

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá v zmysle § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

Účastník dohody v 1. rade: Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

(ďalej len „účastník dohody v 1. rade“)

Účastníci dohody v 2. rade: Ľubomír Pavelka
[redacted]
trvale bytom: Štefánikova 1152, 908 01 Kúty

a manželka

Mária Pavelková, rod. Orlová
[redacted]
trvale bytom: Štefánikova 1152, 908 01 Kúty

(ďalej len „účastníci dohody v 2. rade“)

Účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu o urovnaní za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody v 2. rade sú podľa listu vlastníctva č. 1848 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, a to:
 - pozemku registra „C“ – parc. č. 5323/2, druh záhrady, výmera 199 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 5323/2“)
 - rodinného domu so súpisným číslom 1152 postaveného na pozemku parc. č. 5323/3 a parc. č. 5324/2 (ďalej len „rodinný dom s. č. 1152“).
2. Účastník dohody v 2. rade Ľubomír Pavelka je podľa listu vlastníctva č. 123 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, a to:
 - pozemku registra „C“ – parc. č. 5328/3, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 579 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 5328/3“).
3. Účastník dohody v 1. rade bol do dňa 31.08.2014 vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizačnej siete v obci Kúty.

4. Podľa geometrického plánu č. 14/2014 zo dňa 16.06.2014 vyhotoveného Mario Antálekom, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291 sa na pozemku parc. č. 5323/2 a pozemku parc. č. 5328/3 nachádza časť stavby verejnej kanalizačnej siete – vedenie a prečerpávacía stanica verejnej kanalizácie.

Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody o urovnaní a dohody o započítaní pohľadávok je usporiadanie vzájomných vzťahov vyplývajúcich z faktického užívania pozemku parc. č. 5323/2 a pozemku parc. č. 5328/3 účastníkom dohody v 1. rade a finančné vyrovnanie medzi účastníkom dohody v 1. rade a účastníkmi dohody v 2. rade.
2. Účastník dohody v 1. rade vyhlasuje, že si je vedomý, že na pozemku parc. č. 5323/2 a pozemku parc. č. 5328/3 sa nachádza vedenie verejnej kanalizačnej siete a prečerpávacía stanica verejnej kanalizácie a vyhlasuje, že do 31.08.2014 vstupovali zamestnanci účastníka dohody v 1. rade na pozemok parc. č. 5323/2 za účelom vykonania kontroly, pravidelnej údržby, opráv a obhliadok prečerpávacej stanice verejnej kanalizácie v dobrej viere, že prečerpávacía stanica verejnej kanalizácie je na pozemku parc. č. 5323/2 a vedenie verejnej kanalizácie je na pozemku parc. č. 5323/2 a pozemku parc. č. 5328/3 umiestnené v súlade s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením a so súhlasom účastníkov dohody v 2. rade, resp. ich právnych predchodcov.
3. Účastníci dohody v 2. rade vyhlasujú, že rodinný dