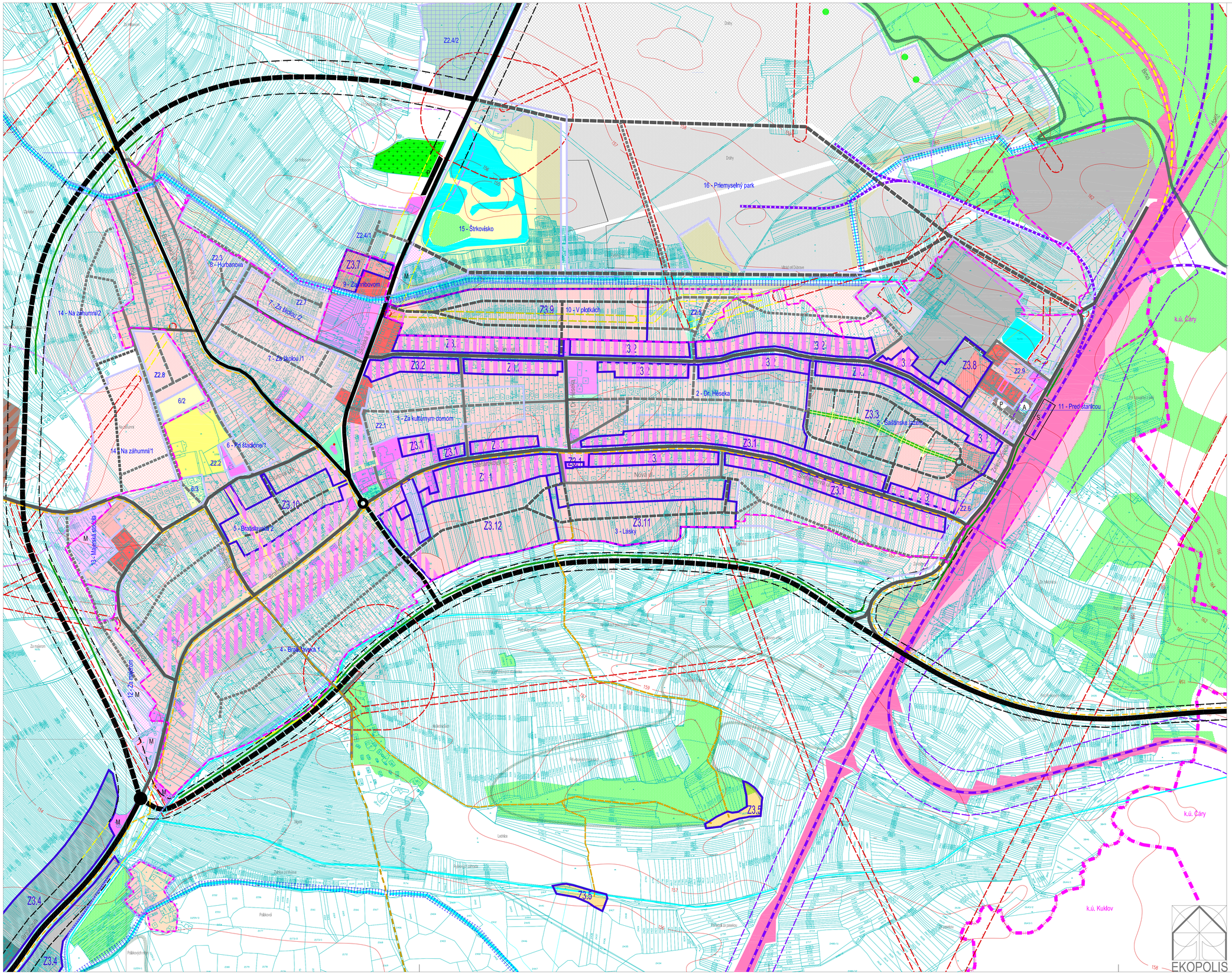

Územný plán obce Kúty
v znení neskorších zmien

Zmena 03/2017
B.02 Komplexný urbanistický návrh

legenda

stav | návrh | návrh Zmena 03/2017 | prognóza

- Hranica katastrálneho územia obce
- Hranica zastavaného územia
- Vodné plochy a toky
- Vodný tok na preloženie
- Plochy krajinnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
- Hranica nadregionálneho biocentra
- Hranica lokálneho biocentra
- Biokoridor lokálneho významu
- Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja - návrh (3-Lásky, Z3.1, 3-Lásky)

Limitujúce faktory priestorového rozvoja

- Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
- Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry - na zrušenie
- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo železnice na zrušenie
- Ochranné pásmo cest I. a II. triedy
- Ochranné pásmo cest I. a II. triedy - zrušené
- Pásmo hygienickej ochrany
- Ochrana zátopových území určených na urbanizáciu - protipovodňové opatrenia

Základné funkcie urbanizovaného územia

- Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD
- Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
- Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD a rodinné domy RD
- Plochy nízkopodlažnej zástavby - špecifické formy so zníženým štandardom
- Plochy areálovej vybavenosti (ZŠ,MŠ)
- Plochy vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
- Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD alt. občianska vybavenosť
- Plochy s možnou polyfunkciou mestotvorného charakteru občianska vybavenosť/bývanie
- Plochy územia zariadení a areálov podnikateľských aktivít
- Priemyselná zóna - plochy priemyselnej vyroby a výrobných služieb
- Areál poľnohosp. výroby s predpokladom reštrukturalizácie na výrobno-podnikateľskú zónu
- Plochy zariadení a areálov tech. vybavenosti
- Plocha rekultivácie skládky KO
- Plochy športových areálov a zariadení
- Športovorekreačné plochy a územie s oddychovorelaxačným potenciálom
- Pešie plochy a priestranstvá
- Cyklotrasa - regionálna / lokálna
- Verejné parky a parkové úpravy
- Cintoríny
- Izolačná a ochranná zeleň
- Sprievod. zeleň komunikácii a protihluk. opatr.
- Krajinná zeleň

Plochy a zariadenia dopravy

- Plochy železničnej dopravy
- Železničná trať na zrušenie
- Železničná trať - nová al. rekonštrukcia na návrhovú rýchlosť 160 km/hod
- Železničná trať - zdvojkoľajnenie
- S — Stanica ŽSR
- Cesty I./II.triedy
- Zberné komunikácie tepnové
- Ťažiskové miestne komunikácie
- Ostatné miestne komunikácie
- Verejné účelové komunikácie - prístup do rekreačných lokalít v krajine
- Verejné pešie trasy a priestranstvá
- A — Autobus. stanica (prednádražný priestor)
- Z — Zastávky autobusovej dopravy
- P — Parkoviská verejné
- M — Motoristické služby - lokality/priestory zariadení

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	Územný plán obce Kúty v znení neskorších zmien Zmena 03/2017		
Obstarávateľ:	Obec Kúty, Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty	Dátum: 08/2018	
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibrín, PhD., autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Komplexný urbanistický návrh Formát A	Č.výkr.: B.02	Mierka: 1:5 000