

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

22.06.2016 o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. JUDr. Zita Rišková
2. Ing. Peter Procházka
3. Bc. Pavel Vávra
4. Juraj Bílek
5. Soňa Antálková
6. Martin Gutta
7. Mgr. Martin Damašek
8. Dr. Tomáš Valla
9. MVDr. Jozef Hladík
10. Ing. Branislav Vávra
11. Ing. Dalibor Holúbek
12. Mgr. Iveta Balejčíková
13. JUDr. Katarína Filová
14. hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zmeny rozpočtu obce na rok 2016
5. Návrh dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2016 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach a Trhový poriadok Obce Kúty
6. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015
7. Návrh na schválenie jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Kúty
8. Návrh na odkúpenie pozemku v lokalite Šaštínske jazero
9. Žiadosť o odpredaj pozemku – Jana Libušová
10. Žiadosť o odpredaj pozemku – Eva Libušová
11. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy – Nina Vallová, Tibor Hladík
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

OTVORENIE ZASADNUTIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Na podnet MVDr. Hladíka navrhol, aby poslanci schválili zmenu programu – z bodu „Rôzne“ navrhol presunúť na začiatok zasadnutia bod „Návrh organizácie školského roka 2016/2017 v materskej škole“. Keďže zo strany poslancov neboli žiadne ďalšie doplňujúce návrhy, dal starosta o upravenom návrhu programu zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Ing. Vávra určil za zapisovateľku JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice určil Juraja Bílka a Soňu Antálkovú.

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

JUDr. Filová informovala, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bola schválená zmena rozpočtu obce na rok 2016, ďalšiu zmenu rozpočtu obce vzalo obecné zastupiteľstvo na vedomie. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016 o odpadoch, ktoré bolo schválené na májovom zasadnutí, bolo zverejnené na druhý deň po zasadnutí obecného zastupiteľstva, účinné bude od 01.07.2016. Projekt skvalitnenia separácie odpadu v obci Kúty bol podaný na ministerstvo. Bola uzavretá kúpna zmluva medzi obcou a manželmi Maxianovcami. Zámena pozemkov medzi JUDr. Janou Šefčovičovou, Teodorom Šefčovičom a obcou zatiaľ nebola zrealizovaná, keďže z rozhodnutia p. Šefčovičovej by sa zámena mala uskutočniť až po dovŕšení 18. rokov veku jej syna Teodora, aby sa nemusela zámenná zmluva predkladať na schválenie súdu.

Uznesenie č. 5/2016 - A

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

NÁVRH NA ORGANIZÁCIU ŠKOLSKÉHO ROKA 2016/2017 V MATERSKEJ ŠKOLE

Starosta vyzval riaditeľku Materskej školy v Kútoch PaedDr. Annu Knapovú, aby predniesla návrh na organizáciu školského roka 2016/2017 v materskej škole. Riaditeľka návrh, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál, stručne zhrnula a konštatovala, že niektoré deti nie je možné prijať a nebudú sa prijímať ďalšie deti v druhom termíne od januára 2017, pretože záujemcov o navštevovanie materskej školy je stále veľa. V materskej škole sú aj integrované deti, jedno dieťa urobilo veľké

pokroky vďaka asistentovi, na ktorého vyčlenilo obecné zastupiteľstvo finančné prostriedky. Od nového školského roka by malo nastúpiť druhé dieťa, ktoré má špeciálne výchovné potreby a ktoré tiež bude potrebovať asistenta.

- starosta požiadal o vysvetlenie sumy 3.500,- EUR na asistenta učiteľa do konca kalendárneho roka 2016

- riaditeľka vysvetlila, že zatiaľ nie je vybraný asistent, suma je len orientačná, mal by to byť niekto kvalifikovaný, preto nie je možné vyberať asistenta z nezamestnených cez projekty podpory zamestnanosti realizované úradom práce; tiež konštatovala, že v regióne je nedostatok kvalifikovaných učiteliek materskej školy

- riaditeľka materskej školy PaedDr. Knapová ďalej uviedla, že cez programy podpory zamestnanosti rieši zamestnávanie upratovačiek

Starosta dal o predložennom návrhu na organizáciu školského roka 2016/2017 v materskej škole hlasovať:

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2016 - B

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh organizácie školského roka 2016/2017 v materskej škole v zmysle predloženého návrhu s tým, že otázka zmeny rozpočtu obce v súvislosti s financovaním činnosti materskej školy bude predmetom niektorého z ďalších zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa potreby.

