

Agneša Ralbovská, Kollárova 913, 908 01 K ú t y

OBECNÝ ÚRAD Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty	
datum:	25.9.2019
č. záznamu	1659
č. spisu	KÚTY/135/2019-12
prílohy:	6
vydavuje:	RAJČINOVÁ

+ KÓPIA VALOVA

Obecný úrad Kúty

~~Obecné zastupiteľstvo~~

Ing. Branislav Vávra,  
starosta obce

Nám. Radlinského 981  
908 01 K ú t y

Vec:

Pekná ulička /časť Štefánikovej ulice za Kasínom/ v Pjekom mjestechku -  
žiadosť o riešenie problému.

Podľa katastrálnej mapy z roku 1935 /príloha č. 1/ existovala cesta - chodník ku kričku, po ktorej ľudia chodili na železničnú stanicu a na svoje polia s kravičkami. Už vtedy si ľudia ohradzovali svoje záhrady. Pamätám si ohradu rodiny Karafiatových a Gulíškových, oproti doktorovi /obr. 1/. Chodili sme tam odovzdávať starý papier. Tak aj pán Ján Velický so synom Stanislavom v 50. rokoch minulého storočia ohradili svoj pozemok betónovými stĺpmi a pletivom. Záhrada existuje doteraz, zarastená kríkmi, burinou a skrášlená plastovými fľašami a iným odpadom. Línia základov ohrad z tohto obdobia je zachovaná doteraz.

V roku 1988 začal s výstavbou rodinného domu pán Stanislav Mikuš, s.č.1301 a taktiež svoj pozemok ohraňil betónovým základom a vysokým plotom. Určite podľa platného geometrického plánu. Tak pokračovali aj jeho susedia, p. Mikulička a p. Kubo. V roku 2017-2018 postavili rodinný dom aj manželka Metkeovi, s.č. 1722/91 a priestranstvo pred domom neukončili podľa "platného" geometrického plánu, ale rozumne, aby nepokazili vzhľad peknej ulice, ale pri betónovom stĺpe osadeného v 50. rokoch. Tuná pekná ulička končí,

končí aj pekný asfaltový koberec, lebo je rozdelená betónovým stĺpom elektrického vedenia.

Súčasná Štefániková ulicá bola do roku 1985-6 ulicami Radlinského a Poštová. Bola cca 6 m široká, po okrajoch boli priekopy /kanále na odvod dažďovej vody/. Po stranách boli chodníky. Keďže sa zvyšovala intenzita premávky osobných a nákladných áut v smere do okresného mesta Senica, začala sa rekonštrukcia tejto cesty rozširovaním, odvodom dažďovej vody, posunutím chodníkov až po záhradky rodinných domov. V tých časoch socializmu sa nikto nepýtal pokiaľ sú pozemky ľudí. Len bolo treba rozšíriť cestu a plniť plán. Vykúpenie alebo vysporiadanie zabratých pozemkov v niektorých miestach nie je doteraz. Dôkazom sú žiadosti obecného úradu o zriadení vecných bremien, zo dňa 19.7.2018, na pozemky parc. č. 4822, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827, na ktorých bola v minulosti vybudovaná časť verejnej kanalizačnej siete. Ako je možné, že sme ešte majiteľmi troj metrového pásu pozemku pri ceste, keď sme predali rodinné domy s.č. 1263 a 1264 spolu aj s príslušnými pozemkami. Toto sú tie m<sup>2</sup> /šírka cca 3 m/, ktoré boli privlastnené štátom /obcou/ pri budovaní novej cesty na Štefánikovej ulici. O takéto plochy pozemkov /šírky 3-4 m/ sú krátené susediace pozemky. Ale nie všetky.

Prišiel rok 1989, pád socializmu a nástup chaotického riadenia všetkých štátnych inštitúcií. Vieme, čo sa dialo na pozemkovom fonde a na geodézii. Ľudia si prišli nahlasovať vlastníctvo pozemkov, k čomu veľa krát stačil len súhlas svedkov, že tento pozemok užíval viac ako 10 rokov. A tak prišlo i k vytvoreniu nového geometrického plánu Štefánikovej ulice a prilahlých pozemkov od pohostinstva Kasíno smerom na železničnú stanicu. Nakoľko pri rekonštrukcii Štefánikovej ulice prišlo k značnému rozšíreniu, chodníky boli budované skoro až po domy, alebo predzáhradky. Šikovný geodet, ktorý využil voľnosť podnikania a ľahkého zápisu /čas chaosu/, vytvoril nové geometrické plány a vložil ich na zápis do novej katastrálnej mapy.

Zaoberám sa hlavne pozemkom č. 5077/2, z ktorého vlastník pán Milan Velický, Štefániková s.č. 1046 "prinútil" Obecný úrad v Kútoch preložiť stĺp elektrického vedenia, lebo stál na "jeho pozemku". Prečo? Susedný pozemok č. 5078/3 končí na hranici pôvodnej cesty /dvojitá čiara na katastrálnej mape, príloha č. 2/, betónové stĺpy a pletivo z 50. rokov. Aj priložená fotografia č. 1, ukazuje, že pán Liška si dal elektrorozvodnú skriňu na svoj pozemok za pletivo /obr. č. 5/. Tým, že bol stĺp preložený na pozemok obce a cesta vymeraná a vysypaná drťou, auta začali jazdiť po novom. Ale ako? Cesta od plotu po stĺp je 4 m a od stĺpu po hranicu pozemku parc. č. 5009/7 je 2,70 m /stĺp zobral z cesty 68 cm/. Nákladné autá vyvážajúce komunálny odpad a fekálie-žumpy vchádzajú na pozemok 5009/7. Pri oplotení tohto pozemku /rodinný dom je pred

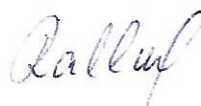
dokončením, na dvore a záhrade budú dve malé deti/ plánujeme kritické miesto /stĺp a plot/ chrániť silnou ocelovou konštrukciou. Tým ale obmedzíme vjazd spomínaných nákladných vozidiel.

Verím, že Obecné zastupiteľstvo, pán starosta a kompetentní pracovníci obecného úradu prehodnotia súčasný stav, zväžia moje argumenty a nájdu riešenie vzniknutého problému zachovaním cesty tak, ako bola v 50. rokoch. Uvážte moje rozhorčenie. Už v rokoch 1970-1973 som prišla z pozemku parc. č. 5009 o 228 m<sup>2</sup> na cestu-Kollárova ulica. V roku 2019 sa začal výkup pozemkov na Gorazdovu ulicu s mojím podielom 398 m<sup>2</sup>. A teraz, keď sa chce môj syn oplotiť, pýtate od neho 0,5 m /18 m<sup>2</sup>/ na cestu pri stĺpe. Týmto vyslovujem svoju nespokojnosť s prácou obecného úradu a prístupom k akcii "stĺp". Oznamujem Vám, že mám v úmysle odstúpiť od sľubu, že predám pozemok na Gorazdovu ulicu, vnúčence sa aspoň budú mať kde nerušene hrať, bezpečne medzi domami mojich detí.

Verím, že tento môj list prijmete s vážnosťou a že spor o stĺp a cestu bude vyriešený pohovormi medzi zainteresovanými stranami a nie súdnou cestou.

Za priaznivé vybavenie mojej žiadosti Vám vopred Ďakujem za zostávam s pozdravom.

V Kútoch, dňa 24.9.2019





*Priloha č. 2*



obr. 1





foto č. 1 obr. č. 5



