

Zmluva o dielo č. 1/2/2010*uzavretá v súlade s. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**medzi zmluvnými stranami***1. Objednávateľ:**

Obchodné meno:

Obec Kúty

Sídlo:

Obecný úrad, Radlinského námestie 981, 908 01 Kúty

Zastúpený:

Ing. Mária Macejková

IČO

00 309 672

DIČ:

2021049459

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu:

2493193857/0200

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

STAVEKO-SK, a.s.

Sídlo:

K cintorínu 561/45, 010 04 Žilina

Zastúpený:

Ing. Vladimír Lazar – predseda predstavenstva

IČO:

43 900 542

DIČ:

2022521325

IČ DPH:

SK2022521325

Zapísaný v obchodnom registri:

Okresného súdu v Žiline, odd. Sa, vo vložke č. 10626/L

Bankové spojenie:

TATRA BANKA a.s.

číslo účtu:

2620823701/1100

Splnomocnenec pre vecné rokovania:

Vo veciach zmluvných: Ing. Peter Juhás

Tel.:

041 7233024

Fax:

041 7233512

Ak sa v zmluve vyskytuje pojem „verejný obstarávateľ“, „verejní obstarávatelia“ a pod., rozumie sa ním objednávatel'.

Článok 1**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku užšej súťaže na uskutočnenie stavebných prác na predmet

„Uzavretie a rekultivácia skládky odpadov - Kúty“,

v súlade so zákonom č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „dielo“).

- 1.2 Túto zmluvu uzatvára objednávateľ (verejný obstarávateľ) so zhotoviteľom (úspešným uchádzačom), ktorý zabezpečí hospodárnu, kvalitnú a z časového hľadiska čo najrýchlejšiu realizáciu stavby/ predmetu obstarávania v rozsahu a za podmienok podľa súťažných podkladov pre užšiu súťaž a jej uvedenie do užívania, avšak bez ujmy na prevádzke, hospodárnosti a kvalite vykonaných prác (ďalej ako „Kritériá objednávateľa“).
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň ubezpečuje objednávateľa, že má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy podľa kritérií objednávateľa pre zhotovenie diela uvedených v ods. 1.2 tohto článku a zároveň riadne a včas.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase ich uskutočňovania, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.
- 1.5 Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na plnenie zmluvy.
- 1.6 Zhotoviteľ prehlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že si uvedomuje, že činnosti podľa tejto zmluvy budú financované z prostriedkov zabezpečovaných objednávateľom zo Štrukturálnych fondov EÚ, a preto sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto zmluvy a ich kontrolu zo strany oprávnených orgánov, osôb a inštitúcií Slovenskej republiky.

**Článok 2
Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy, za čo sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške, rozsahu a spôsobom podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy na základe a v rozsahu súťažných podkladov pre užšiu súťaž podľa ods. 1.1 tejto zmluvy, vrátane projektových podkladov, pričom kópie týchto podkladov prevezme zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy, o čom spíše zmluvné strany samostatný preberací protokol.

**Článok 3
Dielo**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť nasledovné dielo:

Uzavretie a rekultivácia skládky odpadov – Kúty.

Zmluva o dielo Uzavretie a rekultivácia skládky odpadov – Kúty

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a v súlade s harmonogramom výstavby.

- Vykonávanie ďalších činností, vrátane predpísaných skúšok (napr. vybavenia zariadenia staveniska, vytýčenie stavby, skúšky kvality vykonávaného diela podľa platných STN, geodetické zameranie zhotoveného diela, geometrický plán zhotoveného diela, dopravné značenie počas vykonávania prác, dokumentáciu kvality zhotoveného diela, v prípade odsúhlaseného odlišného zhotovenia stavby projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, všetky podklady pre vykonanie kolaudácie zhotovenej stavby a pod.).
- Súčasťou diela je aj zhotovenie informačnej tabule na mieste realizácie diela a pamätnej tabule pre publicitu a informovanosť o projekte, že dielo bolo vybudované z prostriedkov Európskej únie

(ďalej ako „Dielo“).

- 3.2 Pokiaľ je pre zhotovenie Diela potrebné vykonať stavebné alebo montážne práce, je podrobný zoznam týchto prác a ich ocenenie vo výkaze výmer, uvedený v prílohe k tejto zmluve. Všetky ostatné a súvisiace náklady so zhotovením diela, ktoré zhotoviteľ považuje s odbornou starostlivosťou pre zhotovenie diela vykonať, zahŕňa do celkových nákladov diela podľa predloženého výkazu výmer.
- 3.3 Vlastníkom Diela je od začiatku objednávateľ.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť celé Dielo na vlastnú zodpovednosť.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať celé Dielo a uskutočniť všetky s ním súvisiace činnosti, na vykonanie ktorých sa zaviazal touto zmluvou, výlučne na svoje vlastné náklady.
- 3.6 Zhotoviteľ vo svojej ponuke uvedie, ktoré časti diela zhotoví tretími osobami s uvedením názvu, adresy, výpisu z obch. registra uvedených osôb. Použitie na splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy iné tretie osoby je oprávnený len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. O udelenie súhlasu musí zhotoviteľ požiadať písomne tak, aby nebol objednávateľ pri posudzovaní žiadosti zhotoviteľa pod časovým tlakom, preukázateľne najneskôr však 14 dní pred zamýšľaným použitím tretích osôb zhotoviteľom. Udelenie takého súhlasu nesmie byť bez vážnych dôvodov odmietnuté alebo zdržiavané. Za vykonávanie Diela zhotoviteľom sa považuje aj vykonávanie diela prostredníctvom tretích osôb v súlade s týmto odsekom.
- 3.7 Pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi, ako keby plnil sám.
- 3.8 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a za tým účelom sa zaväzuje najmä na vlastné náklady zabezpečiť:
 - a) uskutočňovanie prác tak, že bude zabezpečená ochrana tretích osôb pred prípadným úrazom,
 - b) ochranu Diela pred jeho odcudzením ako aj odcudzením ktorejkoľvek časti Diela

- c) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác, na základe ktorých zhotoviteľ Dielo zhotovuje, ako aj vzhľadom na práce, ktoré realizujú tretie osoby za účelom výstavby *Uzavretie a rekultivácia skládky odpadov – Kúty*.
 - d) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na umiestnenie stavby *Uzavretie a rekultivácia skládky odpadov – Kúty*.
 - e) poistenie Diela a svojej osoby ako zhotoviteľa Diela v rozsahu podľa požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch. Toto poistenie sa v uvedenom rozsahu zaväzuje zhotoviteľ udržiavať od začatia prác až do uplynutia 60 dní od ukončenia prác s tým, že vinkulácia poistných plnení z uzatvorených zmlúv bude zriadená v prospech objednávateľa. Prípadné vyplatené poistné plnenie je objednávateľ oprávnený započítať voči akémukoľvek svojmu nároku voči zhotoviteľovi, ktorý vznikol na základe zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou. Zhotoviteľ je povinný poistenie udržiavať bez ohľadu na skutočnosť, že vlastníkom Diela je od začiatku Objednávateľ.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v súlade s technickými, bezpečnostnými, protipožiarными a iným všeobecne záväznými normami, ktoré sa týkajú zhotovenia Diela a jeho následného užívania.
- 3.10 Každá vec (materiál, zariadenie alebo stavebný výrobok) sa po jej zapracovaní do zhotovovaného Diela stáva vlastníctvom objednávateľa.
- 3.11 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo náhodnej škody na Diele až do jeho riadneho protokolárneho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ má Dielo až do jeho odovzdania objednávateľovi v držbe.
- 3.12 Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín. Zápisnica sa vyhotovuje v ôsmich origináloch, pričom objednávateľ obdrží päť originálov a zhotoviteľ prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na Diele. Podrobnosti o obsahu Zápisnice o odovzdaní diela a samotnom odovzdaní Diela sú uvedené v článku 9 tejto zmluvy.

Článok 4 **Termín zhotovenia diela**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé Dielo v nasledovných termínoch:
- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| Začatie prác: | 11/2009 |
| Ukončenie prác: | do 8 mesiacov od začatia prác |
- 4.2 Súčasťou tejto zmluvy bude aj harmonogram začatia a ukončenia čiastkových prác na Diele, takýto harmonogram bude súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.1 (ďalej ako „harmonogram“) a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať čiastkové práce, resp. zhotoviť časť Diela v termínoch uvedených v tomto harmonograme.
- 4.3 Termíny dohodnuté v ods. 4.1 tohto článku ako aj termíny dohodnuté v harmonograme (ods. 4.2 tohto článku) sú za každých okolností pre zhotoviteľa záväzné a nemenné, a to najmä bez ohľadu na poveternostné podmienky, ročné obdobie alebo postup poddodávateľov zhotoviteľa.

