

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Sídlo:
Právna forma:
Zriadená:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zástupca oprávnený na
rokovanie vo veciach
technických:
Tel.:
Fax:
E-mail:

Obec Kúty

Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
právnická osoba
zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Ing. Branislav Vávra
00 309 672
2021049459
nie je platcom DPH
Všeobecná úverová banka, a. s.
1724182/0200

Ing. Branislav Vávra

034/ 699 9611
034/ 699 9666
obec@kuty.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ

Sídlo:
Právna forma:
Zapísaný:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zástupca oprávnený na
rokovanie vo veciach
technických:
Tel.:
Fax:
E-mail:

TSS GRADE, a. s.

Bratislavská 4, 917 02 Trnava
akciová spoločnosť
OR OS Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10199/T
Tomáš Kizek, člen predstavenstva a generálny riaditeľ
35 802 723
2020281571
SK2020281571
Slovenská sporiteľňa, a.s.
284653045/0900

Ing. Jaroslav Martiš, výrobný riaditeľ
033/ 5511 595
033/ 5515 493
info@tss.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov:

Čl. II Predmet plnenia

- 2.1. Predmetom plnenia zmluvy je zhotovenie diela „**Revitalizácia verejného priestranstva obce – širšie centrum obce – I. etapa**“.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy podľa schváleného projektu stavby vypracovaného projektovou kanceláriou AGS ATELIÉR Ing. arch. Gabriel Szalay, Prievidza na základe výkazu výmer a za podmienok dohodnutých v zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite. V prípade nedostatočnosti projektovej dokumentácie je objednávateľ povinný dopracovať dokumentáciu na vlastné náklady.
- 2.3. Prípadné požiadavky na zmeny projektu zo strany objednávateľa v priebehu realizácie prác na stavebných objektoch podliehajú súhlasu projektanta, príslušného stavebného úradu a budú riešené so zhotoviteľom stavby, avšak na náklady objednávateľa.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa Čl. V tejto zmluvy.

Čl. III Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v Čl. II tejto zmluvy zhotoviť do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou výstavby diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoje povinnosti, súvisiace s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehoty výstavby predlžujú o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na čas plnenia diela.

Čl. IV Miesto plnenia

Intravilán Obce Kúty - verejné priestranstvá podľa projektovej dokumentácie.

Čl. V Cena diela

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená ponukovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena za predmet zmluvy je stanovená vrátane DPH, cla, dovozne prírážky a iných zákonom stanovených príplatkov a poplatkov.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela podľa Čl. II je: 222 965,94.EUR bez DPH
DPH 20 %: 44 593,18 EUR
Cena za zhotovenie diela podľa čl. II bod 2.1 je: 267 559,12 EUR s DPH

Cena diela za celý predmet zmluvy celkom vrátane DPH: 267 559,12 EUR
slovom: dvestošesťdesiatšedemtisícpäťstopäťdesiatdeväť eur, dvanásť centov

5.3 Cena predmetu tejto zmluvy je stanovená v nasledovnom členení:

č.	Predmet zákazky	Cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
1.	SO 02 - Športová a Štúrova ulica – rekonštrukcia MK	101 035,96	20 207,19	121 243,15
2.	SO 03 - Štúrova ulica – výstavba chodníkov	16 598,96	3 319,79	19 918,75
3.	SO 05 - Stavebné úpravy okolia pamätníka A. Radlinského	35 472,40	7 094,48	42 566,88
4.	SO 06 – Sadové úpravy okolia pamätníka A. Radlinského	1 404,05	280,81	1 684,86
5.	SO 07 – Stavebné úpravy okolia sochy sv. Floriána	19 895,80	3 979,16	23 874,96
6.	SO 09 – Sadové úpravy na Bratislavskej ulici	5 451,50	1 090,30	6 541,80
7.	SO 10 – Zástavky na Štefánikovej a Bratislavskej ulici	30 269,96	6 053,99	36 323,95
8.	SO 11 Osvetlenie verejného priestranstva pri pamätníku A. Radlinského	12 837,31	2 567,46	15 404,77

- 5.4 Cena je viazaná na projekt pre realizáciu stavby a výkaz výmer, ktorý predložil objednávateľ ako podklad do súťaže, čo je do kvality a množstiev podrobne špecifikované ponukovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v ponukovom rozpočte zaväzujú zhotoviteľa a platia počas trvania tejto zmluvy.
- 5.5 Cena za dielo je konečná a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov (vrátane nákladov alebo výdavkov na revízie, skúšky, kontroly a merania, poplatkov za energie, vodu, telefón, nákladov na zriadenie dočasných prípojok a meračov a odstraňovanie alebo prepravu odpadov) zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy a súťažných podkladov.
- 5.6 Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela sú vylúčené.

