

č. zml. zhotoviteľa : AA 1008 / 2009

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, č. 513 Zb. v platnom znení
na zhotovenie a dodanie projektovej a rozpočtovej dokumentácie
pre stavebné povolenie a realizáciu na investičnú akciu :

" REVITALIZÁCIA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA OBCE KÚTY - ŠIRŠIE CENTRUM OBCE – I. ETAPA "

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY :

Objednávateľ :	Obec Kúty
Sídlo :	908 01 Kúty, Nám. Radlinského 981
Štatutárny zástupca :	Ing. Mária Macejková, starostka obce
IČO :	00309672
DIČ	2021049459
Bankové spojenie :	VÚB a.s. pob. Senica
Číslo účtu :	1724 -182 / 0200
Telefón / fax :	034 / 6597201, mobil – 0905 707835
E – mail :	obec.kuty@post.sk
zhotoviteľ :	Ing. arch. Gabriel Szalay, AGS ATELIÉR
Adresa :	Štefana Baniča 777/2/6, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca :	Ing.arch. Gabriel Szalay, vedúci ateliéru
IČO :	37913867
DIČ :	1030021157
IČ DPH :	SK 1030021157
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Prievidza
Číslo účtu :	0066524755 / 0900
Telefón / fax. :	046 / 543 20 80
Telefón / mobil :	0911 262 764
E mail	ags@agsatelier.sk

ČL.2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve v súlade s operačným programom základná infraštruktúra (OPZI), opatrenie 3.4. Renovácia a rozvoj vidieka zhotoví na stavbu „**Revitalizácia verejného priestranstva obce Kúty – širšie centrum obce – I. ETAPA**“ dielo, ktorým sa rozumie jednostupňový projekt pre stavebné povolenie a realizáciu (RP) v súlade so schváleným Ideovým návrhom, riešenia exteriéru, včítane položkového rozpočtu, bez projektu organizácie výstavby (POV) a zabezpečí výkon autorského dozoru.

Projekt bude obsahovať nasledovné stavebné objekty :

SO 01 – KOLLÁROVA ULICA - REKONŠTRUKCIA MK

SO 02 – ŠPORTOVÁ A ŠTÚROVA ULICA - REKONŠTRUKCIA MK
SO 03 – ŠTÚROVA ULICA – VÝSTAVBA CHODNÍKA
SO 04 – KOLLÁROVA ULICA – REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV
SO 05 – STAVEBNÉ ÚPRAVY OKOLIA PAMÄTNÍKA A. RADLINSKÉHO
SO 06 – SADOVÉ ÚPRAVY OKOLIA PAMÄTNÍKA A. RADLINSKÉHO
SO 07 – STAVEBNÉ ÚPRAVY OKOLIA SOCHY SV. FLORIÁNA
SO 08 – SADOVÉ ÚPRAVY OKOLIA SÚSOŠIA SV. CYRILA A METODA
SO 09 – SADOVÉ ÚPRAVY NA BRATISLAVSKEJ ULICI
SO 10 – ZASTÁVKY NA ŠTEFÁNIKOVEJ, BRATISLAVSKEJ A KOLLÁROVEJ ULICI

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve na stavbu „**Revitalizácia verejného priestranstva obce Kúty**“ v k.ú. Kúty, zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby t.j. výkon autorského dozoru počas realizácie stavby.

2.3. Zmluvné dielo podľa bodu 2.1. zml. pozostáva z textovej a grafickej časti v požadovanej kvalite a rozsahu potrebnom pre prerokovanie, schválenie, projektovú prípravu, v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z. a zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov v rozsahu spracovania v súlade s prílohou č. 3, 4 a „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností“- R UNIKA – 2009 v primeranom rozsahu. Dielo bude zhotovené a expedované v šiestich kompletných sadách.

2.4. výkon autorského dozoru počas realizácie stavby bude zabezpečený v rozsahu a súlade s prílohou č. 5 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností“- R UNIKA – 2009 v primeranom rozsahu.

