



Vec: Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území KÚTY – informácia o plánovanom konaní

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“) nariadil dňa 3.10.2024 pod č.j. OÚ-SE-PLO-2024/015992 konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Kúty v súlade s § 7 ods. 2 zákona.

Nariadenie prípravného konania bolo doručované verejnou vyhláškou č. 30/2024, jej súčasťou bolo grafické znázornenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav, ktorým je celé katastrálne územie (extravilán), mimo zastavaného územia obce (intravilán).

Úlohou nariadeného prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Kúty, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, v prípade potreby určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav. Prípravné konanie by malo byť dokončené v júni 2025.

Pod pozemkovými úpravami rozumieme scieľovanie, parceláciu, usporiadanie pozemkov, zosúladenie evidovaných druhov pozemkov s terénom, optimalizáciu tvaru pozemkov a sprístupnenie všetkých pozemkov. Ďalej výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť výrobu a prevádzkové pomery, zlepšiť životné podmienky vidieckeho obyvateľstva a usporiadať vlastnícke vzťahy k pôde na upravovanom území.

V súčasnosti je evidentná extrémna rozdrobenosť pozemkového vlastníctva, neúplnosť a s tým súvisiaca nedokonalosť evidencie v pozemkovej knihe a v následných evidenčných systémoch. Tento stav spôsobuje, že vlastníci pozemkov, ale i vlastníci hmotného majetku, ktorý je s pozemkami funkčne spojený, nemôžu reálne pristúpiť k usporiadaniu vzájomných pomerov, čo sťažuje reálny trh s pôdou, obmedzuje priestor pre hypotekárny úver, komplikuje pozemkovú daň, sťažuje uplatnenie reštitučných nárokov, neúmerne komplikuje investičnú výstavbu, znevýhodňuje podnikanie v poľnohospodárstve.

Hlavným cieľom pozemkových úprav je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov v katastrálnom území, pričom

- sa prekoná vysoký stupeň rozdrobenosti pôvodnej pozemkovej držby,
- odstráni sa nedostatky v evidencii pozemkov a právnych vzťahov k nim,
- zníži sa veľký počet existujúcich spoluvlastníckych podielov k jednej nehnuteľnosti,
- založí sa základ ďalšieho rozvoja vidieka,
- vytvoria sa podmienky pre trh s pôdou,
- vyrieši sa prístup vlastníkov k svojim pozemkom,
- zastaví sa proces drobenia pozemkového vlastníctva,
- zníži sa počet parcel právneho stavu v obvode pozemkových úprav.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, touto cestou informuje účastníkov konania, ktorými sú najmä vlastníci a nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, o plánovanom konaní v súlade s § 7 ods. 4 zákona a zároveň vyzýva občanov, ktorí by mohli prispieť dôležitými informáciami v prípravnom konaní (napr. užívacie pomery, a pod. ...), aby sa prihlásili a kontaktovali :

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor

Ing. Petra Henčelová, tel.č. 034/6965329, email : petra.hencelova@minv.sk

Po dokončení prípravného konania, bude Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, účastníkov konania informovať o ďalších krokoch, úkonoch a etapách projektu pozemkových úprav prostredníctvom informácií, verejných vyhlášok, ktoré budú zverejňované na úradnej tabuli Obce Kúty, na webových stránkach Obce Kúty a na webových stránkach Ministerstva vnútra SR.

OKRESNÝ ÚRAD SENICA
pozemkový a lesný odbor
Hollého 750
905 01 SENICA
-3-

Ing. Dagmar Markovičová
vedúca odboru