

Zmluva o dielo č. 1/2012

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

Čl. I. **Zmluvné strany**

1.1. Objednávateľ:

Sídlo:	Obec Kúty
Právna forma:	Obecný úrad
Zriadená:	Nám. Radlinského 981,908 01 Kúty
	Právnická osoba
Štatutárny zástupca:	Zákomom o obciach č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení
	Ing. Branislav Vávra
IČO:	00309672
DIČ:	2021049459
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	1724182/0200
Zástupca oprávnený jednať vo veciach technických:	Alena Valová
Telefón:	034/6999622
Fax:	034/6999666
e-mail	obec@kuty.sk

1.2. Dodávateľ:

Sídlo:	VECTRA SENICA, s. r. o.
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zriadená:	Odd.: Sro, Vložka č. 1103/T, Obchodný register Trnava
Štatutárny zástupca:	Bc. Michal Kaščák, konateľ
IČO:	34118578
DIČ:	2021044388
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko
Číslo účtu:	940 8248/5200
Zástupca oprávnený jednať vo veciach technických:	Ing. Miroslav Kaščák
Telefón:	0904/538678
e-mail:	imkos@stonline.sk

Čl. II. PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia starostu obce č. 1/2011.

Čl. III. Predmet zmluvy

3.1 Dodávateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe:

„Revitalizácia verejného priestranstva obce – širšie centrum obce – I. etapa“.

v rozsahu:

- sledovania spôsobu a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia, sledovania vedenia stavebného denníka,
- zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia,
- zaväzuje sa dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán,
- vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

3.2 Stavba, na ktorej bude dodávateľ vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval zodpovedný projektant AGS ATELIER, Gabriel Szalay, Štefana Baniča 777/2, 917 01 Prievidza a stavebným povolením vydaným príslušným stavebným úradom. Zhotoviteľom stavby je spoločnosť TSS Grade Trnava s.r.o.

3.3 Odborné činnosti a záležitosti je stavebný dozor dodávateľa povinný zabezpečiť v súlade s náležitou odbornou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom objednávateľa.

3.4 Objedávateľ sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne dodávateľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. IV.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

4.1 Pri vykonaní diela „Revitalizácia verejného priestranstva obce – širšie centrum obce – I. etapa“ postupuje dodávateľ samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou, avšak pri určovaní spôsobu určovania diela je povinný akceptovať pokyny objednávateľa, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.

4.2 Rozsah oprávnenia dodávateľa pri vykonávaní staveného stavebného dozoru:

- odovzdať stavenisko podľa zmluvy,
- viesť operatívne a kontrolné porady,
- vykonávať kvalitatívno-technické kontroly realizovaných stavebných prác,
- predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
- kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov,
- kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté, alebo zneprístupnené,
- spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru,
- kontrolovať, či zhotoviteľ stavebného diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a považované doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných ukončených prác a dodávok (resp. protokoly, certifikáty),
- vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
- kontrolovať postup prác podľa časového plánu výstavby – harmonogramu prác,
- dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie,
- v prípade nutnosti (hrozba vzniku škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti práce a pod.) prerušiť, alebo zastaviť práce zhotoviteľa,
- robiť zápisy v stavebnom denníku a pripájať svoje stanoviská,
- kontrolovať čerpanie rozpočtu a potvrdzovať protokoly vykonaných prác.

Čl. V.

Spôsob uskutočnenia prác

5.1 Stavebný dozor bude vykonávaný minimálne raz týždenne priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonané na kontrolných dňoch zvolávaných objednávateľom.

V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie objednávateľovi odovzdané okamžite.

5.2 Pri vykonávaní prác bude dodávateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

Čl. VI. Termín plnenia

6.1 Stavebný dozor podľa čl. III. tejto zmluvy bude dodávateľ realizovať počas celej realizácie stavby „Revitalizácia verejného priestranstva obce – širšie centrum obce – I. etapa až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne dodávateľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:

- a) stavebné povolenie
- b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
- c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.
- d) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi stavby

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa stavby podľa požiadaviek dodávateľa a stavebného zákona.

Čl. VIII. Cena za výkon stavebného dozoru

8.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. a IV. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá ako cena pevná v zmysle predloženej cenovej ponuky zo dňa 9.8.2012.

8.2 Cena dohodnutá za práce podľa čl. III. bod 3.1 v sume:

Ponuková cena bez DPH je: 9 350,- €

DPH 19%: nie je platcom DPH

Cena prác celkom: 9 350,- €

Slovom: deväťtisícristopäťdesiat eur

Odmena sa bude vyplácať v mesiacoch marec a jún 2013 na základe dodávateľom predloženej faktúry.

Čl. IX. Platobné podmienky

9.1 Dodávateľ má povinnosť vyhotoviť objednávateľovi faktúry za práce podľa tejto zmluvy v zmysle ustanovení bodu 8.2.

9.2 Objednávateľ má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry.

9.3 V prípade omeškania úhrady faktúry objednávatelom platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

Čl. X.

Zodpovednosť za vady

10.1 Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

10.2 Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a dodávateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

10.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

11.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

11.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Senici, dňa 14.8.2012

V Kútoch, dňa 14.8.2012

Za dodávateľa:

Bc. Michal Kaščák
konateľ
VECTRA SENICA
spol. s r.o.
905 01 SENICA

Za objednávateľa:

Ing. Branislav Vávra
starosta obce