- 4.4 Harmonogram (ods. 4.2 tohto článku) je možné meniť len so súhlasom objednávateľa.
- 4.5 Ak bude zrejmé podľa skutkového stavu v porovnaní s predpokladaným postupom prác uvedeným v tejto zmluve alebo v harmonograme, že zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením Diela alebo jeho časti o viac ako 7 dní, za predpokladu že omeškanie je zapríčinené zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť na náklady zhotoviteľa vykonanie zameškaných prác, ako aj iné opatrenia za účelom dodržania dohodnutých termínov, prostredníctvom tretej osoby, pričom zhotoviteľ znáša všetky náklady s tým spojené.

Článok 5 Cena diela a fakturácia

- 5.1 Cena za vykonanie diela je medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá vo výške:

celkom **2.360.420,01 € (71.110.013,22 Sk)**

(slovom **dvamilióntyristošesťdesiatšiestisťstodvadsať € jeden cent**)

z toho DPH **376.873,78 € (11.353.699,60 Sk)**

(slovom **tristosedemdesiatšesťtisícosemstosedemdesiattri € sedemdesiatosem centov**)

bez DPH **1.983.546,23 € , (59.756.313,75.-Sk)**

(slovom **jedenmilióndeväťstoosemdesiatšiestisťstoštyridsaťšesť € dvadsaťtri centov**),

Cena za publicitu a informovanosť o projekte za vyhotovenie informačnej tabule na mieste realizácie projektu a pamätnej tabule celkom

1.654,10 € (49.831,42 Sk)

(slovom **jedentisícšesťstopäťdesiatštyri € desať centov**)

z toho DPH **264,10 € (7.956,28 Sk)**

(slovom **dvestošesťdesiatštyri € desať centov**)

bez DPH **1.390,00 € (41.875,14 Sk)**

(slovom **tisíctristodeväťdesiat €**)

(ďalej ako „cena za dielo“).

- 5.2 Cena za dielo je určená na základe rozpočtu a je stanovená ako maximálna.

- 5.3 Akúkoľvek zmenu ceny za dielo je možné vykonať len spôsobom uvedeným v tejto zmluve a vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.4 V cene za dielo sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia prác, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania prác, a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní Diela zhotoviteľom, vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností. Cena za dielo odráža najmä:
- a) nutnosť zabezpečenia uskutočňovaných prác,
 - b) priestorové možnosti pri zhotovovaní Diela zhotoviteľom vzhľadom na charakter a umiestnenie Diela,
 - c) prípadné zriadenie, zariadenie, prevádzku a vypratanie staveniska,
 - d) prípadnú potrebu realizácie osobitných opatrení verejného záujmu a záujmu vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností (najmä z dôvodu hluku, prachu a vibrácií),
 - e) prípadnú potrebu realizácie ochranných opatrení v pásme chodcov a cestnej premávky,
 - f) náklady zhotoviteľa na zabezpečenie poistenia diela v súlade s článkom 3 ods. 3.8 písm. d) tejto zmluvy
- 5.5 Jednotkové ceny jednotlivých položiek Diela tak, ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy, sú pevné a nie je možné ich dodatočne upravovať.
- 5.6 V prípade, ak sa v priebehu zhotovovania Diela zistí, že pri niektorom údaji uvedenom v projekte, ktorý ovplyvňuje cenu za dielo (napr. počtom jednotlivých položiek Diela), je nesúlad medzi projektom a skutočnosťou, (t.j. napr. že je potrebný počet jednotlivých položiek je vyšší alebo nižší, rozdielne výmery, atď. ...), uvedené musí písomne oznámiť objednávateľovi, ktorý navrhne opatrenia za účelom dodržania maximálnej ceny diela. Cena za dielo sa primerane upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení zmeny oboma zmluvnými stranami. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky a v prípade hodinovej sadzby zachovaním tejto sadzby. Zmenu výmer je zhotoviteľ povinný bezodkladne zapísať do stavebného denníka.
- 5.7 Fakturácia bude medzi zmluvnými stranami prebiehať za nasledovných podmienok:
- 5.7.1 Zhotoviteľ bude vystavovať v šiestich rovnopisoch čiastkové faktúry za zhotoviteľom skutočne realizované práce na zhotovovaní Diela vždy ku koncu dohodnutého obdobia – predpoklad je každé 2 mesiace. Súčasťou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený povereným zástupcom objednávateľa.
- 5.7.2 Po ukončení Diela a podpísaní Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami je zhotoviteľ povinný vystaviť a doručiť objednávateľovi do sedem dní od podpísania Zápisnice o odovzdaní diela konečnú faktúru v šiestich rovnopisoch. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od podpísania tejto zmluvy do podpísania Zápisnice o odovzdaní diela, ako aj všetky nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia konečnej faktúry objednávateľovi.

- 5.7.3 Pre posúdenie dĺžky trvania zhotovenia Diela podľa ods. 5.7.1 a 5.7.2 tohto článku je rozhodujúca skutočná doba zhotovovania Diela zhotoviteľom, a nie dohodnutá doba zhotovenia Diela uvedená v článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 5.7.4 Prílohou každej faktúry je Súpis vykonaných prác, certifikáty zabudovaných materiálov, dodacie listy, predpísané skúšky a iné doklady, preukazujúce kvalitu zabudovaných stavebných konštrukcií a prvkom.
- 5.7.5 Zápisnica o odovzdaní diela je platná iba vtedy, ak je podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.7.6 Akékoľvek úhrady medzi zmluvnými stranami budú prebiehať výhradne bezhotovostne, formou prevodov z účtov v bankách.
- 5.7.7 Každá faktúra je splatná v lehote 90 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Konečná faktúra bude mať splatnosť 90 dní.
- 5.7.8 Faktúra obsahuje vždy aspoň jednu z nasledovných položiek:
- a) zrealizované práce účtované podľa hodinovej sadzby (takéto účtovanie je možné len v prípade, ak je kalkulácia práv týmto spôsobom vypočítaná v ponuke zhotoviteľa a vopred odsúhlasená objednávateľom. Na vykonanie prác účtovaných podľa hodinových sadzieb je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa vopred na svoj náklad a je povinný umožniť objednávateľovi, aby počet hodín kontroloval. V opačnom prípade nemusí objednávateľ tieto práce uhradiť.)
 - b) jednotlivé položky zhotovovaného Diela (počet, označenie)
 - c) označenie etapy, príp. označenie vykonaných prác (ďalej ako „zdaniteľné plnenie“),
v súlade s výkazom výmer a podľa skutočne vykonaných prác podľa harmonogramu.
- 5.7.9 Faktúra musí obsahovať:
- a) všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov vyžadovaných pre daňový doklad,
 - b) označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - c) názov, sídlo/miesto podnikania a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
 - d) číslo zmluvy a označenie Diela alebo jeho časti (podľa projektu),
 - e) označenia zdaniteľného plnenia,
 - f) označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa,
 - g) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - h) peňažnú sumu v členení: suma bez DPH, DPH, celková suma s DPH,
 - i) náležitosti pre účely DPH, najmä dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - j) podpis oprávnenej osoby a pečiatku zhotoviteľa.
- 5.7.10 Prílohami každej faktúry sú:
- a) Súpis vykonaných prác
 - b) Odpočet položiek (rekapitulácia – t.j. označenie položiek, ktoré sa vykonali celkom od začatia prác, označenie položiek, ktoré sa vykonali a fakturujú sa v predmetnej faktúre a označenie položiek, ktoré sa ešte majú vykonať na základe tejto zmluvy;

c) Ostatné doklady – dodacie listy, certifikáty, skúšobné protokoly a iné.

- 5.7.11 V prípade, ak ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať označenie zdaniteľného plnenia alebo bude chýbať akákoľvek náležitosť uvedená v ods. 5.7.9 tohto článku a/alebo bude chýbať ktorákoľvek príloha faktúry, má objednávatel' právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru, príp. priložiť chýbajúce prílohy, doručiť ju objednávatel'ovi, pričom plyní nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.

