

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** 1. Obec Kúty  
sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty  
IČO: 00 309 672  
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK29 0200 0000 0000 0172 4182  
(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)

2. Stanislav Palkovič, rod. Palkovič  
na [redacted]  
RČ [redacted]  
trvale bytom: Brnenská 627/100, 908 01 Kúty

a manželka

Dana Palkovičová, rod. Valachovičová  
[redacted]  
trvale bytom: Brnenská 627/100, 908 01 Kúty

(ďalej len „predávajúci v 2. rade“)

(pre spoločné označenie predávajúceho v 1. rade a predávajúcich v 2. rade ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Andrej Palkovič, rod. Palkovič  
[redacted]  
trvale bytom: Brnenská 627/100, 908 01 Kúty  
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

## Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 7212:
  - pozemku registra „E“ – parc. č. 1827/8, druh ostatné plochy, výmera 349 m<sup>2</sup>,
  - pozemku registra „E“ – parc. č. 1827/26, druh ostatné plochy, výmera 298 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci v 2. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 897:
  - pozemku registra „E“ – parc. č. 238, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 3 m<sup>2</sup>.
3. Geometrickým plánom č. 12/2018 zo dňa 11.04.2018 vyhotoveným Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291 boli z pozemkov uvedených v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy odčlenené nasledovné diely:
  - a) diel 1 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 238/1 (ďalej len „diel 1“),
  - b) diel 2 o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 238/1 (ďalej len „diel 2“),
  - c) diel 3 o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 238/1 (ďalej len „diel 3“),
  - d) diel 4 o výmere 4 m, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 238/5 (ďalej len „diel 4“).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci v 1. rade predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu diel 2, uvedený v bode 3, písm. b) tohto článku zmluvy, diel 3, uvedený v bode 3, písm. c) tohto článku zmluvy a diel 4, uvedený v bode 3, písm. d) tohto článku zmluvy a predávajúci v 2. rade predávajú kupujúcemu zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov diel 1, uvedený v bode 3, písm. a) tohto článku zmluvy a kupujúci tieto diely kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.
5. Predaj častí obecných pozemkov (diel 2, diel 3 a diel 4) bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 4/2018-R zo dňa 25.07.2018 v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 3/2018-K zo dňa 26.04.2018 ako prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy tak, ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy, je 20,- EUR (slovom: dvadsať eur) za meter štvorcový pozemku, tzn. celková kúpna cena je 680,- EUR (slovom: šesťstoosemdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu v 1. rade časť kúpnej ceny vo výške 620,- EUR (slovom: šesťstodvadsať eur) jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v 1. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a predávajúcim v 2. rade uhradí časť kúpnej ceny vo výške 60,- EUR (slovom: šesťdesiat eur) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude kupujúci v omeškaní s úhradou kúpnej ceny alebo jej časti podľa bodu 2 tohto článku zmluvy o viac ako 30 dní a kúpnu cenu alebo jej časť neuhradí ani na základe dodatočnej písomnej výzvy predávajúcich, je každý z predávajúcich oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sú v prípade odstúpenia od zmluvy povinné si bez zbytočného odkladu vrátiť, čo podľa tejto zmluvy bolo plnené.

### Čl. III

#### Vyhásenia a záväzky zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom predmetu kúpy, uvedeného v čl. I tejto zmluvy obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet kúpy preberá a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy ani ho predávajúci neuistili o tom, že predmet kúpy určité osobitné vlastnosti má.
2. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s pozemkami, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy voľne nakladať, že pozemky nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
3. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy podľa čl. I tejto zmluvy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedúna tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažia alebo neznemožnia plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu kúpy neexistovali žiadne splatné záväzky, týkajúce sa predmetu kúpy, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu kúpy.
6. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neexistuje žiaden ich záväzok, ktorý by im bránil v uzavretí tejto zmluvy a vyhlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek ich záväzkov voči tretím osobám.
7. Predávajúci sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci nedodržia niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie predávajúcich podľa tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

9. Odstúpením od kúpnej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

#### Čl. IV

##### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán predávajúci v 1. rade po úplnom uhradení kúpnej ceny podľa čl. II tejto zmluvy. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet kúpy do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho; týmto dňom kupujúci preberá predmet kúpy do svojej držby a týmto okamihom zároveň prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### Čl. V

##### Splnomocňujúce ustanovenia

Kupujúci a predávajúci v 2. rade vyhlasujú, že ich záujmy a záujmy predávajúceho v 1. rade nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňuje predávajúceho v 1. rade na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné. Kupujúci a predávajúci v 2. rade súhlasia, aby predávajúci v 1. rade v rozsahu tohto plnomocenstva splnomocnil tretiu osobu.

#### Čl. VI

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke predávajúceho v 1. rade.

... je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy,  
... dávajúci v 1. rade obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, predávajúci v 2. rade obdržia jedno  
... tovenie zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica,  
... strálneho odboru.

...koľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch  
... luvných strán.

... luvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne  
... výhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy  
... rozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

... dňa 12.09.2018.

... júci v 1. rade:

[Redacted signature]

Obec Kúty  
Ing. Branislav Vávra  
starosta obce



... vajúci v 2. rade:

[Redacted signature]

Stanislav Palkovič

[Redacted signature]

Dana Palkovičová

... pujúci:

[Redacted signature]

Andrej Palkovič