

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** 1. Obec Kúty  
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty  
IČO: 00 309 672  
DIČ: 2021049459  
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 1724182/0200  
IBAN: SK29 0200 0000 0000 0172 4182

(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)

2. Paulína Ondrisková, rod.  
nar.:  
RČ:  
trvale bytom:

(ďalej len „predávajúca v 2. rade“)

3. Viera Mikuličková, rod.  
nar.:  
RČ:  
trvale bytom:

(ďalej len „predávajúca v 3. rade“)

pre spoločné označenie predávajúceho v 1. rade, predávajúcej v 2. rade  
a predávajúcej v 3. rade ďalej len „predávajúci“

**Kupujúci:** Pavol Riška, rod.  
nar.  
RČ:  
trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, a to:
  - a) pozemku registra „E“ – parc. č. 5034, druh orná pôda, výmera 673 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2092,
  - b) pozemku registra „E“ – parc. č. 5036, druh ostatné plochy, výmera 61 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 7212,
  - c) pozemku registra „C“ – parc. č. 4962/185, druh orná pôda, výmera 193 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2092
  - d) pozemku registra „C“ – parc. č. 4962/186, druh orná pôda, výmera 70 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2092,
  - e) pozemku registra „C“ – parc. č. 4962/190, druh orná pôda, výmera 98 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2092.
2. Predávajúca v 2. rade je v podiele  $\frac{3}{4}$  podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica – pozemku registra „E“ – parc. č. 5035, druh orná pôda, výmera 239 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 3739.
3. Predávajúca v 3. rade je v podiele  $\frac{1}{3}$  podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica – pozemku registra „E“ – parc. č. 5113, druh orná pôda, výmera 48 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 7587.
4. Geometrickým plánom č. 24/2015 zo dňa 26.11.2015 vyhotoveným Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291 boli z pozemkov uvedených v bode 1, bode 2 a bode 3 tohto článku zmluvy odčlenené novovytvorené pozemky nasledovne:
  - a) z dielu 3 o výmere 16 m<sup>2</sup> vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 4962/223, druh záhrada, výmera 16 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok parc. č. 4962/223“),
  - b) z dielu 4 o výmere 7 m<sup>2</sup> vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 5113/3, druh záhrada, výmera 7 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok parc. č. 5113/3“),
  - c) z dielu 13 o výmere 3 m<sup>2</sup>, dielu 15 o výmere 38 m<sup>2</sup>, dielu 18 o výmere 76 m<sup>2</sup> a dielu 1 o výmere 113 m<sup>2</sup> vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 4962/225, druh orná pôda, výmera 230 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok parc. č. 4962/225“),
  - d) z dielu 5 o výmere 24 m<sup>2</sup> vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 4962/231, druh orná pôda, výmera 24 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok parc. č. 4962/231“),
  - e) z dielu 6 o výmere 7 m<sup>2</sup> vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 4962/224, druh záhrada, výmera 7 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok parc. č. 4962/224“),
  - f) z dielu 7 o výmere 21 m<sup>2</sup> vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 5038/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 21 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok parc. č. 5038/4“),
  - g) z dielu 8 o výmere 28 m<sup>2</sup> vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 5038/5, druh ostatné plochy, výmera 28 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok parc. č. 5038/5“),
  - h) z dielu 10 o výmere 40 m<sup>2</sup> vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 5113/1, druh záhrada, výmera 40 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok parc. č. 5113/1“),
  - i) z dielu 11 o výmere 8 m<sup>2</sup> vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 5113/2, druh orná pôda, výmera 8 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok parc. č. 5113/2“),
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu zo svojho vlastníctva novovytvorený pozemok parc. č. 4962/223, pozemok parc. č. 4962/225, parc. č. 5038/4 a parc. č. 5038/5 tak ako sú uvedené v bode 4, písm. a), c), f) a g) tohto článku zmluvy, predávajúca v 2. rade predáva kupujúcemu zo svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel  $\frac{3}{4}$  na novovytvorenom pozemku parc. č. 5113/3, pozemku parc. č. 4962/231 a pozemku parc. č.

4962/224 uvedených v bode 4, písm. b), d) a e) tohto článku zmluvy a predávajúca v 3. rade predáva kupujúcemu zo svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{3}$  na novovytvorenom pozemku parc. č. 5113/1 a pozemku parc. č. 5113/2 uvedených v bode 4, písm. h) a i) tohto článku zmluvy a kupujúci od predávajúcich tieto pozemky a spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.

6. Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa kupujúci stane
  - a) výlučným vlastníkom pozemkov
    - parc. č. 4962/223, druh záhrada, výmera 16 m<sup>2</sup>
    - parc. č. 4962/225, druh orná pôda, výmera 230 m<sup>2</sup>
    - parc. č. 5038/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 21 m<sup>2</sup>
    - parc. č. 5038/5, druh ostatné plochy, výmera 28 m<sup>2</sup>
  - b) v podiele  $\frac{3}{4}$  podielovým spoluvlastníkom pozemkov
    - parc. č. 5113/3, druh záhrada, výmera 7 m<sup>2</sup>
    - parc. č. 4962/231, druh orná pôda, výmera 24 m<sup>2</sup>
    - parc. č. 4962/224, druh záhrada, výmera 7 m<sup>2</sup>
  - c) v podiele  $\frac{1}{3}$  podielovým spoluvlastníkom pozemkov
    - parc. č. 5113/1, druh záhrada, výmera 40 m<sup>2</sup>
    - parc. č. 5113/2, druh orná pôda, výmera 8 m<sup>2</sup>.
  
