

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Účastník zmluvy v 1. rade:

Obec Kúty
sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
doručovací adresa: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK29 0200 0000 0000 0172 4182
(ďalej len „účastník zmluvy v 1. rade“)

Účastník zmluvy v 2. rade:

JUDr. Jana Šefčovičová, rod. Poláková
[redacted]
trvale bytom: Železničarska 1316/1, 908 01 Kúty
(ďalej len „účastník zmluvy v 2. rade“)

Účastník zmluvy v 3. rade:

Teodor Šefčovič, rod. Šefčovič
[redacted]
trvale bytom: Železničarska 1316/1, 908 01 Kúty
(ďalej len „účastník zmluvy v 3. rade“)

Účastník zmluvy vo 4. rade:

SIIS HANDEL, s. r. o.
sídlo: Štefánikova 1106, 908 01 Kúty
IČO: 36 248 819
zapísaný v obchodnom registri OS Trnava, odd. Sro, vl. č.
zast.: Ing. Ladislav Prokopius, konateľ
(ďalej len „účastník zmluvy vo 4. rade“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zámennej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet zámeny

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2092:
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 5473/3, druh ostatné plochy, výmera 581 m².
2. Účastník zmluvy v 2. rade a účastník zmluvy v 3. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2004:
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 5473/6, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 178 m, pričom účastník zmluvy v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedeného pozemku v podiele 7/8 a účastník zmluvy v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom uvedeného pozemku v podiele 1/8.
3. Účastník zmluvy vo 4. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 8420:
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 5473/2, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 1730 m².
4. Geometrickým plánom č. 31/2015 zo dňa 03.09.2015 vyhotoveným Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291 boli z pôvodných pozemkov uvedených v bodoch 1 – 3 tohto článku zmluvy oddelené novovytvorené pozemky a diely nasledovne:
 - a) diel 2 o výmere 26 m² z pôvodného pozemku parc. č. 5473/2 uvedeného v bode 3 tohto článku zmluvy, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 5473/7, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 321 m² (ďalej len „diel 2“),
 - b) diel 3 o výmere 62 m² z pôvodného pozemku parc. č. 5473/3, uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 5473/7, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 321 m² (ďalej len „diel 3“),
 - c) novovytvorený pozemok parc. č. 5473/6, druh záhrady, výmera 111 m², ktorý vznikol z pôvodného pozemku parc. č. 5473/6, uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „pozemok parc. č. 5473/6“),
 - d) novovytvorený pozemok parc. č. 5473/9, druh ostatné plochy, výmera 10 m², ktorý vznikol z pôvodného pozemku parc. č. 5473/3, uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „pozemok parc. č. 5473/9“),
 - e) novovytvorený pozemok parc. č. 5473/10, druh záhrady, výmera 32 m², ktorý vznikol z pôvodného pozemku parc. č. 5473/6, uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „pozemok parc. č. 5473/10“).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci zmluvy si navzájom zamieňajú svoje pozemky nasledovne:
 - účastník zmluvy v 1. rade prevádza na účastníka zmluvy v 2. rade a účastníka zmluvy v 3. rade vlastnícke právo k dielu 3, uvedenému v bode 4 písm. b) tohto článku zmluvy a k novovytvorenému pozemku parc. č. 5473/9, uvedenému v bode 4 písm. d) tohto článku zmluvy - do podielového spoluvlastníctva účastníka zmluvy v 2. rade v podiele 7/8 a účastníka zmluvy v 3. rade v podiele 1/8,
 - účastník zmluvy v 2. rade a účastník zmluvy v 3. rade prevádzajú na účastníka zmluvy v 1. rade vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku parc. č. 5473/6, uvedenému v bode 4, písm. c) tohto článku zmluvy - do výlučného vlastníctva účastníka zmluvy v 1. rade,
 - účastník zmluvy v 4. rade prevádza na účastníka zmluvy v 2. rade a účastníka zmluvy v 3. rade vlastnícke právo k dielu 2, uvedenému v bode 4 písm. a) tohto článku zmluvy - do podielového spoluvlastníctva účastníka zmluvy v 2. rade v podiele 7/8 a účastníka zmluvy v 3. rade v podiele 1/8,

- účastník zmluvy v 2. rade a účastník zmluvy v 3. rade prevádzajú na účastníka zmluvy vo 4. rade vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku parc. č. 5473/10, uvedenému v bode 4, písm. e) tohto článku zmluvy- do výlučného vlastníctva účastníka zmluvy vo 4. rade.

6. Výmera pozemkov vo vlastníctve účastníka zmluvy v 1. rade, ktoré zamieňa s účastníkom zmluvy v 2. rade a účastníkom zmluvy v 3. rade, je 72 m², výmera pozemkov v podielovom spoluvlastníctve účastníka zmluvy v 2. rade a účastníka zmluvy v 3. rade, ktoré zamieňa s účastníkom zmluvy v 1. rade, je 111 m². Výmera pozemkov vo vlastníctve účastníka zmluvy vo 4. rade, ktoré zamieňa s účastníkom zmluvy v 2. rade a účastníkom zmluvy v 3. rade, je 26 m², výmera pozemkov v podielovom spoluvlastníctve účastníka zmluvy v 2. rade a účastníka zmluvy v 3. rade, ktoré zamieňa s účastníkom zmluvy vo 4. rade, je 32 m².
7. Záměna dielu 3 a novovytvoreného pozemku parc. 5473/9 (dielu 4) za novovytvorený pozemok parc. č. 5473/6 bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 4/2016-H zo dňa 25.05.2016 v nadväznosti na uznesenie č. 3/2016-N zo dňa 13.04.2016.

