

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

21.09.2016 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. Martina Rišková
2. JUDr. Zita Rišková
3. Bc. Pavel Vávra
4. Juraj Bílek
5. Soňa Antálková
6. Martin Gutta
7. Mgr. Martin Damašek
8. Ing. Ladislava Pavelková
9. MVDr. Jozef Hladík
10. Ing. Branislav Vávra
11. Ing. Dalibor Holúbek
12. JUDr. Katarína Filová
13. hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na udelenie ceny starostu obce
5. Návrh dodatku č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2006 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Informácia k jednoduchým pozemkovým úpravám v lokalite „V plotkách“
7. Návrh na výmaz Miestneho národného výboru Kúty z obchodného registra
8. Návrh na zámenu pozemkov s Poľnohospodárskym družstvom Kúty
9. Žiadosť o odpredaj pozemku – Jana Libušová
10. Návrh na odkúpenie pozemkov
11. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy – R&S Computer, s. r. o.
12. Zmeny rozpočtu obce na rok 2016
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

OTVORENIE ZASADNUTIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Keďže zo strany poslancov neboli žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k predloženému návrhu programu, dal starosta o programe zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr.

Hladík

za: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr.

Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Ing. Vávra určil za zapisovateľku JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice určil Bc. Pavla Vávru a Martinu Riškovú.

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

JUDr. Filová informovala, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bola schválená zmena rozpočtu obce na rok 2016, ďalšiu zmenu rozpočtu obce vzalo obecné zastupiteľstvo na vedomie, bol schválený návrh na organizáciu školského roka 2016/2017 v materskej škole, bola prerokovaná správa audítora k účtovnej závierke za rok 2015 a bol schválený dodatok č. 1 k Trhovému poriadku. Obecné zastupiteľstvo ďalej schválilo vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v ďalšej časti obce, schválilo zmenu kúpnej ceny na pozemky v lokalite Šaštínske jazero, bol schválený prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa k žiadosti p. Jany Libušovej, pričom samotný prevod je predmetom aktuálneho zasadnutia obecného zastupiteľstva; obecné zastupiteľstvo schválilo uzavretie nájomnej zmluvy s p. Vallovou a p. Hladíkom, zmluva bola uzavretá a bolo zaplatené nájomné za rok 2016.

Uznesenie č. 6/2016 - A

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

NÁVRH NA UDELENIE CENY STAROSTU OBCE

Starosta privítal Jakuba Pavelku, majstra sveta v hasičskom športe, predložil návrh na udelenie ceny starostu obce – finančnej odmeny vo výške 300,- EUR za vzorné reprezentovanie obce Kúty a dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2016 - B

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výšku finančného daru vo výške 300,- EUR, ktorý bude tvoriť cenu starostu obce pre Jakuba Pavelku, Štefánikova 1152, Kúty za získanie titulu majstra sveta v hasičskom športe.

Jakub Pavelka za ocenenie poďakoval a uviedol, že ocenenie ho prekvapilo a potešilo. Konštatoval, že úspech nie je len jeho úspechom, pretože v obci sú aj ďalší jeho kolegovia, nadšenci, ktorí sa tomuto športu tiež venujú.

NÁVRH DODATKU č. 5 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU č. 6/2006
--

Starosta predniesol návrh dodatku č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2006, ktorým sa určuje minimálna zákonom stanovená sadzba poplatku za drobný stavebný odpad. Starosta uviedol, že ide o zákonnú požiadavku, ktorú je potrebné do všeobecne záväzného nariadenia doplniť.

Hlasovanie:

prítomní: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2016 - C

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 6/2006 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v predloženom znení bez pripomienok.

