

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY VEREJNÉHO VODOVODU

uzatvorená v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

č. ZOP 15/403/2018 BVS

(ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Vlastník :** **Obec Kúty**
Sídlo: Námestie Radlinského 981, 908 01 Kúty
Zastúpený: Ing. Branislav Vávra, starosta
IČO: 00 309 672
(ďalej len „vlastník“)
- a
- 1.2. **Prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
Zástupca zodpovedný vo veciach technických: vedúci divízie distribúcie vody
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
IBAN: SK07020000000000001004062
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „prevádzkovateľ“ a spoločne s vlastníkom ako „zmluvné strany“ alebo aj jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok II. PREAMBULA

- 2.1. Keďže
- a) v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) vlastník môže prevádzkovať verejný vodovod, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z. z., s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve;
- b) s ohľadom na skutočnosť uvedenú v písmene a) tohto článku zmluvy má vlastník záujem zabezpečiť prevádzku verejného vodovodu prostredníctvom prevádzkovateľa;

- c) spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako prevádzkovateľ spĺňa všetky zákonom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejného vodovodu a na prevádzkovateľa verejného vodovodu;
- d) zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu.
- 2.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
- 2.3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok III. **PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevádzkovateľa zabezpečiť odborný výkon prevádzky verejného vodovodu patriaceho vlastníkovi, vybudovaného ako súčasť stavby „IBV Na cihlách – Kúty, verejný vodovod“, a to:
- rad 1 materiál: HDPE 110 v dĺžke: 289,95 m
- (ďalej len „verejný vodovod“ alebo „vodná stavba“).
- 3.2. Verejným vodovodom sa zabezpečí dodávka pitnej vody do nehnuteľností, pripojených na tento verejný vodovod, a to v zmysle a rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 3.3. Verejný vodovod bol vybudovaný na základe rozhodnutia Okresného úradu Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-SE-OSZP/2014/2026-4 zo dňa 02. 06. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 06. 2014.
- Užívanie verejného vodovodu bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. rozhodnutia: OU-SE-OSZP/2017/12156-5 zo dňa 20. 12. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 01. 2018.
- 3.4. Verejný vodovod sa nachádza v obci Kúty, katastrálne územie Kúty, okres Senica, parc. reg. „C“, a to:
- parc. č. 4962/185, druh pozemku: orná pôda, výmera: 187 m²,
 - parc. č. 4962/187, druh pozemku: orná pôda, výmera: 219 m²,
 - parc. č. 4962/189, druh pozemku: orná pôda, výmera: 74 m²,
 - parc. č. 4962/195, druh pozemku: orná pôda, výmera: 100 m²,
 - parc. č. 4990/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 4764 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 2092 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve vlastníka),
 - parc. č. 4962/197, druh pozemku: orná pôda, výmera: 11 m²,
 - parc. č. 6026/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 4422 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 7212 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve vlastníka),
 - parc. č. 4962/192, druh pozemku: orná pôda, výmera: 139 m² (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený),

- parc. č. 5099/2, druh pozemku: orná pôda, výmera: 714 m² (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený)

(ďalej spolu len „Pozemky“).

- 3.5. V súlade s ustanovením § 3 ods. 3 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z. súčasťou verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky.

Záznam z kontroly súborov *dgn* bol u prevádzkovateľa vykonaný pod č. 128v/1090/2017/Ka zo dňa 20. 10. 2017.

Článok IV.

DOBA VÝKONU PREVÁDZKY

- 4.1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať prevádzku verejného vodovodu po dobu trvania tejto zmluvy, ktorá sa uzatvára **na dobu neurčitú**, a to odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku IX. bod 9.1. zmluvy.

Článok V.

CENA ZA VÝKON PREVÁDZKY

- 5.1. Výkon prevádzky verejného vodovodu v rozsahu tejto zmluvy zabezpečí prevádzkovateľ kvalifikovanými pracovníkmi odplatne. Cenu za výkon prevádzky, ktorá je subsumovaná v úhrade za odber vody (vodné), bude prevádzkovateľ fakturovať priamo vlastníkom, resp. správcom nehnuteľností pripojených na verejný vodovod, ak pri odsúhlasovaní technického riešenia vodovodných rozvodov nebude dohodnuté inak, s čím vlastník verejného vodovodu výslovne súhlasí. Zmluvné strany prejavili vôľu uzavrieť zmluvu aj bez určenia výšky odplaty (ceny) za výkon prevádzky verejného vodovodu.
- 5.2. Meranie, odpočty, fakturácia a platby za dodávku pitnej vody z verejného vodovodu (vodné), uskutočňované v zmysle zmluvy na dodávku pitnej vody verejným vodovodom, sa fakturujú a uhrádzajú podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v cene stanovenej v čase platnosti zmluvy na dodávku pitnej vody verejným vodovodom a skutočne odobratého množstva pitnej vody. Vodné bude prevádzkovateľ fakturovať na základe zmluvy o dodávke pitnej vody priamo vlastníkom nehnuteľností alebo správcom nehnuteľností, pripojených na verejný vodovod.