Čl. II

Finančné vypořádanie zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota pozemkov vo vlastníctve účastníkov zmluvy, ktoré sú predmetom zámeny, je 20,- EUR (slovom: dvadsať eur) za meter štvorcový pozemkov.
2. Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve účastníka zmluvy v 1. rade, ktoré zamieňa s účastníkom zmluvy v 2. rade a účastníkom zmluvy v 3. rade, je 1.440,- EUR (slovom: jedentisícštyristoštyridsať eur), celková hodnota pozemkov v podielovom spoluvlastníctve účastníka zmluvy v 2. rade a účastníka zmluvy v 3. rade, ktoré zamieňa s účastníkom zmluvy v 1. rade, je 2.220,- EUR (slovom: dvetisícdeväťstoštyridsať eur). Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve účastníka zmluvy vo 4. rade, ktoré zamieňa s účastníkom zmluvy v 2. rade a účastníkom zmluvy v 3. rade, je 520,- EUR (slovom: päťstodvadsať eur), celková hodnota pozemkov v podielovom spoluvlastníctve účastníka zmluvy v 2. rade a účastníka zmluvy v 3. rade, ktoré zamieňa s účastníkom zmluvy vo 4. rade, je 640,- (šesťstoštyridsať eur).
3. Účastník zmluvy v 2. rade a účastník zmluvy v 3. rade vyhlasujú, že nepožadujú žiadnu finančnú kompenzáciu v súvislosti s vyššou výmeru a hodnotou pozemkov prevádzaných na účastníka zmluvy v 1. rade a účastníka zmluvy vo 4. rade. Z tohto dôvodu si zmluvné strany navzájom nič nedopĺňajú.
4. Účastník zmluvy v 2. rade a účastník zmluvy v 3. rade vyhlasujú, že z dôvodu zámeny pozemkov podľa tejto zmluvy nebudú ani v budúcnosti požadovať žiadne finančné ani iné plnenie od účastníka zmluvy v 1. rade ani účastníka zmluvy vo 4. rade.

Čl. III

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s im prináležiacimi pozemkami voľne nakladať, pozemky nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviazu žiadne ťarchy ani práva iných osôb s výnimkou tiarch uvedených na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im prináležiace pozemky podľa čl. I tejto zmluvy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu ostatných účastníkov zmluvy nezaťažia predmet zámeny záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú predmet zámeny do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nestážia alebo neznemožnia plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu zámeny, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zámeny neexistovali žiadne splatné záväzky týkajúce sa predmetu zámeny, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek nového zaťaženia predmetu zámeny.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu zámeny nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu zámeny, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete zámeny alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu zámeny a podobne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak jeden z účastníkov zmluvy nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie jedného z účastníkov zmluvy podľa tohto článku zmluvy, sú ostatní účastníci zmluvy oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpením od zámennej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zámennej zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zámennej zmluvy.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet zámeny preberajú a vyhlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti predmetu zámeny ani ich druhá zmluvná strana neuistila o tom, že predmet zámeny určité osobitné vlastnosti má.
2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán účastník zmluvy v 1. rade. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádzajú účastník zmluvy v 1. rade.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech nadobúdateľov,

zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 10 dní novú zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemkov tak, ako je uvedené v čl. I tejto zmluvy.

5. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú všetci účastníci zmluvy povinní si navzájom poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
6. Vlastnícke právo k pozemkom prechádza na príslušného nadobúdateľa vkladom do katastra nehnuteľností. Týmto okamihom preberá príslušný nadobúdateľ pozemky do svojej držby a na nadobúdateľa prechádza aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená záhlaví tejto zmluvy alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmenu identifikačných údajov, finančnej situácie, doručovacej adresy a podobne.

Čl. V

Splnomocňujúce ustanovenia

Účastník zmluvy v 2. rade, účastník zmluvy v 3. rade a účastník zmluvy vo 4. rade vyhlasujú, že ich záujmy a záujmy účastníka zmluvy v 1. rade nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňujú účastníka zmluvy v 1. rade na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné. Zároveň súhlasia s tým, aby účastník zmluvy v 1. rade splnomocnil v rozsahu tohto plnomocenstva ďalšiu osobu.

Čl. VI

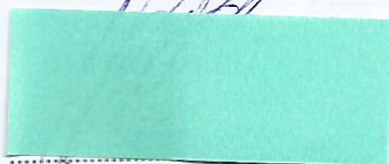
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke účastníka zmluvy v 1. rade.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Kútoch, dňa 20.11.2014

Účastník zmluvy v 1. rade:



Obec Kúty
Ing. Branislav Vávra
starosta obce

Účastník zmluvy v 2. rade:



JUDr. Jana Šefčovičová

Účastník zmluvy v 3. rade:



Teodor Šefčovič

Účastník zmluvy vo 4. rade:



SIIS HANDEL, s. r. o.
Ing. Ladislav Prokopius
konateľ