

OKRESNÝ ÚRAD SENICA
katastrálny odbor
ul. Hollého 1596/18 A, 905 01 Senica

Verejná vyhláška

podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov

V Senici dňa 19.04.2024
Vybavuje: Mgr. Wágnerová

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor zverejňuje touto vyhláškou svoje rozhodnutie č. **X 164/2023 - 1** zo dňa 19.04.2024 vo veci opravy chyby v LV č. 2745 v k. ú. Kúty pre účastníkov konania:

Štefánia Mrázová ; **Irma Palkovičová** maloletá, **Peter Palkovič** maloletý

z dôvodu, že ich pobyt nie je známy.

Rozhodnutie Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru č. **X 164/2023 - 1** bude na úradnej tabuli vyvesené po dobu 15 dní.

OKRESNÝ ÚRAD SENICA
katastrálny odbor
Hollého 1596/18 A
905 01 SENICA
-10-

Ing. Jarmila Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

Listina bola vyvesená dňa

Listina bola zvesená dňa
(dátum, podpis)

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

katastrálny odbor

Hollého 1596/18A, 905 01 Senica

Váš list značky

Naša značka
X-164/2023

Vybavuje
Mgr. Wágnerová

Senica
19.04.2024

Vec: Začatie konania o oprave chyby - upovedomenie

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, ako správny orgán o z n a m u j e účastníkom konania, že na základe presne a úplne zistených skutočností, známych správneému orgánu z jeho úradnej činnosti, začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte z vlastného podnetu v zmysle § 59 ods. 2 písm. d) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.

Pri prešetrovaní v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností v obci Kúty a v katastrálnom území Kúty bolo zistené:

- **v liste vlastníctva (ďalej len LV) č. 2745** je v časti „A-majetková podstata“ okrem iných nehnuteľností evidovaný:
pozemok registra C KN parcelné číslo 1344/1, záhrada o výmere 210 m²
pozemok registra C KN parcelné číslo 1344/2, záhrada o výmere 70 m²

v časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

pod B 1) Slovenská republika v podiele 1/1

Titul nadobudnutia: Zápis vlastníckeho práva k pozemkom, Z-2387/11 č.z.304/11

Účastník právneho vzťahu: Správca

pod B 2) Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava v podiele 0/0

Iný údaj:

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na všetky parcelné čísla uvedené v „C,E“ stave LV 2745

Pôvodne bol pozemok parcelné číslo 1344/1, záhrada o výmere 72 m² evidovaný v pozemkovoknižnej vložke č. 4048 pre obec Kúty a katastrálne územie Kúty v prospech:

pod B 7a) Štefánia Mrázová v podiele ½

pod B 7b) Irma Palkovičová v podiele ¼

pod B 7c) Peter Palkovič v podiele ¼.

Ďalej bol pôvodne pozemok parcelné číslo 1344/2, záhrada o výmere 209 m² evidovaný v pozemkovoknižnej vložke č. 4052 pre obec a katastrálne územie Kúty v prospech:

pod B 9a) Ján Vávra v podiele ½

pod B 9b) Mária Vávrová v podiele ½.

Na základe Kúpnej zmluvy zaregistrovanej Štátnym notárstvom v Senici dňa 26.11.1976 pod č. RI-768/76, predávajúci Ján Vávra a manž. Mária Vávrová

odpredávajú okrem iných nehnuteľností, nehnuteľnosť evidovanú v EN ako pozemok parcelné číslo 1344/1, záhrada o výmere 210 m²; pôvodne v pozemkovej knihe evidovaný ako pozemok parcelné číslo 1344/2, záhrada o výmere 209 m² (identický s pozemkom 1344/1); v prospech Anton Vrábel, v podiele 1/2 a Anastázia Vrábelová nar. v podiele 1/2.

Z uvedeného vyplýva, že kupujúci Anton Vrábel, a Anastázia Vrábelová nar. nadobudli do podielového spoluvlastníctva pozemok registra C KN parcelné číslo 1344/1, záhrada o výmere 210 m², zaevidovaný do LV č. 891 pre obec a katastrálne územie Kúty.

Pozemok registra E KN parcelné číslo 1344/1, záhrada o výmere 72 m² nebol predmetom vyššie špecifikovanej Kúpnej zmluvy RI-768/76.