Článok VI.

PODMIENKY NA ZABEZPEČENIE VÝKONU PREVÁDZKY

- 6.1. Vlastník odovzdá prevádzkovateľovi verejný vodovod bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy, a to v riadnom technickom (prevádzkyschopnom) a technologickom stave.
- 6.2. V súlade s § 15 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastník týmto v plnom rozsahu splnomocňuje prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka v povinnostiach podľa § 15 ods. 1 písm. c) a f), ods. 6 a 7 písm. b), § 4 ods. 3, § 12 ods. 4, § 13 ods. 2 a 3, § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a odsek 2, § 27 ods. 3 a 6, § 28 ods. 3, § 29 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.
- 6.3. Prevádzkovateľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí opravu, bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť verejného vodovodu, na ktorý sa vzťahuje výkon prevádzky podľa tejto zmluvy, a to s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo

k neprimeranému opotrebeniu verejného vodovodu. Pojmy oprava a údržba sú definované a upravené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky.

- 6.4. Akékoľvek náklady, ktoré sú investičného charakteru, znáša vlastník; pojmy technické zhodnotenie, investícia, rekonštrukcia a modernizácia sú definované a upravené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 6.5. Výkonom prevádzky nie sú dotknuté práva a povinnosti vlastníka k predmetnému verejnému vodovodu s výnimkou tých povinností, na ktoré v zmysle bodu 6.2. tohto článku zmluvy vlastník splnomocnil prevádzkovateľa. Zverením verejného vodovodu prevádzkovateľovi nie je a nesmie byť dotknuté vlastnícke právo vlastníka k predmetu prevádzkovania (verejnému vodovodu) počas celej doby trvania tejto zmluvy. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať verejný vodovod ako predmet prevádzkovania do nájmu, výpožičky ani iného faktického užívania tretej osobe, a taktiež nie je oprávnený zaťažiť verejný vodovod (majetok, ktorý je predmetom prevádzkovania) akýmkoľvek právom tretej osoby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje vlastníka od zmluvy odstúpiť.
- 6.6. Pre účely plnenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich kontaktných osobách:

6.6.1. Kontaktné osoby za vlastníka:

Titul, meno a priezvisko: Alena Valová, telefónne číslo: 0907 050 046, e-mailová adresa: obec@kuty.sk.

6.6.2. Kontaktné osoby za prevádzkovateľa:

a) vedúci divízie distribúcie vody, tel. č.: 02/48 253 625,
b) havarijné stavy na verejnom vodovode hlásiť bezodkladne na dispečing poruchovej služby, tel. č.: 02/48 253 101, 48 253 102 alebo na bezplatnú telefónnu linku: 0800 121 333.

- 6.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri zmene kontaktných osôb a/alebo iných údajov uvedených v tejto zmluve, oznámia túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane. Za škodu, ktorá vznikla z titulu nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplnila.
- 6.8. Vlastník sa ďalej zaväzuje informovať prevádzkovateľa o tom, že bolo voči nemu začaté konkurzné konanie, konanie o zrušenie, exekučné konanie alebo reštrukturalizačné konanie alebo vstúpil do likvidácie, prípadne sa voči nemu vedie konanie o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia, ktoré má prípadne by v budúcnosti mohlo mať vplyv na vlastnícke právo k verejnému vodovodu, ktorý je predmetom odborného výkonu prevádzky podľa tejto zmluvy.
- 6.9. V prípade potreby vykonania preložky verejného vodovodu alebo jeho časti sa vlastník zaväzuje zabezpečiť, aby budúci stavebník, z podnetu ktorého sa preložka uskutoční, požiadal prevádzkovateľa o písomné stanovisko k navrhovanej preložke z technického hľadiska. Prevádzkovateľ sa zaväzuje na základe písomnej žiadosti budúceho stavebníka zaujať stanovisko k navrhovanej preložke po obdržaní predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka s uskutočnením preložky verejného vodovodu alebo jeho časti.

Článok VII. **ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 7.1. Prevádzkovateľ v rozsahu určenom touto zmluvou zodpovedá iba za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z výkonu funkcie prevádzkovateľa. Za všetky ostatné škody vzniknuté na verejnom vodovode (napr. v dôsledku vady verejného vodovodu) prevádzkovateľ nezodpovedá.
- 7.2. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany, a to v dôsledku vyššej moci (vis maior), za ktorú sa považuje najmä, nie však výlučne, skutočnosť spôsobená prírodnými udalosťami ako napr. požiare, záplavy, zemetrasenie. Za vis major sa považujú aj vojna, občianske nepokoje, teroristické útoky, štrajky, epidémie, hromadné nehody a pod.