Čl. VI

Podmienky realizácie diela,

stavenisko, zodpovednosť za škodu, stavebný denník, odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko alebo časť staveniska s vymedzenými hranicami v dostatočnom časovom predstihu v nadväznosti na harmonogram prác, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska alebo časti staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Zhotoviteľ berie na vedomie, že charakter a miesto realizácie diela neumožňuje úplné uzatvorenie staveniska a túto skutočnosť zohľadní pri realizácii diela.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy:
- a) odovzdať zhotoviteľovi dve vyhotovenia projektovej dokumentácie stavby,
 - b) odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie a vyjadrenia príslušných orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb,
 - c) zabezpečiť výkon stavebného dozoru investora.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje stavenisko alebo časť staveniska odovzdať s vyznačenými existujúcimi podzemnými vedeniami a pri odovzdaní staveniska alebo časti staveniska v spolupráci s prevádzkovateľmi inžinierskych sietí určiť odberné miesto vody a elektrickej energie.
- 6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytyčené pri odovzdaní staveniska alebo časti staveniska.
- 6.5 Zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela preukáže objednávateľovi, že má uzatvorené zmluvy o poistení zodpovednosti podľa požiadaviek objednávateľa za škodu vzniknutú inému v súvislosti s výkonom podnikateľských činností uvedených vo výpise z Obchodného registra podnikateľa vyplývajúce (spôsobené) z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu zmluvy o dielo po celú dobu jej účinnosti. Požadované zmluvné krytie musí byť minimálne vo výške 300.000,- EUR na každú jednu poistnú udalosť.
- 6.6 Prílohou č. 2 tejto zmluvy je zoznam všetkých subdodávateľov zhotoviteľa s uvedením podielu na realizácii diela. Počas plnenia predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť stavebnému dozoru na odsúhlasenie všetky prípadné zmeny svojich subdodávateľov, pričom neodsúhlasení subdodávateľa nesmú na stavbe vykonávať žiadne práce.
- 6.7 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie staveniska bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.
- 6.9 Ak v súvislosti s priebehom prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky v zmysle predpisov o pozemných komunikáciách, tieto práce podľa projektu organizácie dopravy zabezpečí a uhradí zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 6.10 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na užívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky) obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
- 6.11 Zhotoviteľ počas celej doby realizácie diela a odstraňovania väd diela:
- a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb na stavenisku, zaväzuje sa udržiavať stavenisko a dielo až do úplného dokončenia v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečenstvo, a zabezpečí, aby všetky osoby na stavenisku boli riadne poučené a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia,
 - b) zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté prácami zhotoviteľa,
 - c) zodpovedá za majetkovú a požiarnu ochranu diela, materiálov, zariadení a staveniska

diela (vrátane zariadení a zásob subdodávateľov) a zabezpečí na vlastné náklady všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia vrátane výstražného značenia, dočasného oplotenia staveniska, dennej a nožnej hliadky a riadneho osvetlenia,

- d) zamedzí prístupu nepovolaných osôb na stavenisko,
- e) vykoná všetky primerané opatrenia na ochranu verejnosti a životného prostredia (vrátane vodných tokov a podzemných vôd) na stavenisku i mimo neho, na zamedzenie škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb okrem iného následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin vznikajúcich v dôsledku jeho činnosti,
- f) vykoná v súvislosti s uskutočňovaním diela všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie obmedzeniam premávky na pozemných komunikáciách, vrátane udržiavania poriadku na stavenisku,
- g) vykoná také opatrenia, aby znečistenie vzduchu a priemyselný odpad zo staveniska vznikajúci následkom realizácie diela, nepresiahol hodnoty predpísané všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo určené príslušnými orgánmi štátnej správy.

§ 12 Zhotoviteľ preberá na seba zákonné povinnosti vlastníka pozemku a stavebníka vyplývajúce z ustanovenia § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ako aj z ustanovenia § 48 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to od okamihu odovzdania a prevzatia staveniska až do prevzatia diela objednávatelom.

§ 13 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, dielo sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa a počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtienia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele, na veciach a materiáloch, potrebných na vykonanie diela, a to počas obdobia od odovzdania staveniska do odovzdania a prevzatia diela objednávatelom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takto vzniknuté škody odstráni na vlastné náklady a v čo najkratšom čase.

§ 14 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre hotovenie diela. V denných záznamoch je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela objednávatelom.

§ 15 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávatela, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Vedením stavebného denníka zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho. Objednávatel určí stavebný dozor zápisom do stavebného denníka pri odovzdávaní staveniska.

§ 16 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu alebo je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované a medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávatel, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy. Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykonal objednávatel alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k zápisu zaujať písomné stanovisko.