INFORMÁCIA K JEDNODUCHÝM POZEMKOVÝM ÚPRAVÁM V LOKALITE „V PLOTKÁCH“
--

JUDr. Filová uviedla, že dňa 09.09.2016 prebehlo ustanovujúce zhromaždenie, na ktorom bola založená právnická osoba, ktorá bude zastupovať vlastníkov v procese jednoduchých pozemkových úprav a boli schválené stanovy. Konštatovala, že celý proces prebieha bez problémov, vlastníci pozemkov o pozemkové úpravy majú záujem, vysvetlili sa im niektoré skutočnosti aj za prítomnosti geodeta a je zrejmé, že vlastníci nemajú záujem proces jednoduchých pozemkových úprav akokoľvek brzdiť.

Uznesenie č. 6/2016 - D

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o priebehu vykonávania jednoduchých pozemkových úprav v lokalite V plotkách v katastrálnom území Kúty.

NÁVRH NA VÝMAZ MIESTNEHO NÁRODNÉHO VÝBORU KÚTY Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Starosta pripomenul upozornenie, ktoré bolo doručené na obecný úrad, že v obchodnom registri je ešte zapísaný Miestny národný výbor Kúty napriek tomu, že takáto právnická osoba už neexistuje a jej právnym nástupcom je obec. Následne dal hlasovať o podaní návrhu na výmaz miestneho národného výboru z obchodného registra.

Hlasovanie:

prítomní: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr.

Hladík

za: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr.

Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2016 - E

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na výmaz Miestneho národného výboru v Kútoch z obchodného registra, keďže podľa § 28 a § 31 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zrušený zákon č. 69/1967 Zb. o národných výboroch a na obce prešla pôsobnosť, ktorá do účinnosti zákona o obecnom zriadení patrila podľa osobitných predpisov miestnym a mestským národným výborom, pričom súhlas s návrhom na výmaz z obchodného registra udelil Daňový úrad Trnava dňa 14.07.2016.

NÁVRH NA ZÁMENU POZEMKOV S POĽNOHOSPODÁRSKYM DRUŽSTVOM KÚTY

Starosta uviedol, že predmetom zámeny sú obecné pozemky v celkovej výmere 10734 m², pričom Poľnohospodárske družstvo poskytne obci výmeru 10788 m².

JUDr. Filová uviedla, že doplatok vo výške 10,80 EUR za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov zaplatí obec Poľnohospodárskemu družstvu pri podpise zmluvy. Pozemky, ktoré takto obec získa, použije v lokalite prebiehajúcich jednoduchých pozemkových úprav najmä na cesty, infraštruktúru, možno na stavebné pozemky, ak bude výmera pozemkov obce postačujúca. Pozemky, ktoré poskytuje obec družstvu, sú väčšinou pozemky, ktoré PD reálne obhospodaruje, jeden pozemok sa nachádza pri Hlbokej ceste medzi dvoma pozemkami vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva.

Hlasovanie:

prítomní: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr.

Hladík

za: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr.

Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2016 - F

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade zámeny pozemkov vo vlastníctve obce s pozemkami vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Kúty, Hollého 406, Kúty, IČO: 00 614 106 ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľuje zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, a to: pozemku registra „E“ - parc. č. 7658/3, druh orná pôda, výmera 2759 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2743 v podiele 1/1, pozemku registra „E“ - parc. č. 9985, druh orná pôda, výmera 2309 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2743 v podiele 1/1, pozemku registra „E“ - parc. č. 11607/2, druh orná pôda, výmera 2001 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2743 v podiele 1/1, pozemku registra „E“ - parc. č. 11607/17, druh orná pôda, výmera 912 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2743 v podiele 1/1, pozemku registra „E“ - parc. č. 2462, druh trvalé trávne porasty, výmera 1406 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8625 v podiele 1/222, pozemku registra „E“ - parc. č. 2463, druh trvalé trávne porasty, výmera 2216 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8625 v podiele 1/222, pozemku registra „E“ - parc. č. 2464, druh trvalé trávne porasty, výmera 1665 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8625 v podiele 1/222, pozemku registra „E“ - parc. č. 2465, druh trvalé trávne porasty, výmera 1669 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3220 v podiele 1/222, pozemku registra „E“ - parc. č. 2466, druh trvalé trávne porasty, výmera 1698 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3220 v podiele 1/222, pozemku registra „E“ - parc. č. 2467, druh trvalé trávne porasty, výmera 2485 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3220 v podiele 1/222, pozemku registra „E“ - parc. č. 10116, druh trvalé trávne porasty, výmera 15883 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6082 v podiele 12/5040, pozemku registra „E“ - parc. č. 10101, druh trvalé trávne porasty, výmera 8888 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6068 v podiele 1/8, pozemku registra „E“ - parc. č. 10894, druh orná pôda, výmera 1043 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6283 v podiele 18/60, pozemku registra „E“ - parc. č. 2205/2, druh trvalé trávne porasty, výmera 7118 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3038 v podiele 50/3600, pozemku registra „E“ - parc. č. 10061/1, druh trvalé trávne porasty, výmera 1223 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6028 v podiele 1/4, pozemku registra „E“ - parc. č. 10446/1, druh orná pôda, výmera 323 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6183 v podiele 1/6, pozemku registra „E“ - parc. č. 10446/2, druh orná pôda, výmera 1696 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6183 v podiele 1/6, pozemku registra „E“ - parc. č. 3335, druh orná pôda, výmera 834 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3747 v podiele 1/2, pozemku registra „E“ - parc. č. 8824, druh orná pôda, výmera 989 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5560 v podiele 1/12, katastrálne územie Kúty, obec Kúty za pozemky vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Kúty, Hollého 406, Kúty, IČO: 00 614 106, a to: pozemok registra „E“ - parc. č. 5004, druh orná pôda, výmera 3966 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4376 v podiele 2/6, pozemok registra „E“ - parc. č. 5012, druh orná pôda, výmera 1124 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4185 v podiele 4/6, pozemok registra „E“ - parc. č. 5013, druh orná pôda, výmera 1232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4378 v podieloch 2/3 a 1/12, pozemok registra „E“ - parc. č. 5016/1, druh orná pôda, výmera 190 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3354 v podiele 5/42, pozemok registra „E“ - parc. č. 5016/2, druh orná pôda, výmera 1133 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3354 v podiele 5/42 a pozemok registra „E“ - parc. č. 6123, druh orná pôda, výmera 7636 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2984 v podiele 1/1, katastrálne územie Kúty, obec Kúty v obvode jednoduchých pozemkových úprav v lokalite V plotkách v zmysle predloženého návrhu.

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU - JANA LIBUŠOVÁ

Starosta pripomenul žiadosť p. Jany Libušovej o odpredaj časti pozemku parc. č. 1827/201 o výmre 19 m² na vybudovanie prístrešku pre autá. Konštatoval, že na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Starosta dal hlasovať o odpredaji pozemku za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemkov.

Hlasovanie:

prítomní: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2016 - G

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 5/2016-H zo dňa 22.06.2016 schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 1827/201, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 19 m², odčlenený geometrickým plánom č. 28/2016 zo dňa 18.07.2016 vyhotoveným Mario Antálekom, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291 z pôvodného pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/13, druh ostatné plochy, výmera 7110 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7212, katastrálne územie Kúty kupujúcim Milanovi Libušovi a Jane Libušovej, Hollého 387/31, Kúty do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 380,- EUR.

NÁVRHY NA ODKÚPENIE POZEMKOV

Starosta informoval poslancov, že ide o pozemky v bezprostrednej blízkosti obecných pozemkov po Klindovcoch na Bratislavskej ulici smerom na Štúrovu ulicu. Uviedol, že vedenie Slovenskej pošty prejavilo záujem o premiestnenie svojej prevádzky do novej polyfunkčnej budovy, ktorá by bola postavená za rodinným domom so súpisným číslom 282 (po Klindovcoch). Obec plánuje výstavbu polyfunkcie riešiť z dôvodu, že v obci je množstvo záujemcov o podnikateľské a kancelárske priestory. Po výstavbe polyfunkčnej budovy by sa odstránila stavba starej pošty a rodinného domu po Klindovcoch a vzniklo by tu parkovisko.

