

ev. č. oprávněného: 17 / 1049 / E11200 / ZVB

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „**Rozšírenie technickej infraštruktúry Kúty - VN**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo podzemné káblové VN (22 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. č. 349/2013-MUC vydaným stavebným úradom - Obcou Kúty dňa 12.06.2013.
- 2.4 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 86/2014 zo dňa 02.04.2014 vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra a Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 90/2014 zo dňa 30.05.2014 vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra (ďalej len „**geometrické plány**“). Geometrické plány tvoria prílohu č. 1 a 2 tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená *in personam*, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti stpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **1.000,- €**, slovom : **jedentisíc Euro**.
- 4.2. Odplatu za zriadenie vecných bremien je povinný uhradiť platiteľ. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že s výnimkou povinnosti uhradiť Odplatu za zriadenie vecných bremien a povinnosti podľa čl. 6.4 tejto zmluvy nemá platiteľ žiadnu inú povinnosť a/alebo záväzok podľa tejto zmluvy.
- 4.3. Platiteľ je povinný zaplatiť povinnému Odplatu za zriadenie vecných bremien na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy alebo na iné číslo účtu písomne oznámené platiteľovi povinným do 45 (štyridsiatichpiatich) kalendárnych dní odo dňa, kedy mu povinný alebo oprávnený doručia (postačuje e-mailom) právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecným bremenám podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy budú vypořadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

Za vecnú/právnu správnosť zodpovedá

Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému a platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

8.2

8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

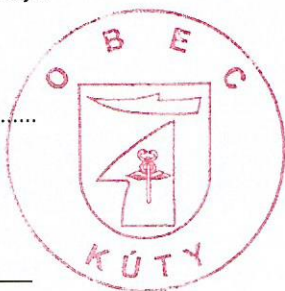
8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dve) rovnopisy zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný :

V Kútoch, dňa 14.11.2017



meno : Ing. Branislav Vávra
funkcia : starosta
Obec Kúty

Oprávnený :

13.10.2017
V Bratislave dňa

podpis :
meno : JUDr. Szabolcs Hodessy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Platiteľ :

9/11/2017
V Bratislave dňa

podpis :
meno : Martin Kuruc
funkcia : člen predstavenstva
TESCO STORES SR, a.s.

podpis :
meno : Erik Šiatkovský
funkcia : člen predstavenstva
TESCO STORES SR, a.s.

Za vecnú a právnu správnosť zodpovedá