

Obecné zastupiteľstvo v Kútoch na základe ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce toto

## **všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 4/2012**

### **o dani z nehnuteľností**

#### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kúty.

#### **§ 2**

##### **Daň z pozemkov**

1. Správca dane ustanovuje na území obce Kúty hodnotu pozemku, ktorou a pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:  
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... 0,15 EUR / m<sup>2</sup>.
2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kúty ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty ..... 0,35 %
  - b) záhrady ..... 0,50 %
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ..... 0,60 %
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... 0,50 %
  - e) stavebné pozemky ..... 0,60 %.

#### **§ 3**

##### **Daň zo stavieb**

1. Správca dane na území obce Kúty určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:
  - a) 0,15 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby – za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,15 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby – za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,40 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby – za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,50 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby – za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a za stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
  - e) 1,20 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby – za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) 1,50 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby – za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) 0,40 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby – za ostatné stavby.

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,05 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### **§ 4 Daň z bytov**

Správca dane na území obce Kúty určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov vo výške 0,15 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

#### **§ 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny podľa § 17 ods. 2 písm. b),
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk podľa § 17 ods. 2 písm. e),
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami podľa § 17 ods. 2 písm. h).
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby slúžiace zariadeniam poskytujúcim sociálne služby podľa § 17 ods. 3 písm. a)
  - b) stavby slúžiace hasičskému a záchrannému zboru podľa § 17 ods. 3 písm. a)
  - c) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam podľa § 17 ods. 3 písm. b)
3. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 3 písm. d) sa daň zo stavby za stavby podľa § 3 ods. 1 písm. a) tohto všeobecne záväzného nariadenia a daň z bytov znižuje o 50 % občanom s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú vlastníkami stavby alebo bytu, pričom stavba alebo byt slúžia na ich trvalé bývanie.
4. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 3 písm. e) sa daň zo stavby za stavby podľa § 3 ods. 1 písm. d) tohto všeobecne záväzného nariadenia a daň z nebytových priestorov, ktoré slúžia ako garáže, sa znižuje o 50 % občanom s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú vlastníkami stavby alebo nebytových priestorov, pričom stavba alebo nebytové priestory slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

#### **§ 6 Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane určuje, že daň vyššia ako 1.660,- EUR je splatná v troch rovnakých splátkach.

#### **§ 7 Záverečné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2012 č. 4/2011.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Kúty sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 05.12.2012 uznesením č. 10/2012-E.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2013.

V Kútoch, 05.12.2012

Ing. Branislav Vávra  
starosta obce