ZMENY ROZPOČTU OBCE NA ROK 2016

Starosta predniesol návrh rozpočtového opatrenia č. 6, ktorým sa so štátnym rozpočtom vyrovnávajú finančné vzťahy v oblasti financovania asistenta učiteľa (vratka 1.700,- EUR na asistenta učiteľa na školu v prírode) a do rozpočtu obce sa zapája dotácia na stravu pre deti v hmotnej núdzi, pričom obecné zastupiteľstvo túto zmenu len berie na vedomie.

Uznesenie č. 5/2016 - C

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 v zmysle vnútorného predpisu č. 1/2011 o zásadách rozpočtového hospodárenia obce podľa prílohy:

Bežné príjmy:	- 1.637,- EUR	Bežné výdavky:	- 1.637,- EUR
Kapitálové príjmy:		Kapitálové výdavky:	
Fin.príjmové operácie:		Fin. výdavkové operácie:	
Príjmy celkom:	- 1.637,- EUR	Výdavky celkom:	- 1.637,- EUR

Bežné transfery:

63,- EUR ÚPSVaR - strava HN pre ZŠ a MŠ

- 1.700,- EUR OÚ Trnava - ZŠ - asistent učiteľa (vratka transferu na školu v prírode)

Celkový upravený rozpočet obce:

Bežné príjmy:	1.980.764,64 EUR	Bežné výdavky:	1.929.224,64 EUR
Kapitálové príjmy:	50.000,- EUR	Kapitálové výdavky:	291.220,- EUR
Finančné operácie:	241.220,- EUR	Finančné operácie:	51.540,- EUR
Príjmy celkom:	2.271.984,64 EUR	Výdavky celkom:	2.271.984,64 EUR

NÁVRH DODATKU č. 1 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU č. 1/2016

Starosta uviedol, že Regionálna veterinárna a potravinová správa v Senici sa konečne vyjadrila k návrhu dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 1/2016 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach a Trhovému poriadku Obce Kúty. Konštatoval, že poslanci mali dostatočný čas sa s textom dodatku oboznámiť a dal o návrhu dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2016 hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2016 - D

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2016 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach a Trhovému poriadku Obce Kúty v predloženom znení bez pripomienok.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZOSTAVENEJ K 31.12.2015

Starosta informoval poslancov o výroku nezávislého audítora k účtovnej závierke obce zostavenej k 31.12.2015 a uviedol, že podrobne si mohli poslanci preštudovať účtovnú závierku ako pracovný materiál. Vyzval ich, aby predniesli svoje pripomienky alebo ak majú nejaké nejasnosti, aby položili doplňujúce otázky.

Uznesenie č. 5/2016 - E

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky obce zostavenej k 31.12.2015.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI k.ú. KÚTY

Starosta informoval prítomných, že obec dostala odpoveď z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na žiadosť o vykonanie veľkých pozemkových úprav v extraviláne obce, ktoré by boli financované zo štátneho rozpočtu. Podľa vyjadrenia ministerstva Obec Kúty nemala dostatočné bodové hodnotenie, preto sa takéto pozemkové úpravy v obci v najbližšom období realizovať nebudú.

Starosta skonštatoval, že z uvedeného dôvodu bude musieť obec pozemkové úpravy v jednotlivých častiach obce zabezpečovať sama. Informoval, že otázka vysporiadania pozemkov od Gorazdovej ulice po Železničarsku ulicu vrátane lokality Šaštínske jazero bola predmetom rokovania stavebnej komisie, ktorá vykonanie pozemkových úprav odporučila ako najvýhodnejšie riešenie, ktorým je možné vysporiadať aj pozemky neznámych vlastníkov.