Článok 6

Projektová dokumentácia

- 6.1 Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celkom tri paré projektovej dokumentácie pre stavebné konanie *Uzavretie a rekultivácia skládky odpadov – Kúty* (v zmluve ako „projekt“). najneskôr do troch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. O odovzdaní projektu podpíšu zmluvné strany odovzdávací protokol.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný projekt, ktorý prevzal od objednávatel'a prekontrolovať a bezodkladne do 7 dní mu oznámiť akékoľvek nedostatky alebo problémy, ktoré by sa pri realizácii projektu mohli objaviť najmä z hľadiska časového, technického a materiálového. Objednávatel' a zhotoviteľ sú povinní oznámené nedostatky alebo možné problémy prerokovať do siedmych dní odo dňa, kedy ich zhotoviteľ oznámil objednávatel'ovi. V prípade, že sa nedostatky a možné problémy budú javiť ako opodstatnené, zaväzuje sa objednávatel' zodpovedajúcim spôsobom projekt upraviť a v 2 paré ho následne odovzdať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela postupovať podľa takto upraveného projektu.
- 6.3 V prípade ak to bude potrebné, zhotoviteľ je povinný prevzatý projekt doplniť na svoje náklady do stupňa realizačnej dokumentácie v súlade s platnými predpismi a technickými normami, vrátane ustanovení zákona č. 254/1998 Z.z o verejných prácach.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne odovzdať bezplatne celý doplnený projekt v stupni realizačnej dokumentácie v dvoch paré objednávatel'ovi najneskôr do 21 dní od dátumu začatia prác uvedeného v čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.

Článok 7

Stavenisko a zariadenie staveniska

- 7.1 Zhotoviteľ a objednávatel' majú tieto osobitné povinnosti:
- 7.1.1 Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi formou zápisnice stavenisko a to najneskôr tri dni pred zamýšľaným začatím prác. Deň zamýšľaného skutočného začatia prác je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávatel'ovi minimálne päť dní pred dňom zamýšľaného začatia prác.
- 7.1.2 Objednávatel' sa zaväzuje v termíne odovzdania staveniska odovzdať zhotoviteľovi:
- a) právoplatné stavebné povolenie týkajúce sa vykonávaného Diela,
 - b) podklad pre vytýčenie hranice staveniska vyznačené v súlade s projektom,

- 7.1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť:
- a) zabezpečenie staveniska takým spôsobom, aby sa chránilo možnému vzniku úrazov tretích osôb a aby sa chránilo zhotovované Dielo najmä pred odcudzením a poškodením Diela, častí Diela, odcudzením a poškodením materiálu potrebného pre vykonávanie Diela, odcudzením a poškodením zariadení používaných pri zhotovovaní Diela,
 - b) zabezpečiť vytýčenie staveniska, vytýčenie podzemných a nadzemných vedení a zariadení a podľa príslušnej dokumentácie,
 - c) prípojky inžinierskych sietí na stavenisko, uzatvorenie zmlúv s dodávateľmi energií, príp. správcami sietí, nainštalovanie meračov energií a tzv. „podružných“ meračov pre ďalších zhotoviteľov,
 - d) zariadenie staveniska pre realizáciu Diela, vrátane zariadenia staveniska pre ostatných zhotoviteľov tak, aby stavenisko spĺňalo podmienky podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (v prípade, že zhotoviteľ nevykonáva stavené práce je povinný použiť tento právny predpis analogicky), a aby jeho súčasťou boli minimálne: toalety (v potrebnom počte), kontajnery/kancelárie pre zamestnancov a pracovníkov zhotoviteľa a ostatných zhotoviteľov, kontajnery/kancelárie pre strážnu službu, kontajner/kancelária pre kľučiara, kontajner/kancelária pre konanie porád, kontajner/kancelária pre pracovníkov dozoru investora.
- 7.2 Na stavenisko majú právo prístupu ostatní zhotovitelia (ich zamestnanci alebo tretie osoby), a to v rozsahu potrebnom na plnenie záväzkov týchto osôb voči objednávateľovi. Zamestnanci objednávateľa, ním poverené osoby a zamestnanci kontrolných orgánov uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi najneskôr v deň začatia prác podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy, môžu vstupovať na stavenisko iba ak sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou alebo dozornou činnosťou v súvislosti s touto zmluvou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa po stavenisku.
- 7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení pri zhotovovaní Diela na stavenisku, v súvisiacich lokalitách a zaväzuje sa zabezpečiť všetky opatrenia potrebné na ochranu staveniska, stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov, najmä nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.4 Objednávateľ má právo kontrolovať dodržiavanie opatrení podľa ods. 7.3 tohto článku. V prípade ak objednávateľ zistí nedostatky, oznámi ich z a zhotoviteľ je povinný bezodkladne uvedené nedostatky odstrániť a prijať také opatrenia, aby sa nedostatky už neopakovali.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb, verejnej bezpečnosti a je povinný podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcim preňho z platných predpisov a zákonov.
- 7.6 Zhotoviteľ musí dodržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto povinností zo strany zhotoviteľa môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku aj prostredníctvom tretej osoby.

- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí na stavenisku nepretržitú ochranu materiálu a svojho majetku. V súlade s bodom 8.19 tejto zmluvy objednávateľ do dňa prevzatia Diela alebo jeho časti formou Zápisnice nezodpovedá za ich prípadné straty alebo poškodenie.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať na stavbe a v priestoroch staveniska také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov. Ďalej sa zaväzuje prijať také opatrenia, ktoré účinne zamedzia požívaniu alkoholických nápojov, omamných a im podobných látok a nevhodnému správaniu.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác a dodávok vypratať na svoje náklady stavenisko, dôkladne stavenisko vyčistiť a vykonať nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť do siedmich dní pred odovzdaním Diela všetok svoj materiál a zariadenie staveniska s výnimkou toho materiálu a tých zariadení, ktoré sú potrebné na ukončenie Diela, príp. na odstránenie možných väd zistených pri preberacom konaní.
- 7.11 Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené alebo upravené tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav a to najneskôr do siedmich dní po ukončení prác na Diele, pokiaľ nie je v Zápisnici o odovzdaní diela dohodnuté inak.
- 7.12 V prípade nákladov vzniknutých z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovať nápravné opatrenia akýchkoľvek nedostatkov na strane zhotoviteľa týkajúcich sa staveniska, jeho ochrany a pravidiel uvedených v ods. 7.3 až 7.8 tohto článku, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na náhradu nákladov spojených so zabezpečením týchto opatrení. Objednávateľ môže taktiež vystaviť zhotoviteľovi na sumu zodpovedajúcu vynaloženým nákladom faktúru so splatnosťou 15 dní od doručenia zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený použiť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov aj tretie osoby.
- 7.13 Akákoľvek reklama alebo reklamné panely môžu byť na stavenisku použité len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Výhradne objednávateľ má právo rozhodovať o podmienkach použitia reklamy na stavenisku, najmä o jej umiestnení, forme a charaktere. Pokiaľ sa objednávateľ so zhotoviteľom nedohodnú inak, je zhotoviteľ povinný reklamu týkajúcu sa jeho osoby po ukončení Diela odstrániť na svoje náklady.
- 7.14 Zhotoviteľ vypracuje plán zariadenia staveniska, v ktorom budú zohľadnené všetky sťažené okolnosti a obmedzené priestorové možnosti. Tento plán musí rešpektovať polohu umiestnenia výrobného areálu ako aj zhotovovaného Diela a s tým súvisiace okolnosti, ako napr. verejný záujem a záujmy susedov, pásma a prechody pre chodcov, cestná premávka a pod.
- 7.15 Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým miestnym podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom stave (vrátane oplatenia v prípade, ak bude stavenisko oplatené).
- 7.16 Zhotoviteľ označí stavenisko pred začiatkom prác informačnou tabuľou v súlade s požiadavkami na realizáciu stavieb z prostriedkov EÚ.

