

ZMLUVA

o výkone autorského dohľadu

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi
zmluvnými stranami :

Stavebník:	Obec Kúty
Sídlo:	Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
Štatutárny zástupca:	Ing. Branislav Vávra, starosta obce
IČO:	00 309 672
DIČ:	2021049459
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu:	1724182/0200
Telefón:	034 699 9611, mobil – 0905 707 835
e-mail:	<u>obec@kuty.sk</u>

Projektant:	Ing. arch. Gabriel Szalay, AGS ATELIER
Adresa:	Štefana Baniča 777/2/6, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca:	Ing.arch. Gabriel Szalay, vedúci ateliéru
IČO:	37 913 867
DIČ:	1030021157
IČ DPH:	SK 1030021157
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:	0066524755/0900
Telefón:	046 / 543 20 80, mobil - 0911 262 764
e-mail:	<u>ags@agsatelier.sk</u>

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o výkone autorského dohľadu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Stavebník pripravuje realizáciu stavby „Revitalizácia verejného priestranstva obce Kúty – širšie centrum obce – I. etapa“, ku ktorej projektant na základe zmluvy o dielo zo dňa 15.04.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 25.05.2012 zhotovil projektovú dokumentáciu - jednostupňový projekt pre stavebné povolenie a realizáciu.
- 1.2 Stavebník berie na vedomie, že projekt je architektonickým dielom a projektant má v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) právo na autorský dohľad – dozor nad zhotovením stavby.
- 1.3 V rámci stavby budú zrealizované nasledovné stavebné objekty :
 - SO 02 – Športová a Štúrova ulica - rekonštrukcia miestnych komunikácií
 - SO 03 – Štúrova ulica – výstavba chodníka
 - SO 05 – Stavebné úpravy okolia Pamätníka A. Radlinského
 - SO 06 – Sadové úpravy okolia Pamätníka A. Radlinského
 - SO 07 – Stavebné úpravy okolia Sochy sv. Floriána

SO 09 – Sadové úpravy na Bratislavskej ulici
SO 10 – Zastávky na Štefánikovej a Bratislavskej ulici
SO 11 – Osvetlenie verejného priestranstva pri pamätníku A.Radlinského - rekonštrukcia

- 1.4 Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia vydaného obcou Kúty zo dňa 27.09.2004, č.k.: 847/2004 a zo dňa 01.06.2009, č.k.: 692/2009 a ohlásenia drobnej stavby a stavebných úprav zo dňa 21.08.2009, č.k.: 986/2009 a č.k.: 987/2009.
- 1.5 Predpokladané celkové náklady na stavbu podľa bodu 1.1 a 1.3 tohto článku zmluvy sú 267.559,12 EUR (dvestošesťdesiatšesťtisícpäťstošesťdesiatdeväť eur, dvanásť centov).

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Projektant sa zaväzuje, že v rozsahu tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre stavebníka vykoná odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavby podľa projektovej dokumentácie stavby, a to od okamihu podpisu tejto zmluvy až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najneskoršie však do 30.06.2013.
- 2.2 Projektant sa zaväzuje pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, podľa pokynov stavebníka, v súlade s autorským zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.3 Stavebník sa zaväzuje zaplatiť projektantovi za vykonanú činnosť finančnú odplatu spôsobom a za podmienok dohodnutých v čl. IV tejto zmluvy.
- 2.4 Rozsah stavby, pre ktorú bude projektant vykonávať autorský dohľad, je stanovený projektovou dokumentáciou, stavebnými povoleniami a ohláseniami vrátane všetkých vyjadrení a stanovísk, zmluvou o dielo zo dňa 24.05.2012 uzavretou medzi stavebníkom a zhotoviteľom spolu s odsúhlasenými výkazmi výmer a harmonogramom stavebných prác, všetkými ďalšími súvisiacimi zmluvami a dohodami týkajúcimi sa stavby, zápismi do stavebného denníka, zápismi z kontrolných dní na stavbe a všetkými ostatnými informáciami, potrebnými k výkonu činností autorského dohľadu.
- 2.5 Stavebník sa zaväzuje poskytnúť projektantovi bez zbytočného odkladu všetky informácie a doklady, potrebné k výkonu činnosti autorského dohľadu.
- 2.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že projektant nie je oprávnený zastupovať stavebníka pri uzatváraní a podpisovaní akýchkoľvek zmlúv a dohôd, uzatváraných v priebehu realizácie stavby.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Projektant je povinný vykonávať pri realizácii stavby v rámci autorského dohľadu kontrolu súladu realizácie stavby s projektovou dokumentáciou, kontrolu súladu činnosti zodpovedného geodeta s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii a vykonávať autorskú korektúru.
- 3.2 Projektant sa zaväzuje okamžite bez zbytočného odkladu písomne oznámiť stavebníkovi akúkoľvek odchýlku skutočnej realizácie od architektonického návrhu stavby. Za splnenie tejto