2.5. Súčasťou diela nie je zhotovenie :

- podkladu pre zisťovacie konanie v zmysle zák. č. 127 / 1994 v znení neskorších predpisov, a jeho prerokovanie,
- podrobné domeranie výškopisu a polohopisu inžinierskych sietí,
- vypracovanie dokumentácie podmieňujúcich investícií,
- riešenie majetkovoprávných vzťahov a identifikácia parciel a ich vlastníkov,

2.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutý honorár - cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.7. Predmet zmluvy, t.j. celé zhotovené dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do doby úhrady úplného honoráru t.j. ceny diela.

ČL. 3. TERMÍN ZHOTOVENIA

3.1. Výkonové fázy podľa bodu 2.1. zml. (RP)..... **do 20.08.2009**

3.2. Výkonovú fázu podľa bodu 2. zml. (autorský dozor) počas realizácie stavby.

ČL. 4. HONORÁR - CENA ZA DIELO

4.1. Honorár t.j. cena za zhotovenie diela v zmysle bodu 2.1. zml. je stanovený na základe kalkulácie výkonov percentuálnym podielom zo započítateľných nákladov na základe „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností“- R UNIKA – 2009.

Cena je určená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. MF SR o cenách, jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a opatrením MF SR č. R-12 / 99, ktorým sa mení výmer MF SR č. R-1/96 v znení neskorších predpisov a prílohy č. 2 k výmere MF SR č. R-3/1996. Cena je navrhovaná pevná pre navrhovaný obsah a rozsah prác.

Spolupráca pri realizácii stavby, t.j. výkon autorského dozoru sa ohodnotí percentuálnym podielom zo započítateľných nákladov a hodinovými sadzbami na základe časových výkonov podľa aktuálneho „sadzobníka“ v čase uplatnenia výkonov.

Honorár - cena celkom podľa bodu 2.1. zml. (RP)..... 17 000, - EUR

DPH..... 3 230, - EUR

Cena celkom za dielo vrátane DPH..... 20 230, - EUR

Informatívna cena celkom za dielo vrátane DPH..... 609 449, - Sk

4.3. Náklady na osobitné výkony - nakoľko tieto nie sú predmetom obstarávania, nie sú zahrnuté v cene dodávky diela. (geologický, hydrogeologický, dendrologický prieskum, geodetické zameranie sietí, vytýčenie sietí apod.) Obstarávateľ zabezpečí tieto vstupné podklady k odovzdaniu podkladov pre zhotovenie diela, prípadne ich častí. Ak sa počas prác vyskytne potreba ich zabezpečenia zo strany zhotoviteľa, bude prerokované ich zabezpečenie a upravené dodatkom zmluvy.

4.4. V cene nie sú kalkulované náklady na zhotovenie projektov podmieňujúcich a vyvolaných investícií.

ČL. 5. FAKTURÁCIA A ÚHRADA

5.1. Fakturácia honoráru, t.j. ceny za jednotlivé časti diela, výkonové fázy podľa bodu 2.1. zml. bude vykonaná v termíne po odovzdaní diela, t.j. výkonovej fázy v súlade s bodom 2.1. zml., vymedzeného predmetom zmluvy zhotoviteľom a prevzatí objednávatelom, za príslušnú ukončenú výkonovú fázu. Za výkon autorského dozoru bude dohodnutý dodatkom zmluvy pred začatím realizácie diela.

5.2. Objednávateľ uhradí fakturované čiastky v termíne do 10 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry.

5.3. Fakturácia honoráru, t.j. ceny za dielo podľa bodu 2.1. zml. bude vykonaná v termíne s odkladom do 15.11.2009.

ČL. 6. MAJETKOVÉ SANKCIE

6.1. Pre uplatnenie majetkových sankcií, ktoré nie sú ustanovené v tejto zmluve platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

6.2. Obe zmluvné strany sa dohodli, že záväznosť tejto zmluvy je viazaná zmluvnou pokutou 1 700,- EUR, a to pre prípad jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy a z dôvodov neplnenia jej základných podmienok.