Článok 8**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 8.1 Zmluvné strany sú povinné najneskôr v deň skutočného začatia prác zhotoviteľa na Diele oznámiť druhej strane mená a kontaktné údaje svojich zodpovedných zástupcov s určením ich kompetencií vo vzťahu k tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné si navzájom potvrdiť prijateľnosť osôb uvedených ako zodpovedných zástupcov.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr v deň skutočného začatia prác predložiť objednávateľovi organizačnú schému svojej výkonnej zložky pre zmluvnú stavbu s uvedením kompetentných osôb a možností kontaktovania sa s nimi (e-mail, poštová adresa, telefón). Objednávateľ si vyhradzuje požiadavku vedenia stavby po celý čas pod odborným vedením oprávneného stavbyvedúceho, ktorého uchádzač uviedol v ponuke.
- 8.3 Na odôvodnenú žiadosť objednávateľa musí byť zodpovedný zástupca, prípadne ktorýkoľvek pracovník zhotoviteľa Diela odvolaný a nahradený novým pracovníkom do siedmych dní mimo odborne spôsobilej osoby na vedenie stavby. Odvolaný pracovník nesmie viac vykonávať žiadne práce, ani byť prítomný pri zhotovovaní Diela.
- 8.4 Komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa priebehu prác na Diele bude prebiehať nasledovnými formami:
- a) doporučenou poštou;
 - b) zápisnicou podpísanou oboma stranami, resp. zodpovednými zástupcami zmluvných strán (napr. Zápisnica o odovzdaní diela – článok 5 ods. 5.7.1 tejto zmluvy, kontrolný protokol o ukončení príslušnej etapy Diela – článok 5 ods. 5.7.2 tejto zmluvy, protokoly z kontrolných dní);
 - c) zápisom do stavebného denníka.
- 8.5 Zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a subdodávateľa zhotoviteľa sú povinní, s cieľom hladkého priebehu zhotovenia Diela, zúčastňovať sa na pravidelných staveniskových rokovaniach (kontrolné dni, výrobné porady objednávateľa a pod.), ktorých časový cyklus určí objednávateľ najneskôr do siedmych dní po skutočnom začatí prác na Diele zhotoviteľom.
- 8.6 Účasť zodpovedných zástupcov zhotoviteľa, poddodávateľov zhotoviteľa na staveniskových rokovaniach, na rokovaniach s úradmi alebo organizáciami majúcimi charakter úradu alebo konaniach pred úradmi je povinná. Náklady spojené s účasťou na týchto rokovaniach si hradí každý účastník rokovania na vlastný účet.
- 8.7 V prípade zmeny poddodávateľov, ktorí boli uvedení v ponuke zhotoviteľa a odsúhlasení v rámci predloženej ponuky zhotoviteľa objednávateľom (ďalej ako „pôvodný poddodávateľ“), je zhotoviteľ pred uzavretím zmluvy medzi zhotoviteľom a novým poddodávateľom alebo pred zaslaním objednávky zhotoviteľa novému poddodávateľovi oznámiť objednávateľovi zmenu v osobe poddodávateľa a počkať na vyjadrenie objednávateľa k osobe nového poddodávateľa. Zhotoviteľ je zároveň povinný identifikovať nového poddodávateľa a uviesť príp. zmenu v podmienkach zhotovenia Diela súvisiacu so zmenou v osobe poddodávateľa. V prípade, že objednávateľ neakceptuje nového poddodávateľa, je zhotoviteľ povinný nájsť iného poddodávateľa a opakovať postup podľa tohto odseku až pokiaľ objednávateľ neschváli zmenu v osobe poddodávateľa.

legislatívnych predpisov. V prípade akýchkoľvek pochybností o kvalite vykonaných prác má oprávnený zástupca objednávateľa právo vykonať kontrolné meranie na náklady objednávateľa a postupovať podľa dosiahnutých overených meraní nariadením opravy zhotovenej konštrukcie alebo jej odsúhlasením pre pokračovanie výstavby.

- 8.16 Objednávateľ má právo písomne rozhodnúť o zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie výstavby a o prerušení prác, a najneskôr sedem kalendárnych dní pred zamýšľanou zmenou túto zmenu oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa, je však zároveň povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky riziká a problémy, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť v súvislosti s rozhodnutím objednávateľa. V súlade so zmenami spôsobenými rozhodnutím objednávateľa sa zmluvné strany zaväzujú primerane upraviť harmonogram, financovanie a zaväzujú sa bezodkladne potvrdiť tieto zmeny dodatkom k zmluve, v prípade ak bude potrebné takéto zmeny vykonať.
- 8.17 V prípade, ak bude potrebné na základe rozhodnutia objednávateľa podľa ods. 8.16 tohto článku vypracovať kalkuláciu na realizáciu takéhoto rozhodnutia objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať kalkuláciu do siedmich dní odo dňa doručenia predmetného rozhodnutia objednávateľa zhotoviteľovi. Kalkulácia podlieha schváleniu objednávateľom. Ak práce, ktoré sa majú vykonať, už boli predmetom ohodnotenia v ponuke uchádzača/zhotoviteľa, budú pre ne aplikované jednotkové ceny, resp. hodinové sadzby, uvedené v ponuke uchádzača/zhotoviteľa, pokiaľ medzitým nedošlo ku zmenám v sadzbách na základe dohody zmluvných strán alebo na základe mechanizmov pre zvýšenie, resp. zníženie ceny za dielo, uvedených v tejto zmluve (napr. článok 5 ods. 5.7 tejto zmluvy).
- 8.18 Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za vlastné inštalácie, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály a je povinný zabezpečiť ich riadne stráženie a udržiavanie v prevádzkyschopnom stave.
- 8.19 Zhotoviteľ Diela sa zaväzuje zabezpečiť, aby vykonané práce, stavebný a iný materiál a výrobky určené a potrebné ku zhotoveniu Diela boli dostatočne chránené pred poškodením a krádežou a to až do dňa odovzdania Diela zhotoviteľovi a podpísania Zápisnice o odovzdaní diela.
- 8.20 Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať kedykoľvek realizáciu výkonov zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ použije alebo použil na zhotovenie Diela.
- 8.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa nezakryje žiadnu časť zhotovovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný písomne vyznačením v stavebnom denníku oznámiť stavebnému dozoru objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred skutočnosť, že určitá časť stavby je k určitému dňu pripravená na zakrytie, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť zodpovedným zástupcom objednávateľa skontrolovať Dielo a jeho časti ešte pred zakrytím. Ak zhotoviteľ neoznámí zakrytie časti Diela v uvedenej lehote alebo ho neoznámí vôbec, je zhotoviteľ povinný na základe žiadosti objednávateľa na vlastné náklady dodatočne odkryť časti Diela, ktoré boli zakryté v rozpore s ustanovením tohto odseku a opätovne ich zakryť. Ak sa objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie zhotovenej časti Diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, hoci bol na to riadne vyzvaný vyznačením v stavebnom denníku, má zhotoviteľ právo príslušnú časť zhotovovaného Diela zakryť a v prípade, ak bude objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie zhotoveného Diela, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu objednávateľ

okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané vadne. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác znáša zhotoviteľ.

- 8.22 V prípade zistenia vady alebo nesúladu zhotovovaného Diela s projektom, touto zmluvou a jej prílohami, je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávatelom. Pokiaľ by túto nápravu zhotoviteľ nevykonával bezodkladne po tom, ako sa mu stali vady a nesúlad známymi, má objednávatel právo zabezpečiť vykonanie nápravy prostredníctvom tretích osôb na náklady zhotoviteľa.
- 8.23 Práce, ktoré vykoná zhotoviteľ odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávatel'a, nebudú objednávatelom uhradené. Na základe žiadosti objednávatel'a je zhotoviteľ povinný odchýlky odstrániť v lehote určenej objednávatelom, v opačnom prípade budú odchýlky odstránené objednávatelom alebo tretími osobami určenými objednávatelom na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu vzniknutú objednávatelovi v súvislosti so vzniknutými odchýlkami.
- 8.24 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek a zároveň bezodkladne po tom, ako ho o to objednávatel požiadá, informovať objednávatel'a o podrobnostiach vlastnej realizácie Diela a o podrobnostiach realizácie Diela poddodávateľmi (napr. atesty, skúšky, revízie, kvalifikácia pracovníkov a pod.).
- 8.25 Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, zodpovedným zástupcom objednávatel'a a autorskému dozoru, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s platnými predpismi (právnymi, technickými, bezpečnostnými, atď. ...).
- 8.26 Za porušenie autorských, priemyselných a iných práv pri zhotovovaní Diela zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.27 Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle príslušných právnych predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávatel'a. Objednávatel' svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávatel' písomne záväzne vyjadruje v lehote do troch dní odo dňa vykonania zápisu. Záznamy objednávatel'a v stavebnom denníku majú účinok bezprostredného písomného oznámenia voči zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho, aj keď stavebný denník nepodpíše.
- 8.28 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia zmien vo vykonaných prácach proti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ je povinný do troch dní od zápisu v stavebnom denníku upozorniť stavebný dozor objednávatel'a na zápisy v stavebnom denníku, ktoré majú pre zhotovenie Diela mimoriadny význam (najmä problémy, ktoré bránia alebo by mohli brániť ďalšiemu postupu pri zhotovovaní Diela, vznik havarijného stavu, prerušenie dodávky energií na stavenisko, atď. ...). Objednávatel' je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy v stavebnom denníku čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávatel'a denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.
- 8.29 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy výhradne oprávnené osoby určené podľa zoznamov

dodaných v súlade s ods. 8.1 tohto článku a platných všeobecne záväzných predpisov (napr. štátny dozor, atď. ...).

