

**Zmluva o dielo /návrh/
č. 1/2022**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Uzatvorená **medzi týmito zmluvnými stranami:**

1. Objednávateľ:

Názov: Obec Kúty
Adresa: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
Štatutárny zástupca: Ing. Branislav Vávra
IČO: 00309672
DIČ: 2021049459
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK2902000000000001724182
Kontaktná osoba: Ing. Branislav Vávra
Telefón: 034/6999612
E-mail: obec@kuty.sk
Osoba oprávnená rokovať:
- vo veciach technických: Alena Valová, tel. 0949/520 307, alena.valova@kuty.sk
(ďalej len „**Objednávateľ**“ na strane jednej)

2. Zhotoviteľ:

Názov:
Sídlo:
Právna forma:
Štatutárny orgán:
Osoba oprávnená jednať
- v zmluvných veciach:
Osoby oprávnené jednať
- v realizačných veciach:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón/ fax:
E-mail:
(ďalej iba „**Zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s Objednávateľom ďalej iba „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku postupu realizovaného v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), na zrealizovanie zákazky **„Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné rozhodnutie – športová hala“**, pre obec Kúty. Objednávateľ na základe uplatnenia stanovených kritérií na vyhodnotenie ponúk, prijal Zhotoviteľom predloženú ponuku (ďalej len „ponuka“) a vyhodnotil ju ako najvýhodnejšiu.
2. Cenová ponuka a jej štruktúra tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je právnickou osobou, ktorej predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom v predmetnom verejnom obstarávaní, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po odbornej, technickej i personálnej stránke, na vykonanie Diela v zmysle predmetu Zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie.
4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecné záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na verejné obstarávanie a na vykonanie Diela.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pri realizácii Diela prostredníctvom subdodávateľov (ďalej aj iba „subdodávka“) zodpovedá Zhotoviteľ tak, ako keby Dielo, resp. jeho časť realizoval sám.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zväžil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou Diela, v ponuke vzal do úvahy komplexný rozsah činnosti a iných výdavkov potrebných na vypracovanie Diela ako celku a všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov tieto zahrnul do ceny Diela.
7. Objednávateľ po uzavretí Zmluvy obratom poskytne Zhotoviteľovi podklady potrebné k vypracovaniu dokumentácie pre územné rozhodnutie.

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom čase, mieste a podľa ostatných podmienok Zmluvy, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a podľa pokynov Objednávateľa vykonať a Objednávateľovi odovzdať dielo vymedzené v článku II. Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vytvorené Dielo prevziať spôsobom dohodnutým v Zmluve a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v článku IV. Zmluvy.

II.

ČLENENIE A ROZSAH DIELA, VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA DIELO

1. Dielom sa na účely Zmluvy rozumie **„Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné rozhodnutie – športová hala“**, pričom zahŕňa nasledovné :
 - 1.1 vypracovanie dokumentácie v rozsahu:
 - a) Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie [DUR] (s obsahom podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a ostatnými dokladmi potrebnými pre vydanie územného rozhodnutia).

- b) Dokumentácia pre stavebné povolenie [DSP] (s obsahom podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a ostatnými dokladmi potrebnými pre vydanie stavebného povolenia), výkaz-výmer a základný rozpočet potrebný pre vydanie stavebného rozhodnutia.

1.2 realizáciu nasledovných činností:

- a) súčinnosť pri inžinierskej činnosti pre vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia (samotná inžinierska činnosť nie je predmetom zákazky), a to vrátane potrebnej úpravy relevantných častí projektovej dokumentácie
 - b) výkon autorského dozoru za podmienok uvedených v článku VIII. tejto Zmluvy.
(ďalej len „Dielo“)
2. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u Objednávateľa a ktorých potreba odovzdania vznikne v priebehu plnenia Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo podľa STN a STN EN platných v čase zhotovenia Diela, aby zodpovedalo požiadavkám zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. Z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich právnych predpisov platných v čase zhotovenia Diela.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dokumentácia bude vypracovaná a potvrdená autorizovaným inžinierom v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch (ďalej len „Autorizačný zákon“).
 4. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní Diela postupovať v zmysle § 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (neuvádzať v dokumentácii ani výkaze výmer konkrétne názvy stavebných výrobkov).
 5. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa (verejného obstarávateľa) bezodkladne poskytnúť písomné vysvetlenie týkajúce sa technických otázok a záležitostí Diela (projektovej dokumentácie) ako súťažného podkladu vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na realizáciu Stavby, ak takáto situácia v procese verejného obstarávania nastane.
 6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania Dokumentácie budú dostupné pre Objednávateľa na jeho požiadanie všetky dokumenty a podklady potrebné na zhotovenie Diela, ako aj samotné už zhotovené časti Dokumentácie. Zhotoviteľ umožní splnomocneným zástupcom Objednávateľa vo veciach technických nahliadnuť do týchto dokumentov a už zhotovených častí Dokumentácie a vyhotoviť si z nich kópie a odpisy.