Starosta navrhol rozšíriť lokalitu o ďalšie pozemky v susedstve a navrhol výkup pozemkov po oboch stranách obecného pozemku. Uviedol, že niektorí predbežne oslovení vlastníci majú záujem o odpredaj pozemkov. Zároveň poslancom navrhol schváliť kúpnu cenu 13,- EUR za meter štvorcový, keďže obec musí do pozemkov investovať ďalšie finančné prostriedky, aby bolo možné na pozemkoch stavať, pričom nejde o pozemky len pod miestnu komunikáciu, ale ide o rozšírenie priestoru určeného na výstavbu. Starosta pripomenul, že za rovnakú sumu sa odkupovali pozemky v lokalite Šaštínske jazero, v iných obciach sa vykupujú pozemky za 16,- EUR, 18,- EUR aj viac.

Hlasovanie:

prítomní: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 1

JUDr. Rišková

Uznesenie č. 6/2016 - H

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v susedstve pozemkov vo vlastníctve obce parc. č. 1025/1, parc. č. 1025/2, parc. č. 1025/3, parc. č. 1025/4, parc. č. 1025/5, parc. č. 1026/1, parc. č. 1026/4, parc. č. 1026/5 medzi Bratislavskou ulicou a Štúrovou ulicou od vlastníkov za kúpnu cenu maximálne 13,- EUR za meter štvorcový pozemkov.

JUDr. Filová predniesla návrh na odkúpenie pozemku parc. č. 1028/7 o výmere 48 m2 od p. Šmidu alebo už od nového vlastníka nehnuteľností – pozemok je mimo oplotenia pozemkov p. Šmidu; aby sa nemuselo posúvať oplotenie, obec by ako sused odkúpila časť pozemku o výmere 48 m2 za kúpnu cenu 13,- EUR za meter štvorcový pozemkov.

Hlasovanie:

prítomní: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2016 - I

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku parc. č. 1028/7, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 48 m2, odčlenený geometrickým plánom č. 35/2016 zo dňa 31.08.2016 vyhotoveným Mario Antálkom, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291 z pôvodného pozemku parc. č. 1028/3, zapísaného na liste vlastníctva č. 2663, katastrálne územie Kúty, obec Kúty od vlastníka za kúpnu cenu maximálne 13,- EUR za meter štvorcový pozemkov.

NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY – R&S COMPUTER, s. r. o.
--

Starosta pripomenul, že k nájmu so spoločnosťou R&S Computer, s. r. o. bolo na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva schválené, že ide o dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom pre takýto postup je skutočnosť, že obec, centrum voľného času, knižnica, materská škola a hasiči využívajú bezplatne služby nájomcu pri poskytovaní internetu a v budúcnosti budú mať tieto služby za zvýhodnených podmienok. Cena nájmu strechy obecného úradu bola predbežne dohodnutá na sumu 800,- EUR ročne s tým, že suma za poskytovanie internetového pripojenia v doterajšom rozsahu by sa pohybovala v rovnakej sume. Starosta navrhol, aby sa nájomná zmluva so spoločnosťou R&S Computer, s. r. o. uzavrela na 5 rokov a dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2016 - J

Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 3/2016-M zo dňa 13.04.2016 schvaľuje prenájom časti strechy budovy obecného úradu na Nám. Radlinského 981 v Kútoch obchodnej spoločnosti R&S Computer, s. r. o., Sekule za nájomné vo výške 800,- EUR ročne na dobu 5 rokov.