povinnosti sa považuje zápis projektanta v stavebnom denníku, záznam v zápisnici z kontrolného dňa a písomná alebo e-mailová komunikácia medzi projektantom a stavebníkom.

- 3.3 Projektant sa zaväzuje vykonávať kvalitatívnu kontrolu vyhotovenia jednotlivých častí stavby a kontrolovať dosiahnutú kvalitatívnu úroveň z hľadiska požiadaviek a predpokladov stanovených projektovou dokumentáciou s výnimkou činností vykonávaných stavebným dozorom stavby.
- 3.4 Projektant sa zaväzuje zúčastňovať sa na kontrolných dňoch, na ktoré bude stavebníkom pozvaný písomne alebo e-mailom, a informovať o zistenom nesúlade medzi skutočnou realizáciou stavby a projektovou dokumentáciou, príp. o ďalších námietkach a zisteniach.
- 3.5 Projektant sa zaväzuje bezodkladne poskytnúť potrebnú súčinnosť stavebníkovi, zhotoviteľovi stavby alebo stavebnému dozoru, najmä poskytnúť vysvetlenia k projektovej dokumentácii, ktoré sú potrebné pre realizáciu stavby a pre zabezpečenie plynulosti výstavby.
- 3.6 Projektant sa zaväzuje na základe písomnej alebo e-mailovej pozvánky zúčastniť sa odovzdávania a preberania jednotlivých častí stavby a po dokončení celej stavby zúčastniť sa na odovzdávanom a preberacom konaní stavby, na prípadnej skúšobnej prevádzke a na kolaudačnom konaní.
- 3.7 Stavebník sa zaväzuje zabezpečiť pre realizáciu stavby výkon stavebného dozoru v zmysle § 45 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to až do kolaudácie stavby.
- 3.8 Stavebník sa zaväzuje vytvoriť projektantovi primerané podmienky potrebné pre plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy. Stavebník najmä zabezpečí vhodné priestory na rokovanie so zástupcami zhotoviteľa alebo stavebného dozoru.

Čl. IV

Odplata za autorský dohľad, úhrada vedľajších nákladov

- 4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 16/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na výške honoráru - odplaty za riadne a včasné vykonávanie autorského dohľadu nasledovne :

Cena bez DPH:	1.344,00 EUR (slovom: jedentisícristoštyridsaťštyri eur)
DPH:	268,80 EUR (slovom: dvestošešťdesiatosem eur, osemdesiat centov)
Cena celkom s DPH:	1.612,80 EUR (slovom: jedentisícšesťstodvanásť eur, osemdesiat centov)
- 4.2 Dohodnutá odplata – honorár za autorský dohľad bola zmluvnými stranami stanovená pevnou cenou, bez možnosti dodatočného zvýšenia ceny bez súčasnej zmeny rozsahu plnenia predmetu zmluvy zo strany projektanta.
- 4.3 Stavebník sa zaväzuje uhradiť projektantovi vedľajšie náklady v súvislosti s výkonom autorského dohľadu, a to cestovné náklady na pracovné cesty realizované dohodou zmluvných strán na základe osobnej, písomnej alebo e-mailovej komunikácie v rozsahu cestovných náhrad v zmysle zákona 283/2002 Z.z. v platnom znení za cesty nad okruh 15 km od sídla ateliéru projektanta s použitím osobného motorového vozidla. V prípade, ak sa vyskytnú ďalšie

nepredvídané vedľajšie náklady, projektant sa zaväzuje vopred ich prerokovať so stavebníkom a uplatniť si ich vo faktúre až po odsúhlasení stavebníkom.

