

Zmluva o dielo č. 18052009

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno:

Obec Kúty

Obecný úrad

Sídlo:

Námestie Radlinského 981, 908 01 Kúty

Štatutárny zástupca:

Ing. Mária Macejková, starostka obce

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvy:

Ing. Mária Macejková

v technických veciach:

Ing. Štefan Ondriska

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

č. účtu:

1724182/0200

IČO :

00 309 672

DIČ :

2021049459

(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

EURO – BUILDING, a.s.

Sídlo:

Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Adresa :

Podunajská 23, 821 06 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

č. účtu:

2629740152/1100

IČO :

35 683 066

DIČ :

2020339211

Reg. č. z Obchodného registra OS BA I., odd. Sa, vl.č. 1009/B

Tel.:

02/ 52 444 517

Fax:

02/ 52 444 518

(ďalej len "zhotoviteľ")

Článok II Právny predpis

Zmluva o dielo sa uzatvára podľa § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb.(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok III. Predmet plnenia zmluvy

3.1.Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „Areál ZŠ Kúty - rekonštrukcia“. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3.2. Predmetom rekonštrukcie je realizácia stavebných prác: zateplenie budov, výmena okien, klampiarske prvky, výmena podláh, murárske práce.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať pre objednávateľa predmet zmluvy podľa schváleného projektu stavby, (výkaz výmer) spracovaného projektantom a za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

3.4. Prípadné požiadavky na zmeny projektu v priebehu realizácie prác na stavebných objektoch podliehajú súhlasu projektanta, vyjadreniam verejnoprávných orgánov a organizácií, vyjadreniu príslušného úradu životného prostredia, platnému stavebnému povoleniu a budú riešené so zhotoviteľom stavby.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok IV. Miesto plnenia

4.1. Miestom plnenia zmluvy je **Areál ZŠ, Kúty**.

Článok V. Cena diela

5.1 Cena diela v celom rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Cena za predmet zmluvy je stanovená vrátane DPH, cla, dovozných prirážky a iným zákonom stanoveným príplatkov a poplatkov. Zmluvná cena je konečná. Stavebné dielo bude zhotoviteľom vykonané v ponúknuťej cene a v požadovanej kvalite.

5.2 Cena predmetu tejto zmluvy je stanovená v nasledovnom členení:

Cena bez DPH za celý predmet zákazky:	855 288,22 € (25 766 412,92 Sk) Slovom Osemstopäťdesiatpäťtisícdeväťstoosemdesiatosem euro dvadsaťdva centov (dvadsaťpäťmilionovsedemstošesťdesiatšesťtisícštyristodvanásť korún slovenských deväťdesiatdva halierov)
Hodnota DPH:	162 504,77 € (4 895 618,70 Sk) Slovom jednostošesťdesiatdvatisícpäťstoštyri euro sedemdesiatsedem centov (štyr miliónyosemstodeväťdesiatpäťtisícšesťstoosemnásť korún slovenských sedemdesiat halierov)
Cena vrátane DPH za celý predmet zákazky	1 017 792,99 € (30 662 031,62 Sk) Slovom jedenmiliónsedemdesiatšesťtisícdeväťdesiatdva euro deväťdesiatdeväť centov (tridsaťmilionovšesťstošesťdesiatdvatisíctridsaťjeden korún slovenských šesťdesiatdva halierov)

5.3. Cena je viazaná na projekt pre realizáciu stavby a výkaz výmer, ktorý predložil objednávateľ ako podklad do užšej súťaže, čo je do kvality a množstiev podrobne špecifikované ponukovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.

Článok VI. Práce nad rámec zmluvy vyvolané objednávateľom

6.1. V prípade zmeny rozsahu prác, vyvolaných objednávateľom, tieto budú odsúhlasené za nasledovných podmienok:

- na základe záznamu v stavebnom denníku, že objednávateľ požadoval stavebné a montážne práce a dodávky, ktoré neboli obsiahnuté v projektovej dokumentácii, resp. požadoval napr. zmenu materiálov, atď.
- v prípade súhlasu zainteresovaných (objednávateľ, projektant, zhotoviteľ) so zmenou,

vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, podľa požiadaviek objednávateľa.

Dodatok k rozpočtu bude podkladom pre spracovanie dodatku k tejto zmluve dohodou zmluvných strán, na základe ktorého zhotoviteľ pristúpi k realizácii naviac prác.

6.2. Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, resp. v v ocenených odchýlkach bude používať ceny z týchto rozpočtov,
- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny, ktorú musí objednávatel' odsúhlasiť,

6.3. Objednávatel' si vyhradzuje právo dodatky k zmluve viažuce sa na cenu predmetu zmluvy neakceptovať.

6.4 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo nerealizovať naviac práce vyvolané objednávatel'om, v prípade, ak objednávatel' nebude dodatky, viažuce sa na ním vyvolané naviac práce na predmet zmluvy akceptovať.

Článok VII. Čas plnenia

7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy zhotoviť takto:

7.1.1. Termín splnenia predmetu zmluvy je 16 mesiacov od podpisu zmluvy. Termín 16 mesiacov je v závislosti na dĺžke trvania procesu verejného obstarávania a overenia verejného obstarávania Riadiacim orgánom. Presný termín bude uvedený v dodatku k zmluve.

7.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou výstavby po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávatel'a. V takomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávatel'a. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.