III.

MIESTO, ČAS A SPÔSOB PLNENIA, ODOVZDÁVACIE A PREBERACIE KONANIE

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené (vykonané) Dielo v rozsahu podľa článku II. ods. 1 Zmluvy odovzdá Objednávateľovi v sídle Objednávateľa najneskôr:
 - a) Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR) pre uvedenú stavbu – **do 31.03.2022**
 - b) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) pre uvedenú stavbu – **do 30 dní po vydaní právoplatného územného rozhodnutia**

2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať jednotlivé časti diela **v tlačenej forme (6 paré), elektronickej forme needitovateľnej (.pdf), elektronickej forme editovateľnej (.doc, .dwg, .dgn, .doc, .xls)**, podľa článku II. ods 1 Zmluvy. Dokumentácia v elektronickej forme musí zodpovedať identickému členeniu ako dokumentácia v tlačenej forme.
3. Zhotovením (vykonaním) Diela sa na účely Zmluvy rozumie včasné, bezchybné, vecne správne a úplné dokončenie Diela (každý jeho jednotlivé časti členenej v zmysle čl. II. ods. 1 Zmluvy) podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a jeho odovzdanie a protokolárne prevzatie Objednávateľom.
4. Zhotoviteľ je povinný predložiť výstupy Diela (Dokumentáciu a zdokumentovanie zmluvnej činnosti podľa čl. II, ods. 1 bod 1.2 Zmluvy) na záverečné kontroly a schválenie Objednávateľovi najneskôr do 5 kalendárnych dní pred termínom odovzdania Diela dohodnutým **v článku III. ods. 1 Zmluvy**. Po vykonaní kontroly Diela pripraví Zhotoviteľ Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.
5. Pokiaľ bude Dokumentácia vykazovať drobné chyby alebo nedorobky, ktoré nebránia jej riadnemu užívaniu, Objednávateľ má právo rozhodnúť, či Dielo (príslušnú časť Diela) prevezme s drobnými chybami alebo nedorobkami alebo ho neprevezme. Ak Dielo prevezme v Protokole určí lehotu na odstránenie drobných chýb alebo nedorobkov. O tom, či má Dokumentácia chyby alebo nedorobky a aký majú vplyv na dokumentáciu a jej užívanie, rozhoduje Objednávateľ.
6. Riadnym odovzdaním Diela tzn. okamihom podpisu oprávnenej osoby konajúcej za Objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo vzniku škody na Dielo. Za poškodenie, stratu alebo zničenie Diela alebo jeho časti zodpovedá Zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi.
7. Momentom prevzatia Diela Objednávateľom Zhotoviteľ bezodplatne poskytuje Objednávateľovi výhradnú a neobmedzenú licenciu - súhlas na akékoľvek použitie Diela (najmä aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovať, spracovať, adaptovať, upravovať, ďalej vyvíjať, nakladať alebo disponovať s Dielom bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa).
8. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonávať autorský dozor počas realizácie stavebných prác na uvedenej stavbe, a to maximálne počas 12 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ nebude riadne a včas vykonávať autorský dozor podľa predchádzajúcej vety, aj napriek skutočnosti, že ho na toto plnenie Objednávateľ vyzval, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur denne za každý aj začatý deň omeškania.

IV.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonanie a odovzdanie Diela je stanovená na základe cenovej ponuky, predloženej Zhotoviteľom v rámci Výzvy na predkladanie ponúk a tvorí prílohu č. 1 Zmluvy. Cena Diela sa považuje **za cenu maximálnu** a platnú počas celej doby trvania Zmluvy. Cena Diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celé Dielo vrátane nákladov na vyhotovenie Diela v tlačenej i elektronickej podobe, a zahŕňa tiež cenu za služby Zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene Diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo inom obdobnom konaní, alebo za práce na Dielo vyvolané nekvalitnou, neúplnou alebo chybnou činnosťou Zhotoviteľa.

