

Obecné zastupiteľstvo v Kútoch na základe ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce toto

všeobecne záväzné nariadenie

č. 4/2012

o dani z nehnuteľností

§ 1

Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kúty.

§ 2

Daň z pozemkov

1. Správca dane ustanovuje na území obce Kúty hodnotu pozemku, ktorou a pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,15 EUR / m².
2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kúty ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty 0,35 %
 - b) záhrady 0,50 %
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,60 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50 %
 - e) stavebné pozemky 0,60 %.

§ 3

Daň zo stavieb

1. Správca dane na území obce Kúty určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:
 - a) 0,15 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,15 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,40 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,50 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za samostatne stojace garáže
 - e) 0,50 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby hromadných garáží
 - f) 0,50 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) 1,20 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) 1,50 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i) 0,40 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za ostatné stavby.

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,05 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4 **Daň z bytov**

Správca dane na území obce Kúty určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov vo výške 0,15 EUR za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 5 **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny podľa § 17 ods. 2 písm. b),
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk podľa § 17 ods. 2 písm. e),
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami podľa § 17 ods. 2 písm. h).
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby slúžiace zariadeniam poskytujúcim sociálne služby podľa § 17 ods. 3 písm. a)
 - b) stavby slúžiace hasičskému a záchrannému zboru podľa § 17 ods. 3 písm. a)
 - c) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam podľa § 17 ods. 3 písm. b)
3. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 3 písm. d) zákona sa daň zo stavby za stavby na bývanie a daň z bytov znižuje o 50 % držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom ako aj prevažne alebo úplne bezvládnym fyzickým osobám, ktorí sú vlastníkami stavby alebo bytu, pričom stavba alebo byt slúžia na ich trvalé bývanie.
4. Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 17 ods. 3 písm. e) zákona sa daň zo stavby za stavby garáží podľa § 3 ods. 4 písm. d), e) a f) tohto všeobecne záväzného nariadenia a daň z nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré slúžia ako garáže, sa znižuje o 50 % držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktorí sú vlastníkami stavby alebo nebytových priestorov, pričom stavba alebo nebytové priestory slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 6

Správca dane určuje, že daň do sumy troch eur nebude vyrubovať.

§ 7 **Platenie dane**

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 8 **Záverečné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2012 č. 4/2011.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Kúty sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 05.12.2012 uznesením č. 10/2012-E.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2013.

4. Obecné zastupiteľstvo obce Kúty sa na dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2012 uznieslo dňa 09.12.2014 uznesením č. 9/2014 – R. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa 01.01.2015.