

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Robert Antálek, rod. Antálek



trvale bytom: Štefánikova 073/177, 908 01 Kúty
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK67 0200 0000 0029 6499 3958

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Kúty
sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1664 – pozemku registra „C“ – parc. č. 1028/7, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 48 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 1028/7“ alebo „predmet kúpy“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. 1028/7, uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.
3. Kúpa pozemku parc. č. 1028/7 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 6/2016-I zo dňa 23.09.2016.
4. Po prevode vlastníckeho práva na kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica – pozemku parc. č. 1028/7, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 48 m².

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy tak, ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy, je 13,- EUR (slovom: trinásť eur) za meter štvorcový pozemku, tzn. celková kúpna cena je 624,- EUR (slovom: šesťstodvadsaťštyri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že takto stanovená kúpna cena je konečná.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 7 dní odo dňa predloženia listiny, ktorou preukáže kupujúcemu zánik záložného práva k predmetu kúpy podľa čl. III, bod 3 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena sa bude považovať za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom pozemku parc. č. 1028/7 uvedeného v čl. I, bod 1 tejto zmluvy obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet kúpy preberá a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy ani ho predávajúci neuistil o tom, že predmet kúpy určité osobitné vlastnosti má.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkom parc. č. 1028/7 voľne nakladať, že pozemok nemá žiadne faktické ani právne vady, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na ňom neviazu žiadne ťarchy ani práva iných osôb s výnimkou záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., zapísaného v časti „C“ listu vlastníctva č. 1664.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zabezpečí, aby sa Slovenská sporiteľňa, a. s. ako záložný veriteľ vzdala záložného práva k predmetu kúpy tak, aby najneskôr ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy došlo k výmazu záložného práva k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok parc. č. 1028/7, ktorý je predmetom kúpy podľa čl. I tejto zmluvy, od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou nepreviedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťaží predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenechá predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťaží alebo neznemožní plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúcu tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu kúpy neexistovali žiadne splatné záväzky, týkajúce sa predmetu kúpy, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu kúpy.

7. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by mu bránil v uzavretí tejto zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek jeho záväzkov voči tretím osobám.
8. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
10. Odstúpením od kúpnej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 10 dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemku tak, ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v čl. II tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho; týmto dňom kupujúci preberá pozemok parc. č. 1028/7 do svojej držby a týmto okamihom zároveň prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.

Čl. V
Splnomocňujúce ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že jeho záujmy a záujmy kupujúceho nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné. Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v rozsahu tohto plnomocenstva splnomocnil tretiu osobu.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

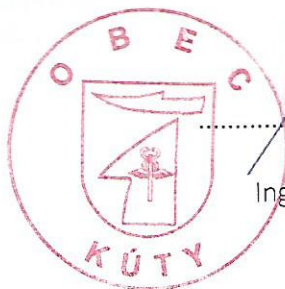
1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 29.05.2014

Predávajúci:


Robert Antálek

Kupujúci:




Obec Kúty
Ing. Branislav Vávra
starosta obce