JUDr. Filová uviedla, že pozemkové úpravy sú časovo aj finančne náročné, avšak individuálne výkupy sú vzhľadom na množstvo vlastníkov, neusporiadanosť vlastníctva a finančné požiadavky niektorých známych vlastníkov oveľa komplikovanejšie. Podľa odporúčaní geodetov by sa mali pozemkové úpravy v tejto časti obce uskutočniť po častiach, aby celý proces nebol príliš zdĺhavý a komplikovaný, obecné zastupiteľstvo však môže schváliť vykonanie pozemkových úprav ako celok.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2016 - F

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kúty v časti lokality „Dr. Héseka“ nadväzujúcej na stavebný obvod Za kultúrnym domom a Gorazdova smerom na Železničarsku ulicu a schvaľuje výdavky spojené s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v tejto časti katastrálneho územia obce.

NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKU V LOKALITE ŠAŠTÍNSKE JAZERO

JUDr. Filová informovala, že oslovila množstvo vlastníkov pozemkov v lokalite Šaštínske jazero, ozvala sa však len malá časť z nich. Pre obec je v tejto lokalite prioritou zabezpečiť prístupovú komunikáciu, je potrebné riešiť časť medzi pozemkami v správe Slovenského pozemkového fondu a pozemkami, ktoré obec získala zámenou od Poľnohospodárskeho družstva. V tejto časti sú dva pozemky, z ktorých jeden by mohol slúžiť ako prístupová cesta, príp. by mohol byť zamenený za prístupovú cestu. Podieloví spoluvlastníci týchto pozemkov sa vyjadrili, že by súhlasili s kúpnu cenou 13,- EUR za meter štvorcový pozemkov.

Starosta navrhol, aby sa s vlastníkmi pozemkov začalo rokovanie, avšak uviedol, že obecným zastupiteľstvom pôvodne schválenú maximálnu kúpnu cenu 3,35 EUR za meter štvorcový pozemku žiaden z vlastníkov nepovažuje za postačujúcu a preto navrhol kúpnu cenu zvýšiť.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2016 - G

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie obecného zastupiteľstva č. 3/2015-G zo dňa 08.04.2015 a schvaľuje návrh na vysporiadanie pozemkov v lokalite Šaštínske jazero za maximálnu kúpnu cenu 13,- EUR za meter štvorcový pozemkov.

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU - JANA LIBUŠOVÁ

Predseda stavebnej komisie p. Bílek informoval poslancov, že stavebná komisia vykonala obhliadku dotknutého pozemku na Hollého ulici v súvislosti so žiadosťou Jany Libušovej o odpredaj časti pozemku parc. č. 1827/13 na vybudovanie prístrešku pre autá. Konštatoval, že stavebná komisia odporúča vyhovieť žiadosti žiadateľky, keďže aj v prípade odpredaja časti pozemku parc. č. 1827/13 ostane dostatok priestoru medzi pozemkom žiadateľov a obecným pozemkom tak, aby bolo možné tu vybudovať chodník alebo príp. uložiť inžinierske siete. Podľa zistenia komisie by nemal budúci prístrešok nijako obmedzovať výhľad pri vjazde na miestnu komunikáciu, keďže ostane ponechaný dostatočne široký zelený pás.

Starosta navrhol, aby predaj tohto pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo ako dôvod hodný osobitného zreteľa a po predložení geometrického plánu by sa schvaľoval samotný prevod vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2016 - H

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti žiadateľky Jana Libušová, Hollého 387/31, Kúty o odpredaj časti pozemku parc. č. 1827/13, zapísaného na liste vlastníctva č. 7212 o výmere cca 21 m² ide v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže žiadateľka si vysporiadava pozemok pred svojím rodinným domom na účel, súvisiaci s bývaním, pozemok sa dlhodobo užíva na parkovanie motorových vozidiel, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je predpoklad, že by o dotknutý pozemok mal záujem iný záujemca a obec tento pozemok nevyužíva pre svoje potreby.

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU - EVA LIBUŠOVÁ

Starosta informoval, že aj ďalšou žiadosťou o odpredaj pozemkov sa zaoberala stavebná komisia. Predseda stavebnej komisie p. Bílek uviedol, že komisia po posúdení všetkých okolností neodporúča odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 4962/202 v IBV Na Cihlách, keďže by sa tým znehodnotil pozemok, ktorý obec môže využiť na výstavbu, na vybudovanie parku alebo detského ihriska. JUDr. Filová pripomenula, že ide o posledný pozemok medzi IBV Na Cihlách a lokalitou V plotkách, v ktorej prebiehajú jednoduché pozemkové úpravy a predpokladá sa výstavba ďalších rodinných domov.

