

Územný plán obce Kúty
v znení neskorších zmien

Zmena 03/2017

B.02 Komplexný urbanistický návrh

legenda

stav návrh návrh Zmena 03/2017 prognóza

	Hranica katastrálneho územia obce
	Hranica zastavaného územia
	Vodné plochy a toky
	Vodný tok na preloženie
	Plochy krajínnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
	Hranica nadregionálneho biocentra
	Hranica lokálneho biocentra
	Biokoridor lokálneho významu
	Hranica lokality a názov lokality
	plôšného rozvoja - návrh
	Limitujúce faktory priestorového rozvoja
	Ochranné a bezpečnostné pásma trás a
	zariadení technickej infraštruktúry
	Ochranné a bezpečnostné pásma trás a
	zariadení technickej infraštruktúry - na zrušenie
	Ochranné pásmo železnice
	Ochranné pásmo železnice na zrušenie
	Ochranné pásmo ciest I. a II. triedy
	Ochranné pásmo ciest I. a II. triedy - zrušené
	Pásma hygienickej ochrany
	Ochrana zátopových území určených na urbanizáciu
	- zníženie dna koryta
	Základné funkcie urbanizovaného územia
	Plochy nízkopodlažnej zástavby
	- bytové domy BD
	Plochy nízkopodlažnej zástavby
	- rodinné domy RD
	Plochy nízkopodlažnej zástavby
	- bytové domy BD a rodinné domy RD
	Plochy nízkopodlažnej zástavby
	- špecifické formy so zníženým štandardom
	Plochy areálovej vybavenosti (ZŠ, MŠ)
	Plochy vymedzenej základnej sociálnej a
	komerčnej vybavenosti obce
	Plochy nízkopodlažnej zástavby
	- bytové domy BD alt. občianska vybavenosť
	Plochy s možnou polyfunkciou mestotvorného charakteru
	občianska vybavenosť/bývanie
	Plochy územia zariadení a areálov
	podnikateľských aktivít
	Priemyselná zóna - plochy priemyselnej
	výroby a výrobných služieb
	Areál poľnohosp. výroby s predpokladom
	reštrukturalizácie na výrobo-podnikateľskú zónu
	Plochy zariadení a areálov techn. vybavenosti
	Plocha rekultivácie skládok KO
	Plochy športových areálov a zariadení
	Sportovorekreačné plochy a územie s
	oddychovorelaxačným potenciálom
	Pesie plochy a priestranstvá
	Cyklotrasa - regionálna / lokálna
	Verejné parky a parkové úpravy
	Čintoriny
	Izolačná a ochranná zeleň
	Spríevod, zeleň komunikácií a protihluk. opatr.
	Krajinná zeleň
	Plochy a zariadenia dopravy
	Plochy železničnej dopravy
	Železničná trať na zrušenie
	Železničná trať - nová alt. rekonštrukcia na
	návrhovú rýchlosť 160 km/hod
	Železničná trať - zdvojkolajnenie
	Stanica ŽSR
	Cesty I./II. triedy
	Zbmné komunikácie teplové
	Tažiskové miestne komunikácie
	Ostatné miestne komunikácie
	Verejné účelové komunikácie
	- prístup do rekreačných lokalít v krajine
	Verejné pešie trasy a priestranstvá
	Autobus, stanica (prednádrazný priestor)
	Zastávky autobusovej dopravy
	Parkoviská verejné
	Motoristické služby - lokality/priestory zariadení

Schvalovacia doložka	
Schvaľujúci orgán:	
Obecné zastupiteľstvo Kúty	
Číslo uznesenia: 22.09.2021	
5/2021 - B	
VZN č.: 02/2021	
Oprávnená osoba:	
Ing. Branislav Vávra	
starosta obce	

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania		ČISTOPIS	
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava			
Tel./fax: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zbirnik.ekopolis@chello.sk			
Názov úlohy: Územný plán obce Kúty v znení neskorších zmien			
Obstarávateľ: Obec Kúty, Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty		Dátum: 08/2021	
Spracovateľ: Ing.arch. Peter Zibin, PhD., autorizovaný architekt			
Názov výkresu: Komplexný urbanistický návrh			
		Č.výkr.: B.02	Mierka: 1:5 000