Martina Feketeho o odstúpení z funkcie predsedy a člena kultúrnej komisie pôsobiacej pri obecnom zastupiteľstve obce Kúty a schvaľuje za predsedu kultúrnej komisie Ing. Jakuba Rosu.

1. **FINANČNÝ PRÍSPEVOK PRE HLAVNÚ KONTROLÓRKU OBCE KÚTY**

Starosta predložil **návrh na ocenenie práce hlavnej kontrolórky za predchádzajúci kalendárny rok vo forme finančnej odmeny**, v rozsahu, v akom to umožňuje zákon o obecnom zriadení, a dal o návrhu hlasovať

**Hlasovanie:   
prítomný**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa   
**Za**: Jakub Pavelka, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa **Proti**: JUDr. Zita Rišková, Martina Rišková **Zdržal sa**: 0

**Uznesenie č. 6/2021 – R**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odmenu hlavnej kontrolórke Mgr. Ivete Balejčikovej vo výške 30 % z jej mesačného platu podľa § 18c ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

1. **ZRIADENIE MOM V OBCI KÚTY**

Starosta predniesol **návrh na zriadenie MOM** **pri futbalovom ihrisku obce Kúty, Štúrová 419.** Testovanie by prebiehalo v čase od 8.00 do 16.00 hod.. Suma antigénového testu by bola 10 EUR a PCR 40EUR. Za prenájom ponúkli 320 EUR/mesačne + energie. O uvedenom návrhu dal hlasovať.

**Hlasovanie:   
prítomný**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc.Pavel Vávra,Ing.Jakub Rosa

**Za**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra, Ing.Jakub Rosa **Proti:** 0

**Zdržal sa**: Juraj Valachovič

**Uznesenie č. 6/2021 - S**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie MOM pri futbalovom ihrisku obce Kúty, Štúrova 419.

1. **PROJEKTY A VÝZVY**

Starosta informoval poslancov o tom, že **Obec Kúty sa bude zapájať do výziev - projektov**, v ktorých bude spĺňať podmienky podania žiadostí a kde je obec povinná zabezpečiť spolufinancovanie projektov. Navrhol, aby poslanci schválili a poverili starostu Ing. Branislava Vávru podávaním projektov. Martina Riškova žiada, aby boli poslanci informovaní o všetkých výzvach - projektoch, do ktorých sa obec zapojí. Starosta nemal námietky a o uvedenom návrhu dal hlasovať.

**Hlasovanie:   
prítomný**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra, Ing. Jakub Rosa

**Za**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete,

Bc. Pavel Vávra, Ing. Jakub Rosa

**Proti:** 0

**Zdržal sa**: 0

**Uznesenie č. 6/2021 – T**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje a poveruje starostu Ing. Branislava Vávru podávaním projektov, kde obec je povinná zabezpečiť spolufinancovanie projektov.

1. **PROJEKT – „VÝSTAVBA,REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY“ ČÍSLO 2021/004**

Starosta navrhol poslancom, aby sa Obec Kúty zapojila do výzvy „Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia športovej infraštruktúry“ číslo 2021/004 výzvy fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Kúty.  
Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu je maximálne do výšky 80.000,- EUR. O uvedenom návrhu, dal hlasovať.

**Hlasovanie: Prítomný:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa

**Za:** Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra. Ing. Jakub Rosa **Proti:** 0 **Zdržal sa**: 0

**Uznesenie č.6/2021 – U**

Obecné zastupiteľstvo

**I.berie na vedomie**

Dôvodovú správu k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovanie projektu: „ Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia športovej infraštruktúry“.

**II. schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu Obec Kúty realizovaného v rámci programu „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2021/004 výzvy fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Kúty,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu maximálne do výšky 80.000,- EUR (v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci).

1. **VYKONANIE KONTROLY MEDZI OBCOU KUTY A OBECNÝM PODNIKOM KUTY**

Poslanci požiadali hlavnú kontrolórku obce p. Ivetu Balejčíkovú o fakturácie Obce Kúty a jej dcérskej spoločnosti Obecný podnik Kúty a žiadajú tiež vykonať kontrolu medzi Obcou a Obecným podnikom. Zaujímajú sa o sumy, koľko stoja rôzne práce vykonávané obecným podnikom.

Starosta dal o uvedenom návrhu hlasovať.

**Hlasovanie:   
prítomný**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete, Bc. Pavel Vávra, Ing. Jakub Rosa

**Za**: Jakub Pavelka, Martina Rišková, JUDr. Zita Rišková, Juraj Valachovič, Martin Fekete,

Bc. Pavel Vávra, Ing. Jakub Rosa

**Proti:** 0

**Zdržal sa**: 0

**Uznesenie 6/2021 – V**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje a poveruje hlavnú kontrolórku obce p. Ivetu Balejčíkovú vykonaním kontroly medzi Obcou Kúty a jej dcérskej spoločnosti Obecným podnikom.

1. **DISKUSIA**

**Jakub Rosa a  Martina Rišková sa zaujímali o obecnú stránku**, prečo poslanci nemali sprístupnenú testovaciu verziu a spolu s ostatnými poslancami poukázali na neaktuálne informácie uvedené na stránke a jej samotný vzhľad.

Starosta ich informoval, že všetky informácie sa „preklopili“ zo starej stránky na novú a postupne sa tie nesprávne odstraňujú. Tiež ich vyzval, aby svoje pripomienky týkajúce sa obecnej stranky adresovali na [pokladna@kuty.sk](mailto:pokladna@kuty.sk).

Martin Fekete konštatoval, že vzhľad a samotné využívanie novej stránky je o zvyku.

**Martina Rišková poďakovala za upravený areál v okolí Domu charity a pochválila obecný podnik Kúty za jeho realizáciu.**

**Martina Riškova sa zaujímala o lokalitu na Cihlach 2. etapa.**

Starosta informoval poslancov, že p. Nemec (geodét), doložil na kataster nehnuteľností opravenú výkresovú dokumentáciu, textovú má doložiť nasledujúci deň, aby sa mohol uvedený projekt dokončiť.

Obec Kúty začala riešiť veci súvisiace s EIA. Spravil sa hydrogeologický prieskum, zvukové štúdie, podávajú sa žiadosti na Okresný úrad životného prostredia v Senici kvôli EIA, nakoľko je tam cez 300 parkovacích miest a vyššia zastavanosť. Toto všetko je v procese. Pracuje sa na projektoch pre územné rozhodnutie. Ak sa nik neodvolá, marec/2022 by mohol byť reálny pre dokončenie.

Na základe hydrogeologického prieskumu sa pôjde na vsaky.

Bude tam vytvorená zeleň, domy nemôžu byť podpivničené. Celková šírka je 11m. Na katastri nehnuteľností sa nevyjadrili v akej percentuálnej miere majú projekt vypracovaný.

Starosta pevne verí, že lokalita na Cihlách bude čoskoro spustená na výstavbu.

**Martina Rišková sa informovala, či dostane odpovede na otázky, ktoré položila na niektorom z predchádzajúcich zasadnutí OZ**. Starosta prislúbil, že všetky otázky jej budú zodpovedané.

**Jakub Rosa sa zaujímal o kuchynský odpad.**

Starosta ho informoval, že obec Kúty požiadala o kompostér, dovtedy sa kuchynský odpad bude naďalej zvážať na zberný dvor.

1. **ZÁVER**

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Zapisovateľka: starosta obce**

Lucia Antálková Ing. Branislav Vávra

**Overovatelia zápisnice:**

JUDr. Zita Rišková Bc. Pavel Vávra