**NÁJOMNÁ ZMLUVA O PRENÁJMNE POZEMKU**

***uzatvorená dolu uvedeného dňa a roku v zmysle zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov***

**Prenajímateľ:** Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
DIČ: 2021049459
Zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
(ďalej aj ako len prenajímateľ)

**Nájomca:** Juraj Jurčák, rod. Jurčák
[redacted] Kúty
(ďalej aj ako len nájomca)

Zmluvné strany, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 3/2020 – J zo dňa 02.09.2020, sa dohodli na uzavretí tejto Nájomnej zmluvy o prenájme pozemku za nasledovných podmienok:

**I.**
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku parcely reg. "E" č. 1827/18 o výmere 55 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7212, pre okres Senica, obec Kúty, katastrálne územie Kúty, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa (ďalej aj ako len predmet zmluvy).
2. Predmetný pozemok je bezprostredne susediacim pozemkom s pozemkom, ktorý už nájomca vlastní.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku opísanú v bode 1 tohto článku, tejto zmluvy, nájomca tento pozemok – jeho časť preberá do svojho užívania a zaväzuje sa ho užívať len na dohodnutý účel, uhradiť dohodnuté nájomné podľa čl. II tejto zmluvy a plniť si ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy a z ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

**II.**
**Nájomné**

1. V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 3/2020 – J zo dňa 02.09.2020 - nájomné za prenájom časti pozemku opísanej v článku 1, bode 1 tejto zmluvy, je stanovené vo výške 3,10€/m²/rok, čo predstavuje celkovo sumu nájomného 170,50 € ročne.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné za celé dohodnuté obdobie jednorazovou platbou vo výške 341,00 €, slovom tristoštyridsaťjeden eur v hotovosti do pokladne

prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. V prípade bezhotovostného prevodu peňažných prostriedkov sa nájomné považuje za uhradené až momentom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

## III.
## Doba trvania nájmu a zánik nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2022.
2. Zmluvný vzťah zaniká
   a. uplynutím času, na ktorý bol dojednaný
   b. písomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby nájmu,
   c. písomnou výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 3 tohto článku zmluvy, pričom výpoveď nadobudne účinnosť posledným dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi na adresu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
   d. písomnou výpoveďou nájomcu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 4 tohto článku zmluvy, pričom výpoveď nadobudne účinnosť posledným dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi na adresu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu písomne vypovedať, ak:
   a. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
   b. nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa uskutoční na predmete nájmu zmeny podstatného charakteru (realizácia stavieb, rozsiahle terénne úpravy, výrub drevín podliehajúci povoleniu a pod.)
   c. nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok,
   d. nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže túto zmluvu písomne vypovedať, ak:
   a. sa stane predmet nájmu bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
   b. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prenajímateľom schválené zmeny.

## IV.
## Osobitné ustanovenia

1. Nájomca na základe obhliadky na mieste samom vyhlasuje, že prenajímateľ mu prenecháva predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na dohodnutú výšku nájomného je nájomca povinný po celý čas trvania nájmu udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na svoje náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude pravidelne, minimálne štyrikrát ročne vykonávať na vlastné náklady údržbu pozemku v rozsahu, čistenie a kosenie trávy, zber a likvidácia odpadu, orez a likvidácia náletových drevín.

4. Nájomca je povinný prenajímateľovi vopred písomne ohlásiť zámer uskutočniť na predmete nájmu zmeny podstatného charakteru (realizácia stavieb, rozsiahle terénne úpravy, výrub drevín a pod.), pričom tieto zmeny je oprávnený realizovať až na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## V.
## Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnom vyhotovení a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

V Kútoch 28. 12. 2020

[redacted]

**Prenajímateľ:**

.....
Obec Kúty
Ing. Branislav Vávra
starosta obce

[redacted]

**Nájomca:**

.....
Juraj Jurčák, rod. Jurčák