


KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúca: Kornélia Bartková rod. Valachovičová

trvale bytom: Lazaretská 2398/11, 811 08 Bratislava
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK85 0200 0000 0023 3274 5112

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci: Obec Kúty
sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
doručovacia adresa: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK29 0200 0000 0000 0172 4182

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je v podiele 1/6 podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 7007, a to:
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 5448, druh orná pôda, výmera 1029 m²,
 - pozemku registra „C“ – parc. č. 5460, druh orná pôda, výmera 1101 m²(ďalej len „pozemky“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca predáva kupujúcemu zo svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/6 na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel na pozemkoch kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.
3. Kúpa pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 5/2016-G zo dňa 22.06.2016 v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 3/2015-G zo dňa 08.04.2015.

4. Po prevode vlastníckeho práva na kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 7007, a to:
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 5448, druh orná pôda, výmera 1029 m²,
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 5460, druh orná pôda, výmera 1101 m².

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy tak, ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy, je 13,- EUR za meter štvorcový pozemkov, tzn. celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel 1/6 na pozemkoch je 4.615,- EUR (slovom: štyritisícšesťstopäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že takto stanovená kúpna cena je konečná.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena sa bude považovať za uhradenú až okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude kupujúci v omeškaní s úhradou kúpnej ceny alebo jej časti podľa bodu 3 tohto článku zmluvy o viac ako 30 dní a kúpnu cenu alebo jej časť neuhradí ani na základe dodatočnej písomnej výzvy predávajúcej, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sú v prípade odstúpenia od zmluvy povinné si bez zbytočného odkladu vrátiť, čo podľa tejto zmluvy bolo plnené.

Čl. III

Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom pozemkov uvedených v čl. I, bod I tejto zmluvy obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet kúpy preberá a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy ani ho predávajúca neuistila o tom, že predmet kúpy určité osobitné vlastnosti má.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená so spoluvlastníckym podielom 1/6 na pozemkoch voľne nakladať, pozemky nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviaznu žiadne farchy ani práva iných osôb.
3. Predávajúca vyhlasuje, že predmet kúpy podľa čl. I tejto zmluvy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťaží predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenechá predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťaží alebo neznemožní plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

4. Predávajúca sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
5. Predávajúca sa zaväzuje, že zabezpečí, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu kúpy neexistovali žiadne splatné záväzky, týkajúce sa predmetu kúpy, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu kúpy.
6. Predávajúca vyhlasuje, že neprebíha žiadne reštrukturalizačné konanie alebo konkurzné konanie na jej majetok v zmysle platného zákona o konkurze a reštrukturalizácii, vyhlasuje, že nie je v úpadku ani jej úpadok nehrozí, nie je voči nej vedená exekúcia, ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
7. Predávajúca sa zaväzuje v prípade akejkoľvek podstatnej zmeny týkajúcej sa predávajúcej alebo jej finančnej situácie alebo v prípade, že nastanú okolnosti, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy, oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu kupujúcemu.
8. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neexistuje žiaden jej záväzok, ktorý by jej bránil v uzavretí tejto zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov predávajúcej voči tretím osobám.
9. Predávajúca sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúca nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie predávajúcej podľa tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
11. Odstúpením od kúpnej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradza kupujúci.

3. Vlastnícké právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho; týmto dňom kupujúci preberá pozemky do svojej držby a týmto okamihom zároveň prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia vecí.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V

Splnomocňujúce ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že jej záujmy a záujmy kupujúceho nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné.
2. Predávajúca súhlasí, aby kupujúci v rozsahu plnomocenstva podľa bodu 1 tohto článku zmluvy splnomocnil tretiu osobu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke kupujúceho.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V BRATISLAVE, dňa 22.08.2018

Predávajúca:

[Redacted signature area]

Kornélia Bartková

V Kútoch, dňa 22.08.2018

Kupujúci:

[Redacted signature area]

Obec Kúty
Ing. Branislav Vávra
starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 1599/2018
osvedčujem pravosť podpisu Kornélia Bartková
r.č. 505930/335 bytom Karolíneka 2378/11
34462012, po preukázaní osobnej totožnosti
podľa OP 3EA428571, listinu podpísal/a/
za mojej prítomnosti, alebo uznal/a za svoj vlastný podpis,
ktorý bol osvedčovaný.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa

22. 08 2018

[Redacted signature area]

Daniela Komársková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