§ 17 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávatela na kontrolu všetkých prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to písomne, zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávatel nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávatel bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávatela. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočne odkrytie prác zhotoviteľ.

- 6.18 Zhotoviteľ je povinný písomne, zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby a platnými technickými normami. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobné technické záznamy o vykonaných skúškach.
- 6.19 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 7 pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 6.20 Objednávateľ je oprávnený počas realizácie diela kontrolovať vykonávanie prác a zhotoviteľa upozorňovať na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 6.21 Zhotoviteľ minimálne 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
- 6.22 Na účely preberacieho konania a spustenia diela do trvalej prevádzky pripraví zhotoviteľ dokončené dielo bez väd a pripraví všetky doklady potrebné na úspešné skolaudovanie diela, a to najmä: stavebný denník, finančné vyúčtovanie celkovej ceny za dielo bez DPH a vrátane DPH ku dňu podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diel, všetky doklady o nakladaní s odpadom, zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, výsledky predpísaných meraní, zoznam všetkých strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou diela, ich pasporthy, návody, resp. inú technickú dokumentáciu v slovenskom jazyku (vrátane záručných listov), zápisy o skúškach zmontovaných zariadení, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach (napr. tlakové skúšky, revízie elektroinštalácie a pod.), certifikáty, súvisiace rozhodnutia. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi všetky uvedené doklady v slovenskom jazyku alebo tieto doklady odovzdá objednávateľovi neúplné, príp. s nedostatkami, má dielo vady.
- 6.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovenia diela.
- 6.24 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
- 6.25 Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 6.26 Ak budú pri odovzdávaní a preberaní diela zistené drobné vady a nedorobky, ktoré však samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu dokončeného diela, nie je to dôvod na neprevzatie diela objednávateľom. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
- 6.27 Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady.
- 6.28 Ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 6.29 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom povinný vypratať stavenisko do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Čl. VII Platobné podmienky

Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy bude financovaný z nenávratného finančného príspevku, ktorý bol objednávatelovi schválený z prostriedkov Európskej únie, Regionálny operačný program, prioritná os 4, Regenerácia sídiel.

Finančné plnenie dohodnutej zmluvnej ceny diela sa bude realizovať v EUR.

Objednávatel neposkytuje preddavky.

Úhrada nákladov za vykonanú časť predmetu zmluvy sa bude vykonávať spravidla štvrtročnými faktúrami na základe zisťovacích protokolov. Podkladom pre vyhotovenie zisťovacieho protokolu a vystavenie faktúry budú zhotoviteľom vyhotovené mesačné súpisy zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok písomne odsúhlasené zástupcom objednávatela a ocenené jednotkovými cenami z ponukového rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný objednávatelovi predložiť mesačný súpis zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca.

Za časť predmetu zmluvy sa považujú práce a dodávky, uvedené v súpise vykonaných prác a dodávok, vykonané zhotoviteľom v rozsahu, ktorý umožní objednávatelovi požiadať o platbu v zmysle podmienok stanovených pre financovanie projektov z fondov Európskej únie.

Objednávatel sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi riadne vystavené faktúry do 90 dní odo dňa ich doručenia v súlade s plánom predkladania žiadostí o platby poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku v zmysle podmienok stanovených pre financovanie projektov z fondov Európskej únie.

Zhotoviteľ nemôže voči objednávatelovi uplatniť sankcie v prípade, že oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávatela alebo poskytovateľom nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu.

Na základe potvrdeného zisťovacieho protokolu zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok vyhotoví zhotoviteľ faktúru – daňový doklad a doručí ju na adresu objednávatela.

Faktúra bude predložená objednávatelovi v piatich výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie objednávatela a zhotoviteľa,
- miesto a názov diela,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- fakturovanú sumu,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Prílohou faktúry bude zisťovací protokol vyhotovený podľa bodu 7.4 tohto článku zmluvy.

Ak vystavená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných predpisov alebo nebude priložená príloha podľa bodu 7.9 tohto článku zmluvy, objednávatel ju vráti na doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej faktúry.

Zhotoviteľ sa zaväzuje do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy previesť na účet objednávatela finančné prostriedky vo výške 5 % z celkovej sumy diela, ktoré pred podpisom tejto zmluvy vinkuloval na bankovom účte ako výkonovú záruku na vykonanie prác. Objednávatel výlučne na tento účel zriadi osobitný účet a bezodkladne oznámi bankové spojenie a číslo účtu Zhotoviteľovi.

Objednávatel sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa zábezpeku zloženú na vykonanie prác najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa podpisu protokolu o prevzatí diela.