7. Na prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 4962/225 a pozemku parc. č. 5038/5 bola na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 7/2015-Q zo dňa 23.09.2015 vyhlásená dňa 09.10.2015 predávajúcim v 1. rade obchodná verejná súťaž, v ktorej bola prijatá ponuka kupujúceho. Prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 4962/223 a pozemku parc. č. 5038/4 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kútoch v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 8/2015-R zo dňa 09.12.2015 v nadväznosti na uznesenie č. 7/2015-P zo dňa 23.09.2015.

## Čl. II

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci v 1. rade a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za pozemok parc. č. 4962/225 a pozemku parc. č. 5038/5 je 20,10 EUR (slovom: dvadsať eur, desať centov) za meter štvorcový pozemku, tj. spolu 5.185,80 EUR (slovom: päťtisícstoosemdesiatpäť eur, osemdesiat centov) a kúpna cena za pozemok parc. č. 4962/223 a pozemok parc. č. 5038/4 je 20,- EUR (slovom: dvadsať eur) za meter štvorcový pozemku, tzn. spolu 740,- EUR (slovom: sedemstoštyridsať eur). Celková kúpna cena za uvedené pozemky predávané predávajúcim v 1. rade je 5.925,80 EUR (slovom: päťtisícdeväťstodvadsaťpäť eur, osemdesiat centov).
2. Predávajúca v 2. rade a kupujúci sa dohodli, že celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel  $\frac{3}{4}$  na pozemku parc. č. 5113/3, pozemku parc. č. 4962/231 a pozemku parc. č. 4962/224 je 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur).
3. Predávajúca v 3. rade a kupujúci sa dohodli, že celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{3}$  na pozemku parc. č. 5113/1 a pozemku parc. č. 5113/2 je 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu v 1. rade dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v 1. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do sedem dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho v 1. rade.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcej v 2. rade a predávajúcej v 3. rade dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca v 2. rade a predávajúca v 3. rade podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.

### Čl. III Osobitné ustanovenia

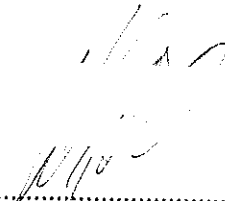
1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty predmetu kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
2. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s pozemkami, resp. spoluvlastníckymi podielmi na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať, že pozemky nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania, nemajú žiadne faktické ani právne vady, ani na nich neviaznu žiadne ťarchy alebo práva iných osôb.
3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán predávajúci v 1. rade bez zbytočného odkladu po úplnom splatení kúpnej ceny. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádza kupujúci.
5. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude zo strany kupujúceho uhradená kúpna cena alebo jej časť v dohodnutej lehote a nebude uhradená ani do piatich dní od doručenia písomnej výzvy predávajúcich na úhradu kúpnej ceny alebo jej časti, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vrátiť to, čo podľa tejto zmluvy bolo plnené. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo predávajúcich na náhradu škody spôsobenej im odstúpením od zmluvy.
8. Výzva na úhradu kúpnej ceny a oznámenie o odstúpení od zmluvy sú predávajúci povinní oznámiť kupujúcemu písomne, doporučenou zásielkou zaslanou na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za riadne doručенú aj vtedy, ak adresát nebol zastihnutý, zásielku si v odbernej lehote neprevzal alebo jej prevzatie odmietol.
9. Predávajúca v 2. rade sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po právoplatnosti rozhodnutia v dedičskej veci po Emilovi Ondriskovi, nar. 25.01.1940, zomr. 29.11.1989 uzavrie s kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude spoluvlastnícky podiel 1/4 na pozemku parc. č. 5113/3, na pozemku parc. č. 4962/231 a na pozemku parc. č. 4962/224.
10. Predávajúca v 3. rade vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne informácie o podielovej spoluvlastníčke pozemku parc. č. 5113 Otílii Macejkovej, rod. Poláčkovej, zomr. 05.04.1964, ani o jej právnych nástupcoch.

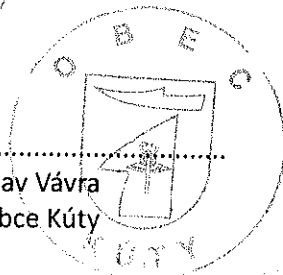
**Čl. IV**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 25.01.2016

Predávajúci v 1. rade:

  
.....  
Ing. Branislav Vávra  
starosta Obce Kúty




Predávajúca v 2. rade:

  
.....  
Paulína Ondrisková

Predávajúca v 3. rade:

  
.....  
Viera Mikuličková

Kupujúci:

  
.....  
Pavol Riška