

Územný plán obce Kúty v znení neskorších zmien

Zmena 04/2022

B.02 Komplexný urbanistický návrh

legenda

stav návrh prognóza

	Hranica katastrálneho územia obce
	Hranica zastavaného územia
	Vodné plochy a toky
	Vodný tok na prelomení
	Plochy krajinné zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
	Hranica nadregionálneho biocentra
	Hranica lokálneho biocentra
	Biotokidor lokálneho významu
	Hranica lokality a názov lokality plnošného rozvoja - návrh
	3-Lásky
	3-Lásky

	Limitujúce faktory priestorového rozvoja
	Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
	Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry - na zrušenie
	Ochranné pásmo železnice
	Ochranné pásmo železnice na zrušenie
	Ochranné pásmo ciest I. a II. triedy
	Ochranné pásmo ciest I. a II. triedy - zrušené
	Pásma hygienickej ochrany
	Ochrana zátopových území určených na urbanizáciu - zníženie dna koryty

Základné funkcie urbanizovaného územia

	Plochy nízkopodlažnej zástavby
	- bytové domy BD
	- bytové domy RD
	- rodinné domy RD
	Plochy nízkopodlažnej zástavby
	- bytové domy BD a rodinné domy RD
	Plochy nízkopodlažnej zástavby
	- špecifické formy so zníženým štandardom
	Plochy areálovej vybavenosti (ZS,MS)
	Plochy vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
	Plochy nízkopodlažnej zástavby
	- bytové domy BD alt. občianska vybavenosť
	Plochy s možnou polyfunkčiou mestotvorného charakteru občianska vybavenosť/bývanie
	Plochy územia zariadení a areálov podnikateľských aktivít
	Priemyselná zóna - plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
	Areál poľnohosp. výroby s predpokladom reštrukturalizácie na výrobo-podnikateľskú zónu
	Plochy zariadení a areálov tech. vybavenosti
	Plocha rekultivácie skládok KO
	Plochy športových areálov a zariadení
	Sportovorekreačné plochy a územie s oddychovorelaxačným potenciálom
	Pešie plochy a priestranstvá
	Cykloturistická trasa - regionálna / lokálna
	Verejné parky a parkové úpravy
	Cintoriny
	Izolačná a ochranná zeleň
	Spríevod, zeleň komunikácií a protihluk. opatr.
	Krajinná zeleň
	Plochy a zariadenia dopravy
	Plochy železničnej dopravy
	Železničná trať na zrušenie
	Železničná trať - nová al. rekonštrukcia na návnovú rýchlosť 160 km/hod
	Železničná trať - zdvojkotajne
	Stanica ZSR
	Cesty I,II,III.triedy
	Tažiskové miestne komunikácie
	Zberné komunikácie tepnové
	Ostatné miestne komunikácie
	Verejné účelové komunikácie
	- prístup do rekreačných lokalít v krajine
	Verejné pešie trasy a priestranstvá
	Autobus, stanica (prednádržný priestor)
	Zastávky autobusovej dopravy
	Parkoviská verejné
	Motoristické služby - lokality/priestory zariadení

Zmena 04/2022

	Hranica lokality a názov lokality plnošného rozvoja
	Hranica zastavaného územia
	Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD
	Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
	Plochy vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti
	Plochy areálovej vybavenosti (ZS)
	Priemyselná zóna - plochy priem. výroby a vyr. služieb
	Plochy krajinné zelene, oddychu a relaxácie
	Sportovorekreačné plochy a zariadení
	Plochy športových areálov a zariadení
	Verejné parky a parkové úpravy
	Cesta I.triedy
	Ochranné pásmo cesty I. triedy
	Ostatné miestne komunikácie
	Spríevod, zeleň komunikácií a protihluk. opatr.
	Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry - na zrušenie

Ekopolis - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 0220745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zbirin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy: Územný plán obce Kúty v znení neskorších zmien
Zmena 04/2022
Obstarávateľ: Obec Kúty, Obecný úrad, Nám. Radniálneho 981, 908 01 Kúty
Spracovateľ: Ing.arch. Peter Zbirin, PhD., autorizovaný architekt
Názov výkresu: Komplexný urbanistický návrh

Dátum: 05/2022
Č.výkr.: B.02
Mierka: 1:5 000

