

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

Predávajúci: František Kubovič, rod. Kubovič

trvale bytom: Herlianska 128/4, 821 02 Bratislava – Ružinov  
číslo OP: EA045953

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK89 0900 0000 0001 1077 6475

zast. Ing. Marian Kubovič, rod. Kubovič

trvale bytom: Mýtna 2877/38, 811 07 Bratislava – Staré Mesto  
číslo OP: EW493404

na základe plnomocenstva zo dňa 19.02.2018

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Kúty

sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

doručovacia adresa: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672

zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK29 0200 0000 0000 0172 4182

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2897:  
- pozemku registra „E“ - parc. č. 5018/1, druh orná pôda, výmera 667 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „pozemok parc. č. 5018/1“ alebo „predmet kúpy“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. 5018/1, uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

3. Kúpa pozemku parc. č. 5018/1 podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 7/2016-W zo dňa 14.12.2016.
4. Po prevode vlastníckeho práva na kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica:  
- pozemku registra „E“ - parc. č. 5018/1, druh orná pôda, výmera 667 m<sup>2</sup>.

## Čl. II

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je 13,- EUR (slovom: trinásť eur) za meter štvorcový pozemkov, tzn. celková kúpna cena za predmet kúpy tak, ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy, je 8.671,- EUR (slovom: osemtisícšesťstosedemdesiatjeden eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že takto stanovená kúpna cena je konečná.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena sa bude považovať za uhradenú až okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene účtu predávajúceho, je predávajúci povinný túto zmenu kupujúcemu bezodkladne písomne oznámiť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude kupujúci v omeškaní s úhradou kúpnej ceny alebo jej časti podľa bodu 3 tohto článku zmluvy o viac ako 30 dní a kúpnu cenu alebo jej časť neuhradí ani na základe dodatočnej písomnej výzvy predávajúceho, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sú v prípade odstúpenia od zmluvy povinné si bez zbytočného odkladu vrátiť, čo podľa tejto zmluvy bolo plnené.

## Čl. III

### Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy voľne nakladať, že predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, s výnimkou tiarch zapísaných na liste vlastníctva č. 2897 ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy podľa čl. I tejto zmluvy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou nepreviedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťaží predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehá predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťaží alebo znemožní plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

4. Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu kúpy neexistovali žiadne splatné záväzky, týkajúce sa predmetu kúpy, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že neprebíha žiadne reštrukturalizačné konanie alebo konkurzné konanie na jeho majetok v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje, že nie je v úpadku ani mu úpadok nehrozí, nie je voči nemu vedená exekúcia, ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by mu bránil v uzavretí tejto zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek jeho záväzkov voči tretím osobám.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
9. Odstúpením od kúpnej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

#### Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom pozemku parc. č. 5018/1, uvedeného v čl. I tejto zmluvy obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet kúpy preberá a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy ani ho predávajúci neuistil o tom, že predmet kúpy určité osobitné vlastnosti má.
2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradza kupujúci.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho; týmto dňom kupujúci preberá predmet kúpy do svojej držby a týmto okamihom zároveň prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke kupujúceho.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 10.3.2018

Predávajúci:



František Kubovič  
zast. Marian Kubovič

V Kútoch, dňa 16.3.2018

Kupujúci:



Obec Kúty  
Ing. Branislav Vávra  
starosta obce