7.3. V prípade zmeny projektového riešenia zo strany objednávatel'a, ktorá si vyžaduje zmenu diela, sa lehota výstavby predlži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny.

Článok VIII.

Zoznam osôb zodpovedných osôb

8.1. Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:

Za objednávatel'a: technický dozor: Ing. Štefan Ondriská, za zhotoviteľ'a: stavbyvedúci Vladimír Belák.

Článok IX.

Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávatel'a, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

9.1. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

9.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:

- dokumentáciu stavby v 4 vyhotoveniach,
- stavebné povolenie a dokladovú časť,
- odberové miesta elektrickej energie a vody.

9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávatelom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovným postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.

9.4. Zariadenie, prevádzkovanie, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.

9.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie vedení a zariadení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdávaní staveniska.

9.6. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov vrátane telefónu.

9.7. Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.

9.8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

9.9. Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka. Objednávateľ určí stavebný dozor zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska.

9.10. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávatel'a, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.

9.11. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávatel', stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.

9.12. Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávatel' alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.

9.13. Poverený zástupca objednávatel'a je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom.

9.14. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávatel'a na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávatel'ovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávatel' nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávatel'ovi

znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady, spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, ak sa nepreukáže, že práce boli vykonané vadne.

9.15. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.

9.16. Všetky zmeny a navyše práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorcom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia po odsúhlasení projektantom a objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k zmluve v tejto súvislosti musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.

9.17. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť svoje stanovisko k predloženému súpisu vykonaných prác do 4 pracovných dní odo dňa jeho predloženia.

9.18. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.

9.19. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

9.20. Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií ako i podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a všeobecne záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.

9.21. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.

9.22. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.

9.23. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

9.24. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou len na základe súhlasu zhotoviteľa.

9.25. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.

9.26. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

9.27. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 7 pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.

9.28. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.

9.29. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

9.30. Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.

9.31. Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných vád a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady.
- ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
- drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia,
- pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.

9.32. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich paspory a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s prekladom do slovenského jazyka,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach,
- východiskové revízne správy elektrických zariadení.

9.33. Na odovzdávanom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.

9.34. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

9.35. Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávatel', resp. užívateľ dielo užívať, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávatel', alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení, ktoré nie sú predmetom plnenia zhotoviteľa.

9.36. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávatel'a. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávatel'a.

9.37. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri realizácii diela podmienky určené príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.

Článok X.

Platobné podmienky

10.1. Počas realizácie diela bude zhotoviteľ fakturovať predmet zmluvy postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zmluvy. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zhotoviteľom **vyhotovený súpis zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok** písomne odsúhlasený zástupcom objednávatel'a a ocenený jednotkovými cenami z ponukového rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Objednávatel' neposkytuje preddavky. Za časť predmetu zmluvy sa považujú práce a dodávky, uvedené v súpise vykonaných prác a dodávok, ktorý odsúhlasuje stavebný dozor, vykonané zhotoviteľom k poslednému dňu príslušného mesiaca.

10.2. Zhotoviteľ predloží stavebnému dozoru súpis vykonaných prác a dodávok na potvrdenie v posledný deň mesiaca. Stavebný dozor potvrdí súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok, do 3 pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré nie sú dohodnuté v zmluve. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním vád a nedorobkov.

10.3. Na základe potvrdeného súpisu zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok vyhotoví zhotoviteľ faktúru – daňový doklad a doručí ju na adresu objednávatel'a.

10.4. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávatel' má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávatel'a začne plynúť prevzatím daňového dokladu.

10.5. Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je 60 dní od jej doručenia objednávatel'ovi.

10.6. V prípade nerealizovania stavby alebo nerealizovania časti stavby nebude zhotoviteľ nerealizovanú stavbu alebo nerealizovanú časť stavby fakturovať vôbec.

Článok XI.

Zodpovednosť za vady a záruky

11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

11.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

11.4. Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa odovzdania a prevzatia diela, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapisujú do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.

11.5. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

11.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.

11.7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

Článok XII. Zmluvné pokuty a sankcie

12.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá zrealizovaný predmet zmluvy v zmluvnom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.

12.2 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.

Článok XIII. Odstúpenie od zmluvy

13.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

13.2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.

13.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

13.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej poskytnutej lehote.

13.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 15 dní po uplynutí jej splatnosti a neplní svoje zmluvné povinnosti, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

Článok XIV.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

14.1. V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.

14.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.

14.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.

14.4. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

14.5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok XV.

Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia

15.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

15.2. Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušného obchodného súdu podľa sídla obžalovaného, v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

15.3. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.

15.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

15.5. Ďalšie zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi zhotoviteľom a objednávateľom v rozsahu ustanovení platného

Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie objednávateľa a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

15.6. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť po uzatvorení zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Ministerstvom výstavby regionálneho rozvoja SR a Obcou Kúty.

15.7. Súčasťou tejto zmluvy je

- príloha č.1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer
- príloha č. 2 Harmonogram plnenia zmluvy
- príloha č. 3 Doklad o oprávnení podnikat'

V Kútoch, dňa 12.06.2009

V Bratislave, dňa 18.05.2009

Ing. Mária Macejková, starostka obce
objednávateľ



EUR
831 04 Bratislava
ICO: 35-683-000
Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva
zhotoviteľ