- 8.30 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument, ktorý zobrazuje priebeh zhotovovania Diela, a na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu, a pod.).
- 8.31 Stavebný denník vedie zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska, v prípade zhotoviteľa, ktorý je hlavným dodávateľom stavby od prvého dňa prípravných prác, do dňa skončenia stavebných prác. Stavebný denník (v origináli) uchováva objednávateľ po dobu desiatich rokov od skončenia stavby.
- 8.32 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavbe stavebný dozor, sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s projektovou a realizačnou dokumentáciou, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov. Na prípadné nedostatky zistené v priebehu stavebných prác, je objednávateľ povinný upozorniť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka.
- 8.33 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa a tretím osobám, ktoré zhotoviteľ používa na zhotovenie Diela, príkaz prerušiť práce iba v prípade, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť zhotovovaného Diela, sú ohrozené životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne škody. Inak nie je stavebný dozor objednávateľa oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa. Stavebný dozor nemôže zasahovať ani do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizovaní Diela.
- 8.34 Zhotoviteľ nie je zodpovedný za poškodenie podzemných vedení a sietí, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte a neboli vyznačené objednávateľom pri odovzdávaní staveniska okrem prípadov, kedy mohol zhotoviteľ existenciu a trasu podzemného vedenia a sietí rozumne predpokladať vzhľadom na lokalizáciu Diela.
- 8.35 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti zhotovovanej stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN a inými nadväznými predpismi aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosti pri užívaní, ochrany proti hluku, úsporu energie, a aby bolo Dielo po celú túto dobu životnosti spôsobilé na užívanie spôsobom a na účel, na ktorý je určené a aby spĺňalo estetické kritéria obvyklé pre daný druh stavieb.
- 8.36 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Zhotoviteľ je oprávnený zabudovať materiály do stavby vždy až po ich odsúhlasení objednávateľom.
- 8.37 Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť dodávku a práce na hodnotu realizovaného Diela v rozsahu podľa článku 3 odseku 3.8 písm. e).
- 8.38 Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje zabezpečiť, aby osoby, ktoré použije na zhotovenie Diela, nepožívali alkoholické nápoje, omamné a im podobné látky. V prípade, že objednávateľ zistí, že niektorý z pracovníkov zhotoviteľa vykazuje známky vplyvu alkoholických, omamných a im

podobných látok, je oprávnený o tom upovedomiť zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný bezodkladne tomuto pracovníkovi zabrániť v ďalšom vykonávaní prác a z priestorov staveniska takéhoto pracovníka vykázať do času, kým nepominú účinky pôsobenia uvedených látok.

- 8.39 Zhotoviteľ je povinný až do odovzdania Diela zabráňovať možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi zamestnancov zhotoviteľa, subdodávateľov alebo tretích osôb.

Článok 9

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba, postup strán pri vadách diela

- 9.1 Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín. Zápisnica sa vyhotovuje v šiestich origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na Diele.

Obsahom Zápisnice o odovzdaní diela sú nasledovné údaje:

- a) základné údaje o Diele
- b) zhodnotenie kvality odovzdávaného Diela
- c) konštatovanie objednávateľa, že Dielo preberá k určitému dňu
- d) dodatočne požadované práce, ktoré však nemajú vplyv na kvalitu Diela a nebránia prevzatíu a riadnemu užívaniu Diela s lehotou na ich vykonanie
- e) súpis odovzdávaných dokladov (vrátane dokladov podľa zákona č. 254/1998 Z.z.)
- f) predpokladané termíny zhotovenia Diela, resp. jednotlivých častí Diela podľa tejto zmluvy a harmonogramu a skutočné termíny zhotovenia Diela, resp. jednotlivých častí Diela
- g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania
- h) dátum
- i) podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov

- 9.2 Pokiaľ Dielo vykazuje vady, objednávateľ Zápisnicu o odovzdaní diela nepodpíše. Namiesto tejto zápisnice podpíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdávanom konaní, ktorej obsahom budú nasledovné údaje:

- a) základné údaje o Diele
- b) zoznam vád Diela
- c) dôvody, pre ktoré objednávateľ Dielo nepreberá
- d) odôvodnenie vád zhotoviteľom
- e) určenie lehôt na odstránenie vád Diela
- f) dátum
- g) podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov

Po odstránení vád Diela opakujú zmluvné strany primerane postup podľa ods. 9.2 a 9.4 až 9.9 tohto článku zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni ani po tom, ako neúspešne prebehlo druhé odovzdávanie konanie, je objednávateľ oprávnený vady Diela odstrániť na náklady zhotoviteľa a to aj prostredníctvom tretích osôb.

- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude odovzdané v celku.
- 9.4 Ustanovenia Zápisnice o odovzdaní diela ako aj postup pri odovzdávaní Diela sa vzťahujú na odovzdanie celého diela.

- 9.5 Zhotoviteľ Diela je povinný písomne najmenej sedem dní pred dokončením Diela písomne oznámiť objednávateľovi, že Dielo bude v lehote siedmich dní pripravené na odovzdanie.
- 9.6 Objednávateľ preberie Dielo a podpíše Zápisnicu o odovzdaní diela len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v súlade s vecným a časovým harmonogramom a stavenisko je vypratané. Pod vyprataním staveniska sa rozumie najmä odstránenie všetkých zhotoviteľových vecí zo staveniska, odstránenie všetkých stavebných mechanizmov a zariadení, všetkého stavebného materiálu, všetkého odpadu, všetkej sutiny, obalového materiálu a primeraná estetická úprava staveniska a okolia.
- 9.7 Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa podľa ods. 9.3 tohto článku je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi do siedmich dní od doručenia tohto oznámenia dátum a časový harmonogram prehliadky Diela, ktoré sa má odovzdať (ďalej len „Odovzdávacie konanie“) tak, aby bola prehliadka ukončená do siedmich dní od jej začatia.
- 9.8 Na začiatku odovzdávacieho konania zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi nasledovné dokumenty:
- a) revízne správy, zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
 - b) atesty zabudovaných materiálov
 - c) projekt skutočného vyhotovenia diela
 - d) dokumenty podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach
 - e) dokumenty podľa zákona o odpadoch
- 9.9 V prípade, že predmetom Odovzdávacieho konania je odovzdanie stavby, zhotoviteľ okrem dokumentov uvedených v ods. 9.6 tohto článku zmluvy na začiatku Odovzdávacieho konania odovzdá objednávateľovi aj nasledovné dokumenty:
- a) projekt stavby dopracovaný do realizačného stupňa odovzdávaného stavebného diela, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác (vo dvoch rovnopisoch)
 - b) dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, vrátane geometrických plánov skutkového vyhotovenia inžinierskych sietí, pokiaľ sú odlišné od projektovej dokumentácie schválenej objednávateľom
 - c) stavebný denník - originál
- 9.10 Náklady, ktoré vyplývajú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania, znáša zhotoviteľ. Záručná doba začína plynúť vždy až dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.11 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať 5. rokov.
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi záručný list s vyznačením záručnej doby a v prípade uplatnenia práva na odstránenie skrytej vady, je zhotoviteľ povinný vydať objednávateľovi potvrdenie, kedy si právo uplatnil a kedy bola oprava vykonaná, resp. ako dlho trvala. V záručnom liste zhotoviteľ uvedie okrem iného aj podmienky záručného a pozáručného servisu.

- 9.13 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, odovzdaných mu k spracovaniu objednávateľom a ak na to objednávateľ upozornil a objednávateľ aj napriek tomu trval na ich použití. O takomto postupe musia zmluvné strany vyhotoviť zápis v stavebnom denníku.
- 9.14 Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval. O takomto postupe musia zmluvné strany vyhotoviť zápis v stavebnom denníku.
- 9.15 Objednávateľ oznámi bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi vady, ktoré sa na Diele vyskytli počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie popis vád a nároky, ktoré si v súvislosti s vadou voči zhotoviteľovi uplatňuje a prípadne lehotu na odstránenie vád. Pre zachovanie všetkých nárokov z vád, ktoré malo Dielo už pri jeho odovzdaní postačí, ak Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady zakladajúce tieto nároky do 5, resp. do 2 rokov (podľa dohodnutej záručnej lehoty) odo dňa odovzdania Diela. Ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vadu v lehote uvedenej v tomto bode zmluvy, zhotoviteľ nemá právo v žiadnom súdnom konaní namietat, že vady neboli oznámené včas. Zmluvné strany týmto výslovne vylučujú možnosť aplikácie ustanovenia § 428 Obchodného zákonníka na právne vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
- 9.16 V oznámení o vadách Diela musí objednávateľ vady popísať a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku.
- 9.17 Pokiaľ zhotoviteľ skrytú vadu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť.
- 9.18 Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady v lehotách, ktoré neohrozia prevádzku Diela, opraviť zistené vady a nedostatky, ktoré sa objavia a budú uplatnené počas doby záruky, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na opravu do troch dní od doručenia oznámenia o týchto vadách. Pri vadách, ktoré ohrozujú alebo môžu ohroziť bezpečnosť osôb na území obce, príp. aj mimo nej alebo vážne poškodiť zhotovené Dielo alebo akúkoľvek jeho časť, určuje sa lehota nástupu zhotoviteľa na opravu maximálne v deň nasledujúci po doručení oznámenia.
- 9.19 V prípade neplnenia povinností zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z poskytnutej záruky, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Ustanovenie predchádzajúcej vety predstavuje osobitné, zmluvnými stranami dohodnuté právo objednávateľa vyplývajúce z vád dodaného Diela, ktoré však nebráni objednávateľovi využiť iné zákonné práva vyplývajúce z vád Diela.
- 9.20 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, pokiaľ je to potrebné pre riadne odstránenie vád. Pokiaľ neumožní objednávateľ zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do príslušného priestoru, je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškaní.
- 9.21 Objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané Dielo.