Ďalej na základe Osvedčenia o dedičstve 7D/343/2004, Dnot 66/2005 v dedičskej veci po neb. Anastázii Vrábelovej nar. zomrelej dňa , ktoré nadobudlo účinky právoplatného uznesenia o dedičstve dňa: 22.03.2005 nadobudol okrem iných nehnuteľností:

pozemok registra C KN parcelné číslo 1344/1, záhrada o výmere 210 m²: Anton Vrábel, v podiele 1/2.

Ďalej na základe Osvedčenia o dedičstve 4D/162/2006, Dnot 285/2006 v dedičskej veci po neb. Antonovi Vrábelovi, zomrelom , ktoré nadobudlo účinky právoplatného uznesenia o dedičstve dňa: 21.03.2007 nadobudol okrem iných nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 1344/1, záhrada o výmere 210 m² : Slovenská republika – Krajský úrad v Trnave, Kollárova 8 v celosti.

V Osvedčení o dedičstve 7D/343/2004, Dnot 66/2005 v dedičskej veci po neb. Anastázii Vrábelovej nar. zomrelej dňa a v Osvedčení o dedičstve 4D/162/2006, Dnot 285/2006 v dedičskej veci po neb. Antonovi Vrábelovi, zomrelom bol prejednaný pozemok registra E KN parcelné číslo 1344/2, záhrada o výmere 209 m².

Správa katastra Senica prijala dňa 22.02.2008 pod č. Z-417/08 listinu: Žiadosť o vykonanie zápisu – zmena správcu , ktorou Obvodný úrad v Trnave žiada o vykonanie zápisu do katastra nehnuteľností v obci a katastrálnom území Kúty v súlade so zákonom č. 254/2007 Z. z. o zrušení krajských úradov a o zmene a doplnení zákona č. 515/2003 Z. z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezů Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 263/2006 Z. z. a v súlade s § 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, nakoľko ide o dočasnú správu majetku (nehnuteľnosti nadobudnuté ako odúmrt' po poručiťelovi Antonovi Vrábelovi), ktorej správcom je Obvodný úrad v sídle kraja.

Okrem iných nehnuteľností žiada zapísať nehnuteľnosť v LV č. 891, pozemok registra C KN parcelné číslo 1344/1, záhrada o výmere 210 m² v celosti na vlastníka: Slovenská republika - v Správe Obvodného úradu v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO 45 013 641.

Zápis listiny č. Z-417/08 do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností bol vykonaný zmenou č. 212/08.

Ďalej Správa katastra Senica, vykonala zápis listiny č. R-316/08 č.z.232/08. Uvedenou listinou je identifikácia parciel, na základe ktorej bola do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností nesprávne zaevidovaná nehnuteľnosť: pozemok registra C KN parcelné číslo 1344/2, záhrada o výmere 70 m² do LV č. 891 pre obec a katastrálne územie Kúty v prospech vlastníka: na vlastníka: Slovenská republika - v Správe Obvodného úradu v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO 45 013 641 v celosti.

Správa katastra Senica prijala dňa 09.08.2011 pod č. Z-2387/11 listinu: zápis vlastníckeho práva k pozemkom. Uvedenou listinou Slovenský pozemkový fond Bratislava v súvislosti s aplikáciou §§1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 34 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 461/2009 Z.z., žiada na základe rozhodujúcich listín: delimitačného protokolu o odovzdaní správy k poľnohospodárskym pozemkom zo dňa 15.12.2010, LV č. 891 katastrálne územie Kúty o zápis vlastníckeho práve do katastra nehnuteľností a to:

pozemok registra C KN parcelné číslo 1344/1, záhrada o výmere 210 m² v podiele 1/1
pozemok registra C KN parcelné číslo 1344/2, záhrada o výmere 70 m² v podiele 1/1
v prospech: Slovenská republika – v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, čím vznikol nesúlad súboru popisných informácií katastra nehnuteľností s listinnými dôkazmi.

Pozemok registra C KN parcelné číslo 1344/2, záhrada o výmere 70 m² nie je majetkoprávne usporiadaný.

Pozemok registra E KN parcelné číslo 1344/1, záhrada o výmere 70 m² má byť evidovaný vo vlastníctve pôvodných pozemkovoknižných vlastníkov: Štefánia Mrázová v podiele ½, Irma Palkovičová v podiele ¼ a Peter Palkovič v podiele ¼.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor začína konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, o čom Vás v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomujeme.