Čl. VIII Sankcie

- 8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni drobné vady a nedorobky podľa bodu 6.25 v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každú neodstránenú drobnú vadu alebo nedorobok a za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak objednávateľ neuhradí riadne vystavenú faktúru v lehote podľa bodu 7.6 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny za predmet plnenia za každý deň omeškania, s výnimkou prípadu podľa bodu 7.7 tejto zmluvy.
- 8.4 Ak zhotoviteľ pred začatím realizácie diela odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, je povinný bez vyzvania zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % celkovej ceny diela bez DPH. Objednávateľ má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu; v prípade, ak následkom odstúpenia od zmluvy alebo iného právneho úkonu na strane zhotoviteľa bude objednávateľovi odňatý nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie, bude ako náhrada škody objednávateľovi vymáhaná od zhotoviteľa aj celá výška nenávratného finančného príspevku.
- 8.5 Ak zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa pri realizácii diela nedodrží projekt, použije iný stavebný materiál alebo iné stavebné postupy, použije náhradný stavebný materiál alebo náhradné stavebné postupy, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 10.000,- EUR za každé takéto porušenie zmluvy.
- 8.6 Ak zhotoviteľ neuhradí zmluvnú pokutu v riadnom termíne, objednávateľ má právo na úhradu zmluvnej pokuty z výkonovej záruky. Ak zhotoviteľ nedoplní takto znížený objem výkonovej záruky do výšky 5 % z celkovej ceny diela do 14 dní od jej zníženia vykonaním úhrady zmluvnej pokuty alebo ak zhotoviteľ mešká s plnením zmluvy podľa harmonogramu prác, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy o viac ako 10 dní dôvodov na strane zhotoviteľa alebo ak zhotoviteľ pri realizácii diela nedodrží projekt alebo mení subdodávateľa bez súhlasu objednávateľa, objednávateľ má právo vypovedať zmluvu zhotoviteľovi, pričom zostávajúci objem výkonovej záruky prepadá v prospech objednávateľa ako dohodnutá zmluvná pokuta.
- 8.7 Ak z dôvodov vyvolaných počinaním zhotoviteľa bude krátený nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie poskytnutý objednávateľovi, objednávateľ o rovnakú výšku ako bol nenávratný finančný príspevok krátený, zníži odplatu za vykonané dielo zhotoviteľovi o zmluvnú pokutu vo výške krátenia nenávratného finančného príspevku.

Čl. IX. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok zmluvy, zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným predpisom, že nemá vady, ktoré by rušili, znižovali hodnotu diela alebo možnosť použitia k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom a že dohodnuté vlastnosti bude mať počas trvania záručnej doby.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Na dodávku technologickej časti alebo iných prvkov poskytuje zhotoviteľ záruku po dobu, ktorá je uvedená v záručnom liste vystavenom výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.

Čl. X

Odstúpenie od zmluvy

Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.

Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo považuje tieto skutočnosti:

- a) ak zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela nepreukáže objednávateľovi, že má uzatvorené poisťné zmluvy podľa bodu 6.4 tejto zmluvy,
- b) ak zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela nezloží na účet objednávateľa výkonovú záruku na vykonanie prác podľa bodu 7.11 tejto zmluvy,
- c) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
- d) ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a, ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej poskytnutej lehote.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

11.1 Vzhľadom k tomu, že realizácia diela bude financovaná z nenávratného finančného príspevku, ktorý bol objednávateľovi schválený z prostriedkov Európskej únie, Regionálny operačný program, prioritná os 4, Regenerácia sídiel, zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy (dodávaným tovarom, prácami a službami) kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2214012035201, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

11.2 Osobami oprávnenými na výkon kontroly / auditu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sú najmä:

- a) poskytovateľ nenávratného finančného príspevku podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2214012035201 a ním poverené osoby,
- b) útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

- e) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že ho objednávateľ riadne oboznámil so znením Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2214012035201 a Všeobecnými zmluvnými podmienkami k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktoré sú prílohou č. 1 Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2214012035201.

Čl. XII Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení podľa osobitných predpisov.

Akkoľvek zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.

V prípade zmeny obchodného mena, adresy sídla, oprávnenej osoby alebo čísla účtu je každá zo zmluvných strán povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.

Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušného obchodného súdu podľa sídla obžalovaného, v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- č. 1: Ponukový rozpočet zhotoviteľa
- č. 2: Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa
- č. 3: Harmonogram prác

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kúty dňa 24. 5. 2012

Objednávateľ:

Ing. Branislav Vávra
starosta obce Kúty



V TRNAVE dňa 24.5.2012

Zhotoviteľ:

Tomáš Kizek
člen predstavenstva
a generálny riaditeľ TSS GRADE, a. s.

-45-
TSS GRADE, a.s.
Bratislavská 4, P.O. BOX 15
917 02 Trnava
IČO: 35 802 723 IČ DPH: SK2020281571