Článok 10**Zmluvné pokuty a náhrada škody**

- 10.1 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrжал dohodnutú kvalitu Diela (čl. 8 ods. ods. 8.36 tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný za každú vadu uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny za dielo. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni nekvalitu Diela do desiatich dní odo dňa kedy mu bola nekvalita Diela vytknutá objednávateľom, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa vykonať nápravu sám alebo prostredníctvom tretích osôb.
- 10.2 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni včas nečistoty vzniknuté počas zhotovovania Diela a bude na túto skutočnosť objednávateľom upozomený, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré vynaloží objednávateľ na odstránenie nečistôt zvýšenú o 50%.
- 10.3 V prípade omeškania objednávateľa s platbou voči zhotoviteľovi, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní podľa tohto bodu, pokiaľ toto omeškanie sám nezapríčinil, ale bolo spôsobené situáciou, ktorú nemohol ovplyvniť.
- 10.4 V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím prác alebo ukončením prác uvedených v článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy alebo so začatím alebo ukončením prác uvedených v harmonograme (článok 4 ods. 4.2 tejto zmluvy) má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 4 % ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania. Reálnosť tejto zmluvnej pokuty potvrdzuje dodávateľ zmluvnou zárukou.
- 10.5 Počet dní, počas ktorých je zhotoviteľ v omeškaní sa začína počítať od prvého dňa nasledujúceho po dni, ktorý je touto zmluvou dohodnutý ako termín ukončenia prác podľa ods. 4.1 v súlade s harmonogramom podľa ods. 4.4 tejto zmluvy, a to bez ohľadu na dôvod. Zhotoviteľ prestane byť v omeškaní dňom, v ktorom skutočne odovzdá Dielo objednávateľovi v súlade s touto zmluvou. V prípade, ak objednávateľ využije svoje právo vykonať zameškané práce a iné vhodné opatrenia podľa ods. 4.4 tohto článku prostredníctvom tretej osoby, považuje sa za deň, kedy prestane byť zhotoviteľ v omeškaní deň, kedy ukončí zameškané práce táto tretia osoba.
- 10.6 Každú zmluvnú pokutu môže objednávateľ započítať oproti každej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi a to bez ohľadu na to, či vznikla na základe tejto zmluvy.
- 10.7 Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.
- 10.8 Vzhľadom na dôležitosť riadneho ukončenia výstavby *Uzavretie a rekultivácia skládky odpadov - Kúty*, považujú zmluvné strany zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve za primerané.
- 10.9 Každú náhradu škody, vrátane všetkých nákladov, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa a vykonania nápravy spôsobom podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený započítať oproti každej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi a to bez ohľadu na to, či vznikla na základe tejto zmluvy alebo akejkoľvek inej zmluvy.
- 10.10 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- 10.11 Zhotoviteľ je zodpovedný spoločne a nerozdielne s osobou, ktorá spôsobí škodu na Diele alebo

časti Diela za škodu spôsobenú osobou, ktorá užila alkoholický nápoj, omamnú alebo podobnú látku alebo sa nevhodne správala.

- 10.12 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na pozemkoch alebo na akomkoľvek majetku objednávateľa, ako aj na nehnuteľnostiach, ktoré susedia s uvedenými pozemkami.
- 10.13 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na živote, zdraví a majetku akýchkoľvek osôb a za všetky škody na životnom prostredí, ktoré vzniknú v dôsledku a/alebo v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s tým, že Dielo nebude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo s technickými normami, a to bez ohľadu na dobu, kedy tieto škody vzniknú (či už pred odovzdaním Diela alebo po odovzdaní Diela). Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí pri zhotovovaní Diela vlastníkom nehnuteľností susediacich s pozemkami, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce a/alebo susediacich so staveniskom.
- 10.14 V prípade, ak budú proti objednávateľovi uplatňované akékoľvek nároky na náhradu škody, sankcie a opatrenia súvisiace so škodami uvedeným v odseku 10.11 tohto článku, zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa účinne zbaví uvedených nárokov, sankcií a opatrení, inak je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, vrátane ušlého zisku a všetkých nákladov súvisiacich s uplatneným nárokom a úrokov z omeškania odo dňa plnenia objednávateľom.
- 10.15 Ustanovenia tohto článku zmluvy ostávajú v platnosti aj po ukončení alebo zániku platnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

Článok 11

Zánik zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

- 11.1 V prípade zániku zmluvy, bez ohľadu na dôvod, sa zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do siedmych pracovných dní, opustiť stavenisko, je však povinný zabezpečovať opatrenia podľa ods. 11.2 tohto článku.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto zodpovedný za všetky škody vzniknuté do doby nástupu nového zhotoviteľa.
- 11.3 Všetky objekty patriace do zariadenia staveniska, inštalácie a materiál nachádzajúci sa na stavenisku, o ktoré bude mať objednávateľ záujem, je zhotoviteľ povinný za pôvodne dohodnutú úhradu objednávateľovi odpredať.
- 11.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený opustiť stavenisko a ani zastaviť práce okrem prípadov, kedy bezprostredne hrozí v miestach zhotovenia Diela živelná pohroma. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré zakladá objednávateľovi právo na odstúpenie od zmluvy.
- 11.5 Za podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré zakladá právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy, sú aj nasledovné prípady:
- a) ak zhotoviteľ do siedmych dní od prevzatia staveniska nezačne so zhotovovaním Diela, ani s prípravnými prácami

- b) z dôvodu omeškania prác zhotoviteľa voči schválenému harmonogramu v prípade, ak je vážne ohrozený termín ukončenia výstavby alebo ukončenia Diela;
 - c) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom (ods. 11.4 toho článku zmluvy)
 - d) z dôvodu opakovaného nedodržania kvality prác a materiálov zhotoviteľom
 - e) z dôvodu podvodu zhotoviteľa alebo spáchania trestného činu v súvislosti so zhotovovaním Diela
 - f) z dôvodu neschopnosti zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas
 - g) ak zhotoviteľ odmietne prispôbiť vykonávané práce ustanoveniam zmluvy, objednávkam a/alebo požiadavkám objednávateľa (článok 16 ods. 16.3 tejto zmluvy)
 - h) keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených
 - i) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov užšej súťaže zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom
 - j) ak nastanú okolnosti uvedené v článku 15 ods. 15.4 tejto zmluvy
 - k) ak bol podaný na majetok zhotoviteľa návrh na vyhlásenie konkurzu
 - l) ak bol zhotoviteľom podaný návrh na povolenie vyrovnaní
 - m) ak vstúpil zhotoviteľ do likvidácie
- 11.6 V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, nevzniká zhotoviteľovi nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou. Objedávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
- 11.7 V prípade, ak sa objednávateľ dostane v súlade s bodom 10.3 tejto zmluvy do omeškania so zaplatením ktorejkoľvek platby o viac ako 90 dní, považuje sa takéto omeškanie za podstatné porušenie zmluvy, okrem prípadov, kedy zadržal platbu alebo jej časť v súlade s touto zmluvou.
- 11.8 V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
- a) zaplatiť zhotoviteľovi za práce vykonané na Diele do dňa odstúpenia od zmluvy v plnej výške
 - b) odkúpiť od zhotoviteľa materiál zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho subdodávateľov.
- 11.9 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov nie na strane zhotoviteľa, objednávateľ sa zaväzuje:
- a) zaplatiť zhotoviteľovi za práce vykonané na Diele do dňa odstúpenia od zmluvy v plnej výške
 - b) odkúpiť od zhotoviteľa materiál objednaný pre zhotovenie Diela najneskôr v deň predchádzajúci dňu, v ktorom došlo k odstúpeniu od zmluvy, za cenu materiálu preukázanú zhotoviteľom faktúrou jeho poddodávateľov.
- 11.10 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca zmluvná strana druhej strane spôsobom uvedeným v článku 12, t.j. osobne kontaktnej osobe alebo doporučeným listom na kontaktnú adresu. Pred odstúpením od zmluvy môže každá zmluvná strana vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby vykonala nápravu stavu, ktorý odôvodňuje odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