Článok VIII. **SKONČENIE A ZÁNİK ZMLUVY**

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
- a) zánikom vlastníka bez právneho nástupcu, a to ku dňu jeho výmazu z obchodného registra,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením vlastníka od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia prevádzkovateľom, ktorým sa rozumie porušenie článku VI. bod 6.5. zmluvy, t. j. ak prevádzkovateľ v rozpore s touto zmluvou prenecháva verejný vodovod do nájmu, výpožičky alebo iného faktického užívania tretej osobe alebo verejný vodovod zaťaží akýmkoľvek právom tretej osoby.

Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 8.2. V prípade ukončenia zmluvy spôsobom podľa bodu 8.1. písm. b) až d) tohto článku zmluvy je vlastník v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. bez zbytočného odkladu povinný:
1. vybudovať v mieste napojenia verejného vodovodu v jeho vlastníctve na rozvodnej sieti centrálnu vodomernú šachtu podľa pokynov prevádzkovateľa (v prípade, že táto nebola vybudovaná pred zánikom zmluvy) s cieľom zabezpečiť kontinuálnu prevádzku verejného vodovodu v súlade s § 15 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.,
 2. uzatvoriť s prevádzkovateľom zmluvu o dodávke pitnej vody z dôvodu zabezpečenia nepretržitej dodávky pitnej vody v súlade s § 15 ods. 1 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z.,
 3. uzatvoriť s odberateľmi, ktorí sú napojení vodovodnými prípojkami na verejný vodovod v jeho vlastníctve, zmluvy o dodávke pitnej vody v súlade s § 15 ods. 7 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. a na ich vodovodné prípojky osadiť vlastné fakturačné vodomery (určené meradlá),
 4. zabezpečiť prevádzkovateľa predmetného verejného vodovodu, ak sám nesplní všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu v súlade s § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.
- 8.3. Ak sa počas trvania tejto zmluvy novým vlastníkom verejného vodovodu, ktorého odborný výkon prevádzky je predmetom tejto zmluvy, stane prevádzkovateľ, dňom

nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu na prevádzkovateľa táto zmluva zaniká; v tomto prípade sa splnenie povinnosti podľa bodu 8.2. tohto článku zmluvy nevyžaduje.

Článok IX. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom vlastník sa zaväzuje v lehote troch (3) dní odo dňa zverejnenia zmluvy zaslať prevádzkovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- 9.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve (2) vyhotovenia.
- 9.4. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinným alebo neplatným, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie za účelom nahradenia takéhoto neúčinného alebo neplatného ustanovenia novým ustanovením, ktoré bude najviac zodpovedať účelu pôvodného ustanovenia.
- 9.5. Vlastník podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že ak v budúcnosti prejaví záujem previesť vlastnícke právo k verejnému vodovodu, prevádzka ktorého je predmetom tejto zmluvy, na prevádzkovateľa, je do dňa nadobudnutia účinnosti príslušnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu povinný:
 - a) majetkovo-právne vysporiadať vzťahy k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb, cez ktoré je verejný vodovod trasovaný (vrátane samotného vlastníka verejného vodovodu, ak je súčasne aj vlastníkom pozemkov, cez ktoré je verejný vodovod trasovaný). Vlastník je v danom prípade povinný zriadiť vecné bremeno v prospech vlastníka verejného vodovodu a každého ďalšieho vlastníka (in rem) a predložiť prevádzkovateľovi ako budúcemu vlastníkovi doklady o majetkovoprávnom vysporiadaní, t.j. zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia vodnej stavby, v práve opravy, úpravy, prevádzkovania a údržby vodnej stavby, ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena, na pozemku, na ktorom sa nachádza predmet odborného výkonu prevádzky, platný (aktuálny) výpis z listu vlastníctva, geometrický plán so zakreslením verejného vodovodu vrátane verejnej časti vodovodnej prípojky a ich ochranných pásiem v prípade, že sa budú nachádzať na pozemkoch v súkromnom vlastníctve, resp. na pozemkoch, ktoré sú v inej forme vlastníctva (t. j. na pozemkoch, ktoré nebudú vo vlastníctve budúceho vlastníka vodnej stavby),
 - b) zabezpečiť, aby vodná stavba, príp. objekty, ktoré sú predmetom prevádzky podľa tejto zmluvy, boli projektovo a rozpočtovo oddelené, s rozdelením na objekty podľa príslušných stavebných, ekonomických a právnych predpisov.

Prevod vlastníckeho práva k verejnému vodovodu, ktorý je predmetom prevádzky podľa tejto zmluvy, bude možný len v prípade, ak sa tento verejný vodovod napája na verejný vodovod vo vlastníctve prevádzkovateľa.

- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu k zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 12. FEB. 2018
Za prevádzkovateľa:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.


Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva


Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva



V Bratislave dňa 16. 2. 2018
Za vlastníka:

Obec Kúty


Ing. Branislav Vávra
starosta