ZMENY ROZPOČTU OBCE NA ROK 2016

Starosta informoval, že boli pozastavené financie na podporu zamestnanosti – obec požiadala o finančné prostriedky na dvoch nezamestnaných, žiadosť jej bola schválená, avšak následne pozastavená, keďže vláda nevyčlenila na podporu týchto projektov financie. Uviedol, že finančná komisia sa zaoberala žiadosťou materskej školy na prefinancovanie asistenta učiteľa (keďže materská škola tiež nezískala dotáciu z úradu práce) a na odchodné, ďalej zapracovaním navýšenia podielových daní v príjmovej časti podľa reálneho výnosu dane z príjmov a vyčlenením osobitných finančných prostriedkov na zvukovú a svetelnú signalizáciu na hasičské vozidlo, presun finančných prostriedkov na umývačku riadu do školskej jedálne. Navýšené podielové dane sa vo výdavkovej časti objavujú v kapitálových výdavkoch – výkupy pozemkov a osvetlenie telocvične základnej školy.

Hlasovanie:

prítomní: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2016 - K

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Presun finančných prostriedkov v rámci kap. 0320 Ochrana pred požiarmi:

Bežné výdavky :	- 3 300,- EUR	Kapitálové výdavky:	+ 3 300,- EUR
-----------------	---------------	---------------------	---------------

Presun finančných prostriedkov v rámci kap. výdavkov:

ZUŠ:	- 1 000,- EUR	ZŠ:	+ 1 000,- EUR
------	---------------	-----	---------------

Navýšenie príjmov:	podielové dane:	100.000,- EUR
--------------------	-----------------	---------------

Navýšenie výdavkov:	kapitálové výdavky:	50.000,- EUR
---------------------	---------------------	--------------

bežné výdavky: 0111 OcU:	46.887,- EUR
--------------------------	--------------

bežné výdavky: 09111 MŠ:	3.113,- EUR
--------------------------	-------------

Celkový upravený rozpočet obce:

Bežné príjmy:	2.089.945,48 EUR	Bežné výdavky:	1.985.405,48 EUR
Kapitálové príjmy:	50.000,- EUR	Kapitálové výdavky:	344.220,- EUR
Finančné operácie:	241.220,- EUR	Finančné operácie:	51.540,- EUR
Príjmy celkom:	2.381.165,48 EUR	Výdavky celkom:	2.381.165,48 EUR

Starosta predniesol návrh rozpočtového opatrenia č. 8, ktorým sa do rozpočtu obce sa zapája transfer z úradu práce na podporu znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie, pričom obecné zastupiteľstvo túto zmenu len berie na vedomie.

Uznesenie č. 6/2016 - L

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8 v zmysle vnútorného predpisu č. 1/2011 o zásadách rozpočtového hospodárenia obce podľa prílohy:

Bežné príjmy:	4.623,84 EUR	Bežné výdavky:	4.623,84 EUR
Kapitálové príjmy:		Kapitálové výdavky:	
Fin.príjmové operácie:		Fin. výdavkové operácie:	
Príjmy celkom:	4.623,84 EUR	Výdavky celkom:	4.623,84 EUR

RÔZNE

1. návrh na finančnú kompenzáciu pre CVČ

Predsedyňa finančnej komisie Martina Rišková navrhla, aby obec požiadala o finančnú kompenzáciu od obcí, z ktorých deti navštevujú centrum voľného času v Kútoch. Obdobne obec Kúty uhrádzala príspevky na centrá voľného času v Senici, Skalici a Malackách. Centrum voľného času by tak získalo ďalšie finančné príspevky napr. na mzdy.

2. návrh na odstránenie stavby rodinného domu so súpisným číslom 282 (po Klindovcoch)

Starosta navrhol, aby poslanci schválili odstránenie stavby, keďže sa zistilo, že nejde o pôvodnú stavbu s určitou historickou hodnotou v zmysle prípisu Krajského pamiatkového úradu, ale táto pôvodná stavba bola v roku 1936 odstránená a namiesto nej bol postavený nový rodinný dom. Starosta uviedol, že obecný úrad bude zadávať prípravu architektonickej štúdie celej lokality a navrhol, že pred zadaním prípravy projektovej dokumentácie zvolá mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

prítomní: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 6

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Gutta, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 3

Antálková, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková

Uznesenie č. 6/2016 – M

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o odstránenie stavby rodinného domu so súpisným číslom 282 na Bratislavskej ulici a schvaľuje odstránenie stavby po právoplatnosti rozhodnutia stavebného úradu.

3. odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/8 na pozemkoch parc. č. 402 a parc. č. 403

JUDr. Filová uviedla, že výkupy pozemkov na verejnom priestranstve pred obecným úradom boli schválené obecným zastupiteľstvom ešte v roku 2015. Jeden z vlastníkov pozemkov v tejto lokalite p. Anton Trubiroha však nesúhlasí s navrhnutou kúpnu cenou 3,35 EUR za meter štvorcový pozemkov, keďže jeho náklady na dedičské konanie po rodičoch, ktorí boli vedení v katastri ako vlastníci pozemkov parc. č. 402 a parc. č. 403 v podiele 1/8, boli vyššie než takto stanovená kúpna cena a p. Trubiroha požaduje kúpnu cenu 10,- EUR za meter štvorcový pozemkov. Starosta navrhol, aby sa výkup pozemkov za takto stanovených podmienok schválil.

Hlasovanie:

prítomní: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2016 – N

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie č. 7/2015-I zo dňa 23.09.2015 tak, že schvaľuje odkúpenie pozemkov, resp. spoluvlastníckych podielov na pozemkoch na verejnom priestranstve pred obecným úradom na Nám. Radlinského od predávajúceho Antona Trubirohu, Továrenská 821, Kúty za kúpnu cenu 10,- EUR za meter štvorcový pozemkov.

4. žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na reklamné zariadenia – ISPA s. r. o.

JUDr. Filová informovala, že končí doba nájmu na prenájom pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia so spoločnosťou ISPA, s. r. o. a tlmočila stanovisko stavebnej komisie, ktorá je za postupné ukončovanie platnosti nájomných zmlúv a povolení na reklamné zariadenia a postupné odstraňovanie reklamných zariadení z katastrálneho územia obce.

- Ing. Pavelková sa zaujímala, aká je výška nájomného za prenájom tohto pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia

- p. Bílek sa priklonil k tomu, aby sa reklamné zariadenia postupne odstránili, keďže môžu predstavovať riziko pri cestnej doprave

Starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili, kto je za predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

prítomní: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 0

proti: 6

Rišková, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, MVDr. Hladík

zdržal sa: 3

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Ing. Pavelková

Uznesenie č. 6/2016 – O

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov pre umiestnenie reklamného zariadenia obchodnej spoločnosti ISPA s. r. o., Kopčianska 9, Bratislava.

5. žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na reklamné zariadenia - VEGO marketing s. r. o.

Starosta uviedol, že o podobný prípad ide v prípade žiadosti spoločnosti VEGO marketing s. r. o, ktorá zastupuje TESCO, na umiestnenie reklamných zariadení na stĺpoch verejného osvetlenia na Bratislavskej a Štefánikovej ulici a vyzval poslancov, aby sa vyjadrili, kto je za nájom.

Hlasovanie:

prítomní: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr.

Hladík

za: 0

proti: 4

Rišková, Bílek, Antálková, Mgr. Damašek

zdržal sa: 5

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Gutta, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

Uznesenie č. 6/2016 – P

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prenájom pozemkov pre umiestnenie reklamných zariadení obchodnej spoločnosti Vego marketing s. r. o., Zvolenská cesta 29, Banská Bystrica.

6. žiadosť o výmenu okien a dverí – MVDr. Klas

Starosta prečítal žiadosť MVDr. Klasa na výmenu okien a dverí v prenajatých nebytových priestoroch na Bratislavskej ulici.

Predseda stavebnej komisie Juraj Bílek uviedol, že stavebná komisia vykonala obhliadku na mieste a konštatoval, že okná sú v zlom technickom stave, práši sa cez ne, fúka tam vietor, prší priamo do nebytových priestorov a výmena okien by predstavovala aj úsporu energií.