- 4.4 Právo fakturácie honoráru a vedľajších nákladov vzniká po riadnom ukončení zmluvných výkonov a to v súlade s bodom 2.1. zmluvy. Stavebník sa zaväzuje zaplatiť projektantovi dohodnutý honorár - odplatu za autorský dohľad a uhradiť projektantovi vedľajšie náklady bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to po ukončení výkonu autorského dohľadu na základe faktúry, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu požadované podľa platných právnych predpisov.
- 4.5 Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia na adresu stavebníka uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.6 Stavebník je oprávnený vrátiť projektantovi faktúru, ktorá neobsahuje všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, má vecné alebo formálne chyby. V takomto prípade začína lehota splatnosti plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
- 4.7 Za deň zaplatenia faktúry sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet projektanta.

Čl. V **Zodpovednosť za škodu**

- 5.1 Projektant v celom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí pri výkone činností autorského dohľadu podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Projektant zodpovedá aj z škodu, ktorú spôsobila osoba, konajúca v jeho mene alebo osoba ním poverená a splnomocnená.

Čl. VI **Osobitné ustanovenia**

- 6.1 Stavebník je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, ak:
 - a) projektant neplní svoje povinnosti stanovené touto zmluvou alebo opakovane neplní zmluvné záväzky
 - b) ekonomická, finančná, právna situácia stavebníka alebo iné závažné okolnosti spôsobia zastavenie realizácie stavby alebo prerušenie stavebných prác na viac ako tri mesiace.
- 6.2 Projektant je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, ak:
 - a) stavebník hrubo porušuje svoje záväzky uvedené v tejto zmluve,
 - b) ekonomická, finančná, právna situácia stavebníka alebo iné závažné okolnosti spôsobia zastavenie realizácie stavby alebo prerušenie stavebných prác na viac ako tri mesiace,
 - c) stavebník bez súhlasu projektanta mení počas realizácie stavby architektonické, technické alebo technologické prvky projektu.
- 6.3 Výpoveď musí byť učená písomnou formou a doručená zmluvnej strane. Výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane osobne alebo na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak si druhá zmluvná strana zásielku neprevzala .

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená jednostranne započítať alebo postúpiť na tretiu osobu akúkoľvek pohľadávku, ktorá vznikne v súvislosti s touto zmluvou, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 6.5 Právo vzájomného usporiadania záväzkov a pohľadávok nie je dotknuté bodmi 6.1. a 6.2. zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia zmluvného vzťahu z vyššie uvedených dôvodov sa zrealizované výkony ohodnotia percentuálnym podielom z celkového honoráru – ceny výkonov a uplatnia vedľajšie náklady v rozsahu zrealizovaných výkonov.

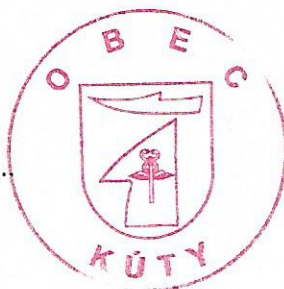
Čl. VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, najneskôr však do 30.06.2013.
- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke stavebníka.
- 7.3 Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.4 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnom vyhotovení a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. .

V Kútoch dňa 11. 1. 2013

Za stavebníka

Ing. Branislav Vávra
starosta obce



Za projektanta

Ing. arch. Gabriel Szalay
vedúci ateliéru

AGS ATELIER
ARCHITEKTURA • URBANIZMUS • DIZAJN
www.agsatelier.sk
S. BANIČA 2/6, 871 01 PRIEVIDZA
tel./fax: 046/5432080, 5432060
IČO: 37913697 DIČ: 1030621197 ①