- 11.11 Ak nastanú účinky odstúpenia od zmluvy, je zhotoviteľ povinný do siedmich dní odo dňa, kedy došlo k odstúpeniu od zmluvy, zaslať objednávateľovi faktúru v štyroch rovnopisoch. Splatnosť faktúry bude 90 dní od jej doručenia objednávateľovi. V tejto faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od podpísania tejto zmluvy do dňa odstúpenia od zmluvy, vrátane záväzku objednávateľa odkúpiť materiál objednaný zhotoviteľom (ods. 11.8 písm. b) a ods. 11.9 písm. b) tohto článku), ako aj všetky nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia faktúry. Splatnosť konečnej faktúry musí zohľadňovať ustanovenie ods. 5.7.8 tejto zmluvy.
- 11.12 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa trvajúceho dlhšie ako sedem kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia prác na Diele (čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy) o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia. Zmluvné strany sa zaväzujú v dôsledku takýchto okolností uzatvoriť dodatok k tejto zmluve bezodkladne po tom, ako zhotoviteľ požiada objednávateľa o podpísanie dodatku ohľadom predĺženia termínu ukončenia prác na Diele.
- 11.13 V prípade, ak prerušenie alebo pozastavenie prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako tri mesiace, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po uplynutí tejto doby odovzdať objednávateľovi príslušnú časť Diela v stave, v akom sa práce nachádzajú ku dňu uplynutia uvedenej doby. Ustanovenia tejto zmluvy vedené v článku 9 (odovzdanie diela, záručná doba, atď. ...) platia rovnako aj pre tento prípad. Všetky povinnosti zhotoviteľa týkajúce sa staveniska (napr. zabezpečenia protipožiarnych a bezpečnostných opatrení, ochrana staveniska, stráženie staveniska, čistota na stavenisku, ...) ako aj opatrenia týkajúce sa Diela (napr. ochrana Diela, rozsah poistenia zhotoviteľa, ...) zostávajú zachované. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľne a účelne vynaložené náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi v súvislosti s prerušením alebo pozastavením prác, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.14 Prerúšením alebo pozastavením prác bez ohľadu na dôvod táto zmluva nezaniká.

Článok 12 Doručovanie

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný označovať všetky písomnosti a dokumenty súvisiace s touto zmluvou číslom zmluvy.
- 12.2 Akékoľvek oznámenie, ktoré sa týka zmeny alebo zániku zmluvy, alebo ktorákolvek faktúra sa budú pokladať za doručené alebo vykonané len v prípade, ak boli osobne doručené kontaktnej osobe uvedenej v tomto odseku, alebo ak boli poslané doporučeným listom na nasledovné adresy:

Objednávateľ:

kontaktná adresa: Obec Kúty, Obecný úrad, Radlinského námestie 981, 908 01 Kúty
kontaktná osoba, tel.č.: JUDr.Katarína Filová , 034 / 699 9611
kontaktné fax. číslo: 034 / 659 7506

Zhotoviteľ:

kontaktná adresa: STAVEKO-SK, a.s., Žilina, K cintorínu 561/45
kontaktná osoba, tel.č.: Ing. Peter Juhás, 0903 502458

kontaktné fax. číslo: 041 / 7233512

- 12.3 Zmenu na doručovanie môže uskutočniť ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom takáto zmena je účinná až dorúčením takého oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 12.4 Písomnosť sa považuje za doručeníu jej prevzatím druhou zmluvnou stranou, odmietnutím jej prevzatia príslušnou zmluvnou stranou alebo uplynutím tretieho dňa, od ktorého bola príslušná písomnosť uložená na pošte príslušnej podľa aktuálnej kontaktnej adresy príslušnej zmluvnej strany.

Článok 13

Osobitné ustanovenia

- 13.1 Pokiaľ sa v texte tejto zmluvy uvádza termín „stavenisko“ a zhotoviteľ nie je zhotoviteľom stavby alebo jej časti a ani nevykonáva výkopové práce, terénne úpravy, montáž a demontáž konštrukčných prvkov, montáž technického, technologického, energetického vybavenia stavieb, búracie práce a vypratávanie staveniska po skončení prác, vzťahuje sa na neho primerane úprava práv a povinností vo vzťahu k pracovisku, na ktorom vykonáva zhotovenie Diela.
- 13.2 Pokiaľ sa v texte tejto zmluvy uvádza termín „stavebný denník“ a zhotoviteľ nevykonáva stavebné práce, je zhotoviteľ povinný viesť evidenciu vykonávaných prác na Diele spôsobom, akým sa vedie stavený denník a vzťahuje sa na neho primerane úprava práv a povinností pre stavebný denník (zápisy do stavebného denníka, odovzdanie stavebného denníka Objednávateľovi, atď.....).
- 13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať prípadné práce navyše, ktoré môžu vyplývať z požiadaviek pri odovzdávaní diela a kolaudačnom konaní. Rozsah prác, termíny a cena za prácu navyše budú dohodnuté ako osobitný obchodný prípad.
- 13.4 Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, presúva sa povinnosť plniť na najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok 14

Právne predpisy

- 14.1 Pri plnení tejto zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy.
- 14.2 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú súťažnými podmienkami a podkladmi, a až pre prípady neupravované ani v týchto dokumentoch sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riadiť zákonmi aj ustanoveniami najmä nasledovných právnych predpisov v znení neskorších predpisov:
Zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a súvisiacich zákonov a vykonávacími vyhláškami.
Zákon č. 374/1990 Z.z. bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
Zákon č. 238/1991 Z.z. o odpadoch.
Zákon č. 17/1992 Z.z. o životnom prostredí.
Zákon č. 330/1996 Z.z. v zmysle predpisov BP a PO o bezpečnosti a ochrane zdravia.

Zákon č. 193/1997 Z.z. o pozemných komunikáciách.
Zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
Zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach.
Zákon č. 453/2000 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
Zákon č. 288/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
Zákon č. 158/2001 Z.z.
Zákon č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
Zákony č. 223/2001, 283/2001, 284/2001, Z.z. o odpadoch.
Zákon č. 532/2002 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
Zákon č. 453/2002 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
Zákon č. 16/2003 Z.z. ktorým sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
Platné slovenské technické normy a súvisiace predpisy.

Článok 15 **Vyššia moc**

- 15.1 Vyššou mocou sa rozumejú nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti ako napríklad vojna, živelné pohromy a podobne, ktoré znemožňujú plnenie podľa tejto zmluvy.
- 15.2 Ak okolnosti vyššej moci vzniknú, je zmluvná strana povinná do 30 dní od vzniku takejto okolnosti oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. V prípade, ak zmluvná strana nesplní túto informačnú povinnosť voči druhej zmluvnej strane, nemá právo odvolávať sa voči druhej zmluvnej strane na vyššiu moc a je zodpovedná za vzniknutú škodu v rozsahu akoby okolnosti vyššej moci nenastali.
- 15.3 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane nesplnením záväzkov, pokiaľ je škoda spôsobená vyššou mocou. Pokiaľ účinky vyššej moci netrvajú dlhšie ako 6 mesiacov, sú zmluvné strany zaviazané aj naďalej (po tom ako pominú účinky vyššej moci) plniť zo zmluvy, pričom lehoty uvedené v tejto zmluve sa predlžujú automaticky o dobu trvania vyššej moci.
- 15.4 V prípade, že účinky vyššej moci trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, je každá zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 16 **Spory a ich riešenie**

- 16.1 Všetky prípady neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb objednávateľom.
- 16.2 Zhotoviteľ bude mať lehotu sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadný rozpor týkajúci sa zhotovovania Diela alebo práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vo veci, pričom je jeho povinnosťou preukázať svoje stanovisko.

Vznik sporu neovplyvňuje existenciu zmluvy ani práva a povinnosti zmluvných strán, ku ktorým sa zaviazali v tejto zmluve.

- 16.3 Ak zhotoviteľ odmietne prispôbiť vykonávané práce ustanoveniam zmluvy, objednávkam a/alebo požiadavkám objednávateľa, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť vykonanie prác treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 16.4 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave, podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre obe zmluvné strany záväzné.

