

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec Kúty  
sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty  
doručovací adresa: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty  
IČO: 00 309 672  
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK29 0200 0000 0000 0172 4182

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** SEMONT, s. r. o.  
Bratislavská 270, 908 01 Kúty  
IČO: 36 222 208  
zapísaný v obchodnom registri OS Trnava, odd. Sro, vl. č. 10431/T  
zast.: Mário Dermek, konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 7212 – pozemku registra „E“ – parc. č. 1827/11, druh ostatná plocha, výmera 3721 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 2/2018 zo dňa 08.01.2018 vyhotoveným Mariom Antálekom, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291, úradne overeným dňa 15.01.2018 pod č. 16/2018 Ing. Tomášom Blanárikom, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, bol z pozemku parc. č. 1827/11 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1827/207 (diel 1), druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 42 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok parc. č. 1827/207“ alebo „predmet kúpy“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu pozemok parc.č. 1827/207, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúci tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

4. Predaj pozemku parc. č. 1827/207, uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy, bol ako prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 4/2018-L zo dňa 25.07.2018, ktorým bolo zmenené uznesenie č. 1/2018-I zo dňa 15.02.2018 v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 6/2017-U zo dňa 14.12.2017.

## Čl. II

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy tak, ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy, je 20,- EUR (slovom: dvadsať eur) za meter štvorcový pozemku, tzn. celková kúpna cena je 840,- EUR (slovom: osemstoštyridsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude kupujúci v omeškani s úhradou kúpnej ceny alebo jej časti tohto článku zmluvy o viac ako 30 dní a kúpnu cenu alebo jej časť neuhradí ani na základe dodatočnej písomnej výzvy predávajúceho, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sú v prípade odstúpenia od zmluvy povinné si bez zbytočného odkladu vrátiť, čo podľa tejto zmluvy bolo plnené.

## Čl. III

### Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom predmetu kúpy, uvedeného v čl. I tejto zmluvy obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet kúpy preberá a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy ani ho predávajúci neuistil o tom, že predmet kúpy určité osobitné vlastnosti má.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy voľne nakladať, že pozemok parc. č. 1827/207 nemá žiadne faktické ani právne vady, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na ňom neviaznu žiadne farchy ani práva iných osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy podľa čl. I tejto zmluvy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezataží predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenechá predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nestoží alebo znemožní plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúcu tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.



5. Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu kúpy neexistovali žiadne splatné záväzky, týkajúce sa predmetu kúpy, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu kúpy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by mu bránil v uzavretí tejto zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek jeho záväzkov voči tretím osobám.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
9. Odstúpením od kúpnej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

#### Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán predávajúci po úplnom uhradení kúpnej ceny podľa čl. II tejto zmluvy. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho; týmto dňom kupujúci preberá predmet kúpy do svojej držby a týmto okamihom zároveň prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia vecí.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa zároveň v celom rozsahu ruší kúpna zmluva uzavretá medzi kupujúcim a predávajúcim dňa 03.05.2018 a predávajúci bez zbytočného odkladu vráti kupujúcemu kúpnu cenu podľa uvedenej zmluvy.

#### Čl. V Splnomocňujúce ustanovenia

Kupujúci vyhlasuje, že jeho záujmy a záujmy predávajúceho nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony spojené

s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné. Kupujúci súhlasí, aby predávajúci v rozsahu tohto plnomocenstva splnomocnil tretiu osobu.

#### Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 20.10.2018

Predávajúci:

[Redacted signature]

Obec Kúty  
Ing. Branislav Vávra  
starosta obce



Kupujúci:

[Redacted signature]

SEMONT, s. r. o.  
Mário Dermek  
konateľ