

Územný plán obce Kúty
v znení neskorších zmien
Zmena 04/2022
C.02 Limity a regulatívy rozvoja

legenda

stav	návrh	prognóza

Hranica katastrálneho územia obce
Hranica zastavaného územia
Plochy zelene
Vodné plochy a toky
Vodný tok na prelomení
Plochy vymedzené na verejnoprospešné stavby
sociálnej vybavenosti

Funkčnopriestorové regulatívy

	A01	A01*
	(A03)	

Vymedzenie funkčnej plochy
Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky - návrh
Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky - návrh (alt.)

Priestorové limity ochrany prírody

Biocentrum nadregiónálneho významu
Biocentrum lokálneho významu
Biokoridor lokálneho významu
Významné genofondové lokality

	C 16	
--	------	--

Chránené ložiskové územie ligitu
Dobývací priestor zemného plynu a gazolínu

Priestorové limity pamiatkovej starostlivosti

Objekty pamiatkovo chránené
Kútska fara
Objekty dokumentujúce historický vývoj
Územie s vymedzenou pamiatkovou cenou
historickou urbanistickou štruktúrou

Priestorové limity ZP

PHO cintorínov a výrobných areálov
Skládka komunálneho odpadu v rektifikácii
Plochy jestvujúcich zariadení a areálov podnikateľských
aktivít, výrobných služieb a komercie v obytnom území
s potrebou zabezpečenia nezávadnosti činnosti pre ZP
príslušných obytných štruktúr

Priestorové limity vodného hospodárstva

PHO 1. - 3. stupňa vodných zdrojov
Ochranné pásmo COV
Vymedzenie povodňového ohrozenia - Q5
Vymedzenie povodňového ohrozenia - Q10
Vymedzenie povodňového ohrozenia - Q50
Vymedzenie povodňového ohrozenia - Q100
Vymedzenie povodňového ohrozenia - Q1000
Ochrana zatopovacích území určených na urbanizáciu
- zníženie dna koryta odstránením nánosov, pravidelné
kosenie koryta a odstraňovanie sedimentov
Úprava vymedzenia povodňového ohrozenia podľa
Aktualizácie rozsahu záplavy 100-ročného prietoku
čistkového povodia Morava-Kúty (03/2021)
- Q10
- Q100
- Q1000

Priestorové limity energetiky

Ochranné pásmo VVN el. vzdušných vedení
Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení
Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení - na zrušenie
Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
Bezpečnostné pásmo tranzitného plynovodu

Priestorové limity dopravy

Ochranné pásmo Železnice
Územie vymedzené na smerovú a šírkovú
úpravu rozšírenia železničnej trate
Koridory vymedzené na budovanie trasy ciest I. a II. triedy
Ochranné pásmo ciest I. a II. triedy

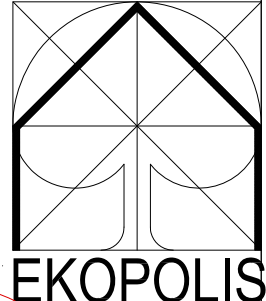
Protihlukové opatrenia
Koridory na budovanie verejných miestnych komunikácií
vrátane sietí technickej vybavenosti v komplexnom rozsahu
Koridory a plochy vymedzené na budovanie
verejných peších trás a priestranstiev
Verejné účelové komunikácie
- prístup do rekreačných lokalít v krajine
Koridory a plochy vymedzené na budovanie
cyklistických trás

stav	návrh	prognóza
------	-------	----------

	A01	A01*
	(Z05)	

Vymedzenie funkčnej plochy
Hranica zastavaného územia
Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky - návrh
Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky - návrh (alt.)
Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení - na zrušenie
Koridor vymedzený na budovanie trasy cesty I. triedy
Ochranné pásmo cesty I. triedy
Protihlukové opatrenia
Koridory na budovanie verejných miestnych komunikácií
vrátane sietí technickej vybavenosti v komplexnom rozsahu

Schválavacia doložka
Schvaľujúci orgán:
Obecné zastupiteľstvo Kúty
Dátum schválenia:
1/2023 - C
1/2023
Oprávnená osoba:
Ing. Branislav Vávra
starosta obce



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská 98/U, 831 04 Bratislava Tel.: 00421906628155, e-mail: zborin.ekopolis@chello.sk	
Názov úlohy:	Územný plán obce Kúty v znení neskorších zmien Zmena 04/2022
Obstarávateľ:	Obec Kúty, Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
Spracovateľ:	Ing. arch. Peter Zborin, PhD., autorizovaný architekt
Názov výkresu:	Limity a regulatívy rozvoja
Č. výkr.:	C.02
Mierka:	1:5 000
Číslo výkresu:	ČISTOPIS
Dátum:	01/2023