Starosta vyzval poslancov, aby hlasovaním prejavili, kto je za odpredaj pozemku žiadateľke.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 0

proti: 8

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Dr. Valla, MVDr. Hladík

zdržal sa: 1

Mgr. Damašek

Uznesenie č. 5/2016 - I

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj časti pozemku parc. č. 4962/202 v zmysle žiadosti Evy Libušovej, Továrenská 779, Kúty zo dňa 13.05.2016.

NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY – NINA VALLOVÁ, TIBOR HLADÍK
--

JUDr. Filová pripomenula, že žiadateľom sa na jednom z predchádzajúcich zasadnutí schválil odpredaj časti obecného pozemku pod stavbou garáže. Pozemok za garážou o výmere 23 m², ktorý by mal byť predmetom prenájmu, kedysi tvoril chodník a žiadatelia si pôvodne chceli odkúpiť aj ten, avšak po rokovaní na stavebnej komisii súhlasili s prenájomom pozemku. Žiadatelia nemajú záujem pozemok zastavať, ide im len o to, aby mali právo naň vstupovať a udržiavať ho, keďže je pri spoločnom dvore a v bezprostrednej blízkosti stavby ich garáže. JUDr. Filová ďalej informovala, že v prípade prenájmu pozemkov pri bytovom dome s. č. 695 na Školskej ulici poslanci schválili nájomné vo výške 20 centov za meter štvorcový individuálne užívaných pozemkov.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2016 - J

Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prenájom pozemku parc. č. 1827/200 Nine Vallovej, Brnenská 638, Kúty a Tiborovi Hladíkovi, Brnenská 638, Kúty za nájomné vo výške 0,20 EUR za meter štvorcový pozemkov ročne.

RÔZNE

Pozemok v podielovom spoluvlastníctve obce a manželov Dermekovcov

Predseda stavebnej komisie p. Bílek informoval poslancov o tom, že na stavebnej komisii sa prerokovávalo riešenie pozemku pri obecnom úrade, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve obce

a manželov Dermekovcov. Juraj Bílek navrhol, aby sa p. Dermek pozval na stretnutie so stavebnou komisiou, aby predniesol svoj návrh riešenia a aby sa celá vec doriešila.

DISKUSIA

- p. Bílek tlmočil prosbu nových vlastníkov bytov v bytovom dome na Školskej ulici, aby im obec na svojich pozemkoch umožnila vybudovanie prístreška na odpadové nádoby a aby si mohli vykosiť obecný pozemok v susedstve ich bytovky, tiež upozornil, že v blízkosti bytového domu sú brány, ktoré môžu byť nebezpečné pre malé deti, ktoré sa na dvore hrajú
- starosta navrhol, aby si vlastníci bytov podali žiadosť so všetkými svojimi požiadavkami na septembrové zasadnutie obecného zastupiteľstva, aby obec mohla reagovať naraz na všetky potreby nových vlastníkov bytov
- starosta sa zaujímal o možnosť prenájmu pozemkov vo vlastníctve členov pozemkového spoločenstva, na ktorých je tréningové ihrisko a na ktorých má obec záujem vybudovať ďalšie športoviská, aby bola v obci ucelená lokalita na športové a relaxačné účely
- MVDr. Hladík ako predseda pozemkového spoločenstva sa vyjadril, že pozemkové spoločenstvo je právnická osoba, ktorá je rovnaká ako iné právnické osoby, preto nie je možné, aby sa na ňu obec obracala s tak nehoráznymi žiadosťami ako prenájom pozemku na 100 rokov za 1,- EUR, nenavrhol však žiadne odlišné podmienky uzavretia nájomnej zmluvy
- na výzvu starostu MVDr. Hladík prisľúbil prizvanie zástupcov obce na zasadnutie výboru pozemkového spoločenstva

ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:
JUDr. Katarína Filová

starosta obce:
Ing. Branislav Vávra

prednosta obecného úradu:
Ing. Dalibor Holúbek

overovatelia zápisnice:
Juraj Bílek

Soňa Antálková