Na základe týchto skutočností Okresný úrad Senica, katastrálny odbor v katastrálnom konaní o oprave chyby navrhuje v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností **opraviť údaje** v obci Kúty a v katastrálnom území Kúty takto:

- v LV č. 2745, v časti „A – majetková podstata“ **zrušiť vlastnícke právo:**
k pozemku registra C KN parcelné číslo 1344/2, záhrada o výmere 70 m²

v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

pod B 1) Slovenská republika v podiele 1/1

zrušiť Titul nadobudnutia: Zápis vlastníckeho práva k pozemkom, Z-2387/11 č.z.304/11

Účastník právneho vzťahu: Správca

pod B 2) Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava v podiele 0/0

Ostatné časti listu vlastníctva zostanú bez zmeny.

➤ **do novozałożeného listu vlastníctva zapísať:**
pozemok registra E KN parcelné číslo 1344/1, záhrada o výmere 72 m²

v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

zapísať pod B 1) Štefánia Mrázová rod. Palkovičová v podiele 1/2

zapísať Titul nadobudnutia: PKV č. 4048, B 7a, č.d.126/1950 Darovacia zmluva

zapísať pod B 2) Irma Palkovičová, malol. v podiele 1/4

zapísať Titul nadobudnutia: PKV č. 4048, B 7b, č.d.126/1950 Darovacia zmluva

zapísať pod B 3) Peter Palkovič, malol. v podiele 1/4

zapísať Titul nadobudnutia: PKV č. 4048, B 7c, č.d.126/1950 Darovacia zmluva

Po nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia sa v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností zosúladia chybné zobrazené hranice pozemkov parc.č. 1344/1 a parc.č. 1344/2.

V zmysle § 33 zákona č. 71/1967 Zb. máte právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie ako i možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia. Skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci, môžete na tunajšom správnom orgáne oznámiť v lehote 7 dní od doručenia tejto písomnosti. Rovnako sa v uvedenej lehote môžete oboznámiť s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nazretím do spisu.

Po uplynutí tejto lehoty vydá Okresný úrad Senica, katastrálny odbor písomné rozhodnutie.

OKRESNÝ ÚRAD SENICA
katastrálny odbor
Hollého 1536/18A
905 01 SENICA
-10-

Ing. Jarmila Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa

1. Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
2. Štefánia Mrázová _ = verejná vyhláška
3. Irma Palkovičová maloletá = verejná vyhláška
4. Peter Palkovič maloletý = verejná vyhláška
5. Ľubomíra Oslejová, Okresný úrad Senica – opatrovník účastníkom konania:
(Štefánia Mrázová Irma Palkovičová maloletá, Peter Palkovič maloletý)

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

katastrálny odbor
Hollého 1596/18A, 905 01 Senica



ROZHODNUTIE

Číslo: X 164/2023 -1
V Senici, dňa 16.04.2024

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 2 písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 6 ods. 1 a 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov vo veci konania o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 zákona č. 162/1995 Z. z., vydáva toto

rozhodnutie

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor podľa § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov **ustanovuje** účastníkom konania: Štefánia Mrázová rod. Palkovičová, Irma Palkovičová maloletá, Peter Palkovič maloletý; na obhajovanie ich práv v celom konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte evidovanom pod č. **X 164/2023 opatrovníka Ľubomíru Oslejovú** - zamestnanca Okresného úradu Senica.

Odôvodnenie

Horeuvedení účastníci konania o oprave chyby v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Kúty pod č. **X 164/2023** nemôžu vo veci konať samostatne, pretože Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru sa nepodarilo zistiť jeho adresu. Funkcia opatrovníka končí, akonáhle v konaní vystúpi účastník konania, alebo správneho orgánu oznámi meno svojho splnomocnenca.

Na základe uvedeného Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je podľa § 247 zák. č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov preskúmateľné súdom.



Ing. Jarmila Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

1. Štefánia Mrázová | = verejná vyhláška
2. Irma Palkovičová maloletá = verejná vyhláška
3. Peter Palkovič maloletý = verejná vyhláška
4. Ľubomíra Oslejová, Okresný úrad Senica – opatrovník účastníkom konania:
(Štefánia Mrázová , Irma Palkovičová maloletá, Peter Palkovič maloletý)