6.3. Ak zhotoviteľ nesplní jednotlivé časti predmetu zmluvy v dohodnutom termíne podľa zmluvy, znižuje sa hodnota príslušnej časti diela o úrok z omeškania vo výške 0,1 % z ceny predmetnej časti diela za každý kalendárny deň omeškania.

6.4. Za nedodržanie doby splatnosti faktúry uhradí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,1 % dĺžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania platby.

ČL. 7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

7.1. Podkladom pre zhotovenie projektu stavby budú podkladové projektové, geodetické a meračské dokumentácie predtým vypracované, a ďalšie potrebné – nevyhnutné podklady pre riešenie (LV, GP, prípadne aj iné dokumenty podmieňujúce a ovplyvňujúce riešenie).

7.2. V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie zhotoviteľa poskytne spoluprácu pri zhotovovaní predmetu diela, spresnení podkladov, dopĺňujúcich údajov a náležitostí pre zhotovenie diela, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

7.3. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr v termíne do 3 dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

ČL. 8. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

8.1. V prípade podstatnej zmeny východzieh podkladov - investičného zámeru, dohodnutého architektonického riešenia, sa tento považuje za nový návrh a bude mať vplyv na cenu diela. V prípade uplatňovania požiadavky investora na riešenie v rozpore s platnými normami a predpismi, je zhotoviteľ oprávnený práce pozastaviť a v prípade, že nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi objednávatelom a zhotoviteľom, práce ukončiť v rozpracovanosti a hodnotu vykonaných prác vyfakturovať. Honorár sa vyčíslí na základe ohodnotenia vecnej miery rozpracovanosti, vyhodnotenej za účasti oboch zmluvných strán.

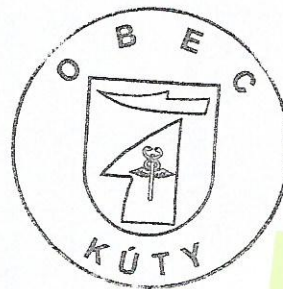
- 8.2. Ak sa nedokončí niektorá výkonová fáza z dôvodu na strane objednávateľa, vzniká nárok na účtovanie, fakturovanie honoráru podľa percentuálnej rozpracovanosti, zodpovedajúcej skutočne vykonanej práci. Rozpracovanosť nad 90 % sa pokladá za úplné dokončenie diela.
- 8.3. Bod 8.2. sa vzťahuje i na prípad bezdôvodného odstúpenia objednávateľa od zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ môže uplatniť chybu diela z chybnej projekcie, alebo jej uvedených častí, zapríčinenú neúplnosťou, alebo nekvalitou u zhotoviteľa v termíne do **36 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela**. Zhotoviteľ odstráni prípadné vady projektu najneskôr do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom. Projektové práce zhotoviteľa sú poistené pre škody spôsobené projektovou činnosťou do výšky **33 194,- EUR** (t.j. 1 000 000,- slovenských korún). V prípade samostatnej dohody je možnosť riešenia pripoistenia na vyššiu hodnotu.
- 8.5. Zmeny v schválenej koncepcii riešenia vyvolané objednávateľom v rozpracovanosti projektu, alebo potreba dopĺňajúcich podkladov nevyhnutných pre riešenie môžu mať vplyv na termíny – dobu zhotovenia diela.
- 8.6. Do doby úplnej úhrady honoráru za zhotovené dielo je toto dielo vlastníctvom zhotoviteľa.
- 8.7. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 8.8. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú časť zmluvy o dielo.
- 8.9. Zmeny a opravy v podstatných náležitostiach zmluvy nie je prípustné uskutočňovať škrtním, alebo prepisovaním. V prípade zmeny, alebo opravy je potrebné riadiť sa článkom 8.8. zmluvy.
- 8.10. Návrh zmluvy je zhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých po dve obdrží zhotoviteľ a objednávateľ.

V Kútoch, dňa 15.04.2009

AGS ATELIER
ARCHITEKTÚRA • URBANIZMUS • DIZAJN

PRIEVIDZA
62060
021157 ①

ZA ZHOTOVITEĽA :



ZA OBJEDNÁVATEĽA :