Článok 17 **Mlčanlivosť**

- 17.1 Termínom „dôverná informácia“ sa rozumie každá informácia poskytnutá písomne niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane v súvislosti so zmluvou (najmä obchodná a technická informácia), ktorá:
- a) nie je verejne dostupná alebo verejne známa; a
 - b) je v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka predmetom obchodného tajomstva niektorej zmluvnej strany; a
 - c) je touto zmluvnou stranou označená ako jej obchodné tajomstvo.
- 17.2 Pri dodržaní odsekov 17.3 a 17.4 tohto článku zmluvy sa každá zmluvná strana zaväzuje:
- a) počas trvania zmluvy, ako aj počas jedného roka po jej ukončení, uchovávať v tajnosti a dôvernosti akékoľvek dôverné informácie a – pokiaľ to nie je pre účely zmluvy – nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám alebo ich iným spôsobom využívať
 - b) sprístupňovať dôverné informácie tretím osobám iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany,
 - c) zabezpečiť, že akákoľvek tretia strana, ktorej sú dôverné informácie sprístupnené podľa tohto bodu, bude dodržiavať záväzok mlčanlivosti v zmysle podmienok tohto článku 17 zmluvy.
- 17.3 Ustanovenia bodu 17.2 zmluvy sa nevzťahujú na žiadne dôverné informácie, ktoré:
- a) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo pomoci zmluvných strán
 - b) sú alebo boli odhalené stranou prijímajúcou dôverné informácie samostatne,
 - c) boli známe jednej zo zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní alebo jej boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti,
 - d) sú náležite sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou, alebo iného regulačného orgánu s tým, že v tomto prípade zmluvná strana, ktorá je povinná informácie sprístupniť, bude okamžite informovať druhú zmluvnú stranu pred sprístupnením informácií.

- 17.4 Porušenie povinnosti mlčanlivosti podľa tohto článku zakladá právo na náhradu škody vzniknutej porušením tejto povinnosti.

Článok 18
Záverečné ustanovenia

- 18.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 18.2 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, alebo zmeny kontaktnej osoby (čl. 12 ods. 12.2 tejto zmluvy) každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane doporučeným listom. V takom prípade sa bude doručovanie odo dňa takéhoto oznámenia vykonávať na novú adresu.
- 18.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu tejto zmluvy.
- 18.4 Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu zmluvy.
- 18.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní štyri rovnopisy obdrží objednávatel' a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
- 18.6 Zoznam oprávnených osôb – zodpovedných zástupcov zmluvných strán s určením ich kompetencií (článok 8 ods. 8.1 tejto zmluvy), bude spracovaný po dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
- 18.7 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a uzatvára sa na dobu uskutočnenia Diela.

V Kútoch dňa 9. 11. 2010

Objednávatel':



Ing. M.

Starostka ob.

V Žiline dňa 9. 11. 2010

Zhotoviteľ:

STAVEKO-SK, a.s.

K cintorínu 561/45

010 04 Žilina

IČO: 43900542 DIČ: 2022521325

IČ DPH: SK 2022521325

Ing. Vladimír Lazar
Predseda predstavenstva a.s.

Harmonogram prác k ZoD, STAVEKO-SK a.s. Žilina

Stavba : Kúty - uzavretie a rekultivácia skládky JKSO : Datum : 9.2.2001

Objekt :

Časť :

Mesiac
Týždeň

Feb.

Marec

Apríl

Máj

Jún

Júl

August

35

Práce a dodávky HSV

Zemné práce

Odkopávky a prekopávky nezapažené s prehod. do 3 m alebo nalož. v hornine 3

Vykopy v zemníkoch na suchu s prehod. do 3 m alebo nalož. v hornine 3 nad

Vykopy v zemníkoch na suchu s prehod. do 3 m alebo nalož. v hornine 3 nad

Vodorovné premiestnenie výkopku za sucha, z horniny 1 až 4, na vzdialenosť

Vodorovné premiestnenie výkopku za sucha, z horniny 1 až 4, na vzdialenosť

Nakladanie neuhľatého výkopku z hornín 1 až 4 nad 100 m3

Uloženie sypaniny do násypov zhutnených zo súdržnej horniny na 96 %

Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s

Zriadenie tesniaceho jadra z hornín 1 až 4 vodných nádrží so zhut. do 100 % PS

Založenie trávniku parkového výševom v rovine alebo na svahu do 1:5

Vodorovné konštrukcie

Filtračné vrstvy bez zhutnenia z kameniva ťažného hrubého, zrnitosti od 4-8 do 16-

Zriadenie vrstvy z geotextílie s presahom, so sklonom do 1:5, šírky geotextílie nad 3

Umelá drenážna vrstva - dodávka a montáž, vrátane strážneho

Odplyňovacia šachta - zhotovenie komplet

Presun hmôt HSV

Presun hmôt

Ocenený výkaz výmer

Stavba : Kúty - uzavretie a rekultivácia skládky odpadov
 Objekt :
 Časť :

Dátum : 09.02.2010
 JKSO :

STAVEKO-SK, a.s. Žilina

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková €	Cena celkom €	Hmotnosť jednotková t	Hmotnosť celkom t
Práce a dodávky HSV									
1 Zemné práce									
1	001	122301103	Odkopávky a prekopávky nezapažené s prehod. do 3 m alebo nalož. v hornine 3 nad 1000 do 10000 m3	m3	2 387,000	3,59	8 569,33	0,00000	0,00000
2	001	122201109	Priplatok k cenám za lepiivosť horniny	m3	716,100	0,81	580,04	0,00000	0,00000
3	001	122201404	Vykopy v zemníkoch na suchu s prehod. do 3 m alebo nalož. v hornine 3 nad 10000 m3 - minerálne tesnenie	m3	16 143,000	1,09	17 595,87	0,00000	0,00000
4	001	122201409	Priplatok k cenám za lepiivosť horniny	m3	4 842,900	0,70	3 390,03	0,00000	0,00000
5	001	122201404	Vykopy v zemníkoch na suchu s prehod. do 3 m alebo nalož. v hornine 3 nad 10000 m3, vrátane poplatku za získanie zeminy	m3	39 600,000	1,09	43 164,00	0,00000	0,00000
6	001	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopku za sucha, z horniny 1 až 4, na vzdialenosť nad 9000 do 10000 m	m3	39 600,000	8,03	317 988,00	0,00000	0,00000
7	001	162701109	Priplatok za každých ďalších 1000 m nad 10000 m horniny 1-4 do 20 km	m3	396 000,000	0,60	237 600,00	0,00000	0,00000
8	001	1627011**	Poplatok za íly - min. tesnenie	t	30 671,700	5,99	183 723,48	0,00000	0,00000
9	001	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopku za sucha, z horniny 1 až 4, na vzdialenosť nad 9000 do 10000 m, min. tesnenie	m3	16 143,000	8,13	131 242,59	0,00000	0,00000
10	001	162701109	Priplatok za každých ďalších 1000 m nad 10000 m horniny 1-4	m3	322 860,000	0,60	193 716,00	0,00000	0,00000
11	001	167101102	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín 1 až 4 nad 100 m3	m3	39 600,000	2,58	102 168,00	0,00000	0,00000
12	001	171101102	Uloženie sypaniny do násypov zhutnených zo súdružnej horniny na 96 % PS	m3	10 850,000	2,54	27 559,00	0,00000	0,00000
13	001	171201101	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovnávaním nezhuťnutých - rekultivačná zemina	m3	31 137,000	1,43	44 525,91	0,00000	0,00000
14	001	172103103	Zriadenie tesniaceho jadra z hornín 1 až 4 vodných nádrží so zhut. do 100 % PS koef. C vrstvy nad 3	m3	16 143,000	4,89	78 939,27	0,00000	0,00000
15	231	180402111	Založenie trávniká parkového výševom v rovine alebo na svahu do 1:5 hydroosevom	m2	31 200,000	0,59	18 408,00	0,00000	0,00000
16	MAT	0057211200	Travné semeno parková zmes	kg	964,080	4,91	4 733,63	0,00100	0,96408
1 Zemné práce							1 413 903,16		

17	321	457571211	Filtračné vrstvy bez zhutnenia z kameniva ťaženého hrubého, zrnitosti od 4-8 do 16-32 mm bez úpravy	m3	9 804,000	32,87	322 257,48	1,75350	17191,31400
18	321	457971112	Zriadenie vrstvy z geotextílie s presahom, so sklonom do 1:5, šírky geotextílie nad 3 do 7,5 m	m2	31 015,000	1,20	37 218,00	0,00021	6,51315
19	MAT	6936651400	Geotextílie netkané 400 dodávka	m2	33 498,200	1,08	36 175,90	0,00040	13,39848
20	321	457971119	Umelá drenážna vrstva - dodávka a montáž	m2	31 141,000	4,32	134 529,12	0,00800	249,12800
4							530 180,50		
99							Presun hmôt HSV		

21	221	998222011	Presun hmôt	t	17 461,318	2,26	39 462,58	0,00000	0,00000
99							Presun hmôt HSV		
							HSV Celkom		
							1 983 546,23		
							1 983 546,23		
							2 360 420,01		
							Celkom		
							SDPH		
							59 756 313,75 Sk		



STAVEKO-SK, a.s.
K cintorínu 561/45 ③
010 04 Žilina
IČO: 43900542 DIČ: 2022521325
IČ DPH: SK 2022521325