JUDr. Filová informovala, že MVDr. Klas dal jedinú ponuku vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a platí ročný nájom 2.250,- EUR za 45 metrov štvorcových podlahovej plochy.

Hlasovanie:

prítomní: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr.

Hladík

za: 8

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 1

Gutta

Uznesenie č. 6/2016 – R

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výmenu okien a dverí v nebytových priestoroch na Bratislavskej ulici v nájme nájomcu MVDr. Pavla Klasa, č. 193, Malé Leváre na náklady obce.

7. žiadosť o prešetrovanie prístupu k pozemku – Júlia Hricová

Starosta predložil poslancom žiadosť p. Júlie Hricovej o prešetrovanie a uvoľnenie prístupu k jej pozemku parc. č. 1303 na Hollého ulici.

JUDr. Filová informovala, že pozemok, ktorého je p. Hricová podielovou spoluvlastníčkou, nemá v súčasnosti priamy prístup z miestnej komunikácie, hoci v minulosti to bolo zrejme inak, konštatovala však, že otázka spochybnenia alebo určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nie je v kompetencii obecného zastupiteľstva ani starostu obce a navrhla, aby sa žiadateľka obrátila na súd.

Hlasovanie:

prítomní: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr.

Hladík

za: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2016 – S

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Júlie Hricovej, Školská 685, Kúty o prešetrovanie a uvoľnenie prístupu na parc. č. 1303 a odporúča, aby sa žiadateľka vo veci určenia vlastníckeho práva k sporným pozemkom obrátila na súd.

8. žiadosť o výkup pozemku – Peter Šíma

JUDr. Filová prečítala žiadosť Petra Šímu na odkúpenie pozemku v jeho vlastníctve, na ktorom je postavená miestna komunikácia Za školou. Starosta uviedol, že stavba cesty je vo vlastníctve obce, avšak pozemky pod cestou sú vo vlastníctve súkromných vlastníkov. Pripomenul, že v rozpočte obce na rok 2016 neboli vyčlenené finančné prostriedky na výkupy pozemkov pod miestnymi komunikáciami. Starosta dal hlasovať, aby sa poslanci vyjadrili, kto je za neodkúpenie pozemkov.

Hlasovanie:

prítomní: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr.

Hladík

za: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr.

Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2016 – T

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odkúpenie časti pozemku parc. č. 7547/1, katastrálne územie Kúty v zmysle žiadosti Petra Šímu, Gercenova 19, Bratislava.

9. žiadosť o odkúpenie pozemku - manželia Dermekovci

Starosta pripomenul žiadosť manželov Dermekovcov o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce v spoločnom dvore parc. č. 381/1 na Nám. Radlinského a navrhol, aby poslanci hlasovali o predaji celého spoluvlastníckeho podielu obce vo výmere cca 500 m².

Hlasovanie:

prítomní: 9

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr.

Hladík

za: 4

JUDr. Rišková, Antálková, Gutta, MVDr. Hladík

proti: 4

Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Mgr. Damašek

zdržal sa: 1 - Ing. Pavelková

Uznesenie č. 6/2016 – U

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 na spoločnom dvore na Nám. Radlinského – parc. č. 381/1 v zmysle žiadosti Jozefa Dermeka a Jany Dermekovej, Štefánikova 1172, Kúty.

Starosta konštatoval, že do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva obecný úrad pripraví podklady s presnými výmerami pre alternatívu chodníka v šírke 4 m, s ktorým p. Dermek predbežne súhlasil.

DISKUSIA

Bc. Vávra sa zaujímal, akým spôsobom sa bude riešiť odvodnenie ulice Za hasičskou zbrojnicou. Starosta uviedol, že odvodnenie sa bude musieť v časti lokality riešiť na cudzích pozemkoch

ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:
JUDr. Katarína Filová

starosta obce:
Ing. Branislav Vávra

prednosta obecného úradu:
Ing. Dalibor Holúbek

overovatelia zápisnice:
Bc. Pavel Vávra

Martina Rišková