Územný plán obce Kúty
v znení Zmeny 01/2008, 02/2009, 03/2017

Vymedzenie lokalít Zmeny 04/2022
C.02 Limity a regulatívy rozvoja

legenda

stav	návrh	prognóza	
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia
			Plochy zelene
			Vodné plochy a toky
			Vodný tok na preloženie
			Plochy vymedzené na verejnoprospešné stavby sociálnej vybavenosti

Funkčnopriestorové regulatívy

	A01	A01*	Vymedzenie funkčnej plochy
	(A03)		Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky - návrh
			Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky - návrh (alt.)

Priestorové limity ochrany prírody

			Biocentrum nadregionálneho významu
			Biocentrum lokálneho významu
			Biokoridor lokálneho významu
C 16			Významné genofondové lokality
			Chránené ložiskové územie lignitu
			Dobývací priestor zemného plynu a gazolínu

Priestorové limity pamiatkovej starostlivosti

			Objekty pamiatkovo chránené
			Kútska fara
			Objekty dokumentujúce historický vývoj
			Územie s vymedzenou pamiatkovo cennou historickou urbanistickou štruktúrou

Priestorové limity ŽP

			PHO cintorínov a výrobných areálov
			Skládka komunálneho odpadu v rekultivácii
			Plochy jestvujúcich zariadení a areálov podnikateľských aktivít, výrobných služieb a komercie v obytnom území s potrebou zabezpečenia nezávadnosti činnosti pre ŽP priľahlých obytných štruktúr

Priestorové limity vodného hospodárstva

			PHO 1. - 3. stupňa vodných zdrojov
			Ochranné pásmo ČOV
			Vymedzenie povodňového ohrozenia - Q5
			Vymedzenie povodňového ohrozenia - Q10
			Vymedzenie povodňového ohrozenia - Q50
			Vymedzenie povodňového ohrozenia - Q100
			Vymedzenie povodňového ohrozenia - Q1000
			Ochrana zátopových území určených na urbanizáciu - zníženie dna koryta odstránením nánosov, pravidelné kosenie koryta a odstraňovanie sedimentov
			Úprava vymedzenia povodňového ohrozenia podľa Aktualizácie rozsahu záplavy 100-ročného prietoku časti kového povodia Morava-Kúty (03/2021)
			- Q10
			- Q100
			- Q1000

Priestorové limity energetiky

			Ochranné pásmo VVN el. vzdušných vedení
			Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení
			Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení - na zrušenie
			Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
			Bezpečnostné pásmo tranzitného plynovodu

Priestorové limity dopravy

			Ochranné pásmo železnice
			Územie vymedzené na smerovú a šírkovú úpravu rozšírenia železničnej trate
			Autobusová stanica
			Koridory vymedzené na budovanie trasy ciest I. a II. triedy
			Ochranné pásmo ciest I. a II. triedy
			Ochranné pásmo ciest I. a II. triedy - zrušené
			Protihlukové opatrenia
			Koridory na budovanie verejných miestnych komunikácií vrátane sietí technickej vybavenosti v komplexnom rozsahu
			Koridory a plochy vymedzené na budovanie verejných peších trás a priestranstiev
			Verejné účelové komunikácie - prístup do rekreačných lokalít v krajine
			Koridory a plochy vymedzené na budovanie cyklistických trás

Vymedzenie lokalít Zmeny 04/2022

			Vymedzenie lokality zmeny 04/2022 - plošné
			Vymedzenie lokality zmeny 04/2022 - líniové
	Z4.1		Označenie lokality zmeny 04/2022
	X		Zrušenie pôvodne vymedzenej lokality

Schvaľovacia doložka	
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Kúty	
Číslo uznesenia: 1/2023 - C	Dátum schválenia: 16.02.2023
VZN č.:	1/2023
Oprávnená osoba: Ing. Branislav Vávra starosta obce	

EKOPOLIS

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 00421905628155, e-mail: zlbrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	Územný plán obce Kúty v znení neskorších zmien 01/2008, 02/2009, 03/2017 Vymedzenie lokalít Zmeny 04/2022		ČISTOPIS
Obstarávateľ:	Obec Kúty, Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty	Dátum:	08/2004 - 01/2023
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zlbrin, PhD., autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Limity a regulatívy rozvoja	Č.výk.: C.02	Mierka: 1:5 000