

Obecné zastupiteľstvo v Kútoch na základe § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto

všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2010

o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce (úplné znenie)

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Kúty je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky; je právnickou osobou. Obec za podmienok stanovených zákonom hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
2. Zásady uvedené v tomto všeobecne záväznom nariadení sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce alebo v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a ustanovujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) nadobúdanie a prevody vlastníctva majetku obce,
 - c) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,
 - d) správu majetku obce,
 - e) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec založila alebo zriadila pri správe majetku obce,
 - f) podmienky odňatia majetku subjektom, ktoré obec založila alebo zriadila,
 - g) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce,
 - h) nakladanie s cennými papiermi.

§ 2

Majetok obce

1. Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce. Majetkom obce sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné listy, prípadne obligácie.
2. Obci môže byť zverený majetok do dočasného užívania, resp. do správy štátom, prípadne inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
3. S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť obecné zastupiteľstvo, starosta obce, podnikateľské subjekty a ďalšie subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce. Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom obce len ak to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov obce.
4. Majetok obce možno najmä:
 - a) využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec z platných právnych predpisov,
 - b) dať do správy iným subjektom (najmä rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám obce, podnikateľským subjektom v obci a pod.),
 - c) dať do užívania fyzickým alebo právnickým osobám, ak ide o neupotrebitelný alebo prebytočný majetok,
 - d) dať do prenájmu, a to jednotlivo alebo ako súbor vecí,
 - e) bezodplatne poskytnúť fyzickým alebo právnickým osobám na plnenie ich úloh v súlade s cieľmi a záujmami obce,

- f) vložiť ako majetkový základ do podnikania.
5. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitné predpisy neustanovia inak.
 6. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce. Na údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie majetku obce možno za podmienok stanovených osobitným predpisom zorganizovať obecnú zbierku.
 7. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu

§ 3

Nadobudnutie vecí do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobúdať majetok zmluvou (odplatne alebo bezodplatne), dedením, vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou, prípadne aj inými aktivitami, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí v hodnote nad 3.500,- EUR. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
3. Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:
 - a) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - b) peňažným alebo nepeňažným vkladom do obchodných spoločností v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Obec nadobúda majetok aj vlastnou investorskou činnosťou, najmä výstavbou objektov a budov alebo združením prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

§ 4

Prevody vlastníctva majetku obce

1. Prevody vlastníctva majetku obce sa uskutočňujú v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovnými spôsobmi:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
2. Ustanovenia bodu 1 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- EUR,
 - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
3. Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
5. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.
6. Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000,- EUR. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v bode 7; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

§ 5

Prenechávanie majetku obce do užívania

1. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebiteľný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne.
2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä presnú špecifikáciu majetku obce, spôsob užívania, čas užívania, výšku odplaty za užívanie a podmienky užívania.
3. Ak osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 4 odsekov 1, 3, 4, 6, 7 a 8 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem
 - a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

§ 6

Správa majetku obce

1. Správa majetku obce vzniká
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
2. Obec môže písomnou zmluvou zveriť svoj majetok do správy podnikateľským subjektom a iným subjektom s majetkovou účasťou obce. Odovzdanie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Do správy sa dáva týmto subjektom tá časť majetku obce, ktorá slúži na plnenie ich úloh. Súčasne prechádzajú na tieto subjekty i majetkové práva a súvisiace záväzky.
4. Subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú oprávnené držať ho, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súhlase s týmito zásadami a osobitnými právnymi predpismi, hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany životného prostredia.
5. Obec môže subjektom, ktoré spravujú majetok obce, zverený majetok odňať:
 - a) ak neplnia povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov alebo uvedené v zmluve,
 - b) ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
 - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

§ 7

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
3. Dlžníkovi možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky, ktorá bola dlžníkom písomne uznaná čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaná právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
4. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
5. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, je možné dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremierala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je potrebné vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
6. Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky do výšky 1.000,- EUR, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, prípadne jej vymáhanie je neefektívne. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
7. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a poplatkov sa riadi osobitným predpisom (zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov).

§ 8

Nakladanie s cennými papiermi

1. Cenné papiere, kryté majetkom obce, môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva, za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. Zároveň sa podporne použijú zásady uvedené v ustanoveniach tohto všeobecne záväzného nariadenia.

§ 9

Schvaľovanie orgánmi obce

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku,
 - b) zmluvné prevody hnuteľného majetku nad hodnotu 3.500,- EUR,
 - c) likvidáciu neupotrebitelného majetku obce, ktorého zostatková hodnota je vyššia ako 1.000,- EUR,
 - d) odňatie spravovaného majetku, pokiaľ jeho zostatková hodnota presahuje 1.000,- EUR
 - e) prenechanie majetku obce do užívania fyzickým alebo právnickým osobám,
 - f) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
 - g) združovanie finančných prostriedkov,
 - h) odpustenie celej alebo časti pohľadávky obce vo výške nad 1.000,- EUR,
 - i) majetkové vklady do obchodných spoločností.
2. Starosta obce, okrem už uvedených úkonov, schvaľuje:
 - a) zmluvné prevody hnuteľného majetku v hodnote do 3.500,- EUR,
 - b) likvidáciu neupotrebitelného majetku obce, ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 1.000,- EUR,
 - c) odňatie spravovaného majetku, pokiaľ jeho nadobúdacía hodnota je do 1.000,- EUR
 - d) odpustenie celej alebo časti pohľadávky do výšky 1.000,- EUR, povolenie splátok, ako aj odklad platenia pohľadávok.
 - e) prenechávanie do nájmu v prípade hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - f) prenechávanie majetku obce do nájmu v prípade, ak trvanie nájomného vzťahu s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci

§ 10

Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančná hotovosť

1. Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty v peňažných ústavoch v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Subjekty uvedené v odseku 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc, ak to neodporuje osobitným právnym predpisom (najmä zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov).
3. Pokladničná hotovosť na obecnom úrade nesmie zásadne presiahnuť sumu 1.000,- EUR. O výnimkách rozhoduje starosta obce.

§ 11

Spoločné ustanovenia

1. Majetok je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

2. Všetky úkony obce pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
3. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce a subjekty nakladajúce s majetkom obce
4. Starosta obce je oprávnený upresniť a podrobnejšie rozpracovať zásady uvedené v tomto všeobecne záväznom nariadení.

§ 12 Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Kúty sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 22.02.2010 uznesením č. 1/2010-E.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 09.03.2010.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Kúty sa na dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2010 uznieslo dňa 12.12.2013 uznesením č. 8/2013 – F. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa 01.01.2014.