2. Cena Diela predstavuje celkom sumu:
Cena bez DPH
DPH 20 %
Cena s DPH
3. Zhotoviteľovi bude uhradená cena po častiach za odovzdané časti Diela (DUR, DSP) – t.j. skutočne vyhotovenú a prevzatú projektovú dokumentáciu a jej súčasti, a to za cenu v zmysle prílohy č. 1 k Zmluve.
4. Preddavky sa neposkytujú vôbec.
5. K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť iba výnimočne, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a nepredvídateľných v čase uzavretia Zmluvy, výlučne so súhlasom Objednávateľa, formou písomného dodatku k Zmluve a len za podmienky, že uzatvorenie takéhoto dodatku nebude v rozpore s §18 zákona o verejnom obstarávaní.
6. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní od dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a jej nevyhnutnou prílohou je Objednávateľom podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako celku, teda podpísanie Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela zo strany Objednávateľa je zmluvnou podmienkou na to, aby Zhotoviteľ bol oprávnený vystaviť faktúru. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo ak prílohu faktúry nebude tvoriť Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie v lehote do 10 /desať/ pracovných dní. V prípade vrátenia začne plynúť nová 30-dňová lehota splatnosti odo dňa doručenia novej faktúry. Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom a v súlade cenovou ponukou, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
8. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na bankový účet Zhotoviteľa.

V.

PODKLADY, ÚDAJE A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania Diela poskytne Zhotoviteľovi na jeho písomnú žiadosť v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní najmä podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba odovzdania vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou, spolupracovať s Objednávateľom, s dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi samosprávy, s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich požiadavky resp. pripomienky zapracovať do Diela.
3. V priebehu vykonávania Diela sa budú realizovať pracovné rokovania zmluvných strán a to podľa požiadaviek Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, na ktorých sa prerokujú návrhy jednotlivých technických riešení. Z pracovného rokovania Zhotoviteľ vyhotoví zápis, ktorého rovnopis obdrží každá zmluvná strana.
4. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na stavebných konaniach, prípadne iných rokovaníach, súvisiacich so stavbou na základe výzvy Objednávateľa zaslanej minimálne v lehote 5 pracovných dní pred plánovaným termínom konania alebo rokovania. V prípade riešenia požadovaných zmien vyplývajúcich z rokovaní podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy, ako aj z vyjadrení oprávnených subjektov podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zapracovať ich do projektovej dokumentácie.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela a jeho jednotlivých častí v súlade so Zmluvou, vrátane jej príloh, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike a Európskej únii, inými podzákonnými normami, normatívnymi správnymi aktmi, individuálnymi správnymi aktmi, aplikovateľnými technickými normami záväznými v Slovenskej republike a Európskej únii a požiadavkami a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo alebo ktorákoľvek jeho časť v čase jeho riadneho odovzdania a prevzatia Objednávateľom a za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.
3. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia Diela alebo jeho časti Objednávateľom (dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti oprávneným zástupcom Objednávateľa). Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na Dielo v trvaní minimálne 24 (slovom: dvadsaťštyri) mesiacov. V prípade, ak kolaudačné rozhodnutie Stavby, na ktorú bolo Dielo vypracované nadobudne právoplatnosť po uplynutí doby 24 mesiacov odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia Diela alebo jeho časti, záručná doba neuplynie skôr ako deň nasledujúci po dni, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie Stavby, na ktorú bolo Dielo vypracované.
4. Záruka v rámci plynutia záručnej doby sa vzťahuje na všetky vlastnosti Diela alebo jeho časti, najmä na jeho vecnú a obsahovú úplnosť a správnosť, zákonnosť priebehu a procesu jeho zhotovovania, technickú a odbornú bezchybnosť.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na Dokumentácii (Diele) spôsobenú vlastným konaním počas svojich pracovných postupov, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu Diela a za škody s tým súvisiace. Pokiaľ Zhotoviteľ použije na vykonanie Diela alebo jeho časti tretie osoby, v plnej miere zodpovedá za ich činnosť, akoby túto vykonával sám.
6. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za komplexnosť výkazu výmer ktorý predložil, zároveň zodpovedá za to, že výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah požadovaných prác Objednávateľom a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie.
7. Dielo má vady, ak Dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, nezodpovedá rozsahu alebo kvalite vymedzenej v tejto Zmluve, právnym predpisom alebo technickým požiadavkám, technickým normám alebo je zhotovené postupom Zhotoviteľa, ktorý nezodpovedá požiadavkám kladeným na Dielo alebo jeho časť. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo alebo jeho časť, ktoré nie je vykonané riadne a odovzdané včas podľa podmienok určených v Zmluve. V takom prípade Objednávateľ nie je v omeškaní s povinnosťou prevziať Dielo.
8. Ak počas plynutia záručnej doby - (najmä v stavebnom alebo kolaudačnom konaní) na základe požiadavky, podnetu stavebného úradu alebo akéhokoľvek iného orgánu verejnej správy, štátnej správy alebo verejnej moci alebo i bez takéhoto podnetu - vyjde najavo vada Diela alebo jeho časti, najmä, nie však výlučne nekvalita, neúplnosť alebo vecná nesprávnosť Diela, nesúlad s akoukoľvek normou alebo predpisom, prípadne budú zistené iné vady Diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie, chýbajúce alebo neúplné časti inej

dokumentácie, ktoré sú potrebné pre realizáciu Stavby a úspešné skolaudovanie Stavby, na základe zistení ktorých bude potrebné Dielo alebo jeho časť doplniť alebo prepracovať, zmluvné strany sa dohodli, že ide o vadu Diela s tým, že Zhotoviteľ je povinný Dielo alebo jeho časť bezodplatne doplniť alebo prepracovať v lehote najneskôr do 10 (slovom: desať) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na doplnenie alebo prepracovanie Diela alebo jeho časti. Oznámenie vád a nedorobkov v záručnej dobe súvisiacich s technickým riešením projektovej dokumentácie, chyby vo výkresovej a textovej časti, prípadne nezhody projektovej dokumentácie s podmienkami stanovenými dotknutými orgánmi a organizáciami (Výzva Objednávateľa) musí byť podané písomne bez zbytočného odkladu potom, čo vady a nedorobky Objednávateľ zistil, najneskôr v lehote 14 pracovných dní odo dňa zistenia vád a nedorobkov.

9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a:

- a) ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo
- b) ak na ich nevhodnosť preukázateľne písomne upozornil Objednávateľa a Objednávateľ na ich použití napriek tomu trval.

Ostatné nároky zo zodpovednosti Zhotoviteľa za akosť, množstvo a kvalitu Diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka, ak nie je dohodnuté inak.

Uplatnením nárokov z vád Diela nie sú dotknuté nároky Objednávateľa na náhradu škody alebo na odstúpenie od Zmluvy.

VII.

OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa. K tejto zmene dôjde len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k Zmluve, pokiaľ jeho uzatvorenie nebude v rozpore so § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Všetky oznámenia, výzvy a iné písomnosti v súvislosti so Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme (ďalej len „Písomnosť“). Za doručenie písomnosti v súvislosti so Zmluvou druhej zmluvnej strane sa považuje, ak nie je dohodnuté inak.
 - a) osobné doručenie písomnosti zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie, k doručeniu môže dôjsť priamo zmluvnou stranou alebo prostredníctvom kuriéra; ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto za doručенú dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo
 - b) zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty; v prípade ak sa zaslaná písomnosť vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručенú k 5. dňu po jej odoslaní, alebo zaslanie scanu písomnosti e-mailom na adresy Objednávateľa (doplní Objednávateľ)a na adresy Zhotoviteľa (doplní Zhotoviteľ) a za deň doručenia sa považuje deň doručenia e-mailu, alebo
 - c) iný spôsob, ak je v konkrétnom prípade výslovne dohodnutý. Písomnosti, ktorých obsah sa týka platnosti, účinnosti, zmien Zmluvy, alebo ich obsah považuje doručujúca zmluvná strana za podstatný z iného dôvodu sa považujú za doručенé len, ak boli doručенé spôsobom podľa ods. 2, písm. a) alebo b) tejto Zmluvy tohto článku Zmluvy.

VIII.

ODBORNÝ AUTORSKÝ DOHĽAD

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli a sú si plne vedomé, že právne následky tejto Zmluvy v časti práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z výkonu odborného autorského dohľadu (ďalej aj „AD“) nastanú až okamihom uzavretia Zmluvy o Dielo na realizáciu stavby.
2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že právne účinky AD (vznik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy týkajúcich sa AD) sú viazané na inú právnu skutočnosť, a to na uzavretie Zmluvy o Dielo na realizáciu stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa vykonávať v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve odborný autorský dohľad (AD) počas uskutočňovania stavebných prác na Stavbe, a to najmä v zmysle príslušných ustanovení Autorizačného zákona, ostatných všeobecne záväzných predpisov. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy SR a EÚ, technické normy SR, ako aj podmienky tejto Zmluvy a súťažné podklady a požiadavky. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, a ďalších subjektov dotknutých stavbou.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi potrebné podklady a včas oznámi svoje požiadavky na obsah a formu výkonu AD, AD sa bude vykonávať ako občasný.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať AD podľa pokynov a požiadaviek Objednávateľa a to najmä účasťou na rokovaní alebo stavbe v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tomto článku Zmluvy a včas na základe výzvy Objednávateľa.

IX. SANKCIE

V prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú z nasledovných povinností:

- a) vykonať Dielo (každú príslušnú časť Diela) riadne (bez väd a nedorobkov) alebo
 - a) riadne a včas odstrániť vady a nedorobky na Diele (časti Diela), ktoré sú uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela (časti Diela) alebo
 - b) včas odstrániť vady uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe,
- je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH uvedenej v článku IV. ods. 1 Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania a za každé jednotlivé porušenie povinnosti osobitne. V prípade porušenia povinností podľa ods. 1, písm. b) a c) tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety za omeškanie s odstránením každej jednotlivéj vady alebo nedorobku alebo každej reklamovanej vady zvlášť.
2. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa odovzdať Dielo alebo jeho časť včas, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu dohodnutú vo výške 0,5 % z ceny Diela bez DPH uvedenej v prílohe č. 1 Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
 3. V prípade, ak Zhotoviteľ nedoplní alebo neprepracuje Dielo alebo jeho časť (neodstráni vady a nedorobky) vôbec, Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny Diela bez DPH uvedenej v článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy.
 4. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa v súvislosti s vykonávaním povinností v rámci autorského dohľadu, zmluvné strany dohodli nasledovné zmluvné pokuty:
 - a) neúčasť AD na rokovaní alebo stavbe na vyzvanie Objednávateľa - zmluvnú pokutu vo

výške 50, - EUR za každý prípad porušenia povinnosti osobitne, a to aj opakovane,
b) nesplnenie povinností v dohodnutých termínoch (včas) vypracovať písomné stanovisko AD k technickým otázkam alebo iným otázkam stavby – zmluvná pokuta vo výške 80,- EUR za každý prípad porušenia povinnosti osobitne, a to aj opakovane.

5. Zmluvné pokuty podľa tohto článku Zmluvy sú platné na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty v lehote 10 (slovom: desať) pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Zhotoviteľovi.

5. Zmluvné strany považujú výšku dohodnutých zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy za primeranú vzhľadom na charakter a povahu zmluvnými pokutami zabezpečovaných povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a ceny Diela.

6. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, zákonný úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nezbavuje Zhotoviteľa splnenia povinnosti, ktorú povinnosť zmluvná pokuta zabezpečuje.

7. Zhotoviteľ je v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške uvedenej v § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

X.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv na dovedy uplatnené, resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku Zmluvy odstúpením.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone a v tejto Zmluve.
3. Za podstatné porušenie Zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane Zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - a) ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi Dielo včas a omeškanie Zhotoviteľa trvá viac ako 10 (slovom: desať) kalendárnych dní,
 - b) ak Zhotoviteľ včas neodstráni Objednávateľom oznámenú vadu,
 - c) ak Objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná,
 - d) Zhotoviteľ zhotovuje dokumentáciu v rozpore s podkladmi, ktoré podľa Zmluvy poskytol Objednávateľ alebo v rozpore s pokynom Objednávateľa a napriek písomnej výzve Objednávateľa nedôjde k náprave.
 - e) Ak bol podaný návrh na začatie konkurzného konania voči Zhotoviteľovi, alebo ak je Zhotoviteľ v platobnej neschopnosti alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
4. Za podstatné porušenie Zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry riadne vystavenej a doručenej Objednávateľovi o viac ako 15 dní.
5. Pri podstatnom porušení Zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť od Zmluvy do 15 dní odo dňa, kedy sa o porušení Zmluvy dozvedeli. Inak môžu odstúpiť od Zmluvy z toho istého dôvodu iba ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti Zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú najmä omeškaním realizácie Diela

oproti termínu ukončenia realizácie Diela uvedeného v tejto Zmluve.

7. Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká, a to v momente keď prejav vôle oprávnenej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od Zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej Zmluvnej strany.

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objedávateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Pri riešení otázok výslovne neupravených touto Zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom Objedávateľ obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia a Zhotoviteľ 2 (slovom: dve) vyhotovenia Zmluvy.
5. Zmluvu je možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
7. Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je alebo sa stane neplatným, nezákonným, neúčinným alebo nevynútiteľným podľa platného práva, nemá a ani v budúcnosti to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie Zmluvy písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto Dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, použijú sa ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia zmluvných strán plne spôsobilí na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 Cenová ponuka Zhotoviteľa predložená vo verejnom obstarávaní
Príloha č. 2 Opis predmetu zákazky a podklady potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie

V dňa:.....

V dňa:

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....

Ing. Branislav Vávra
starosta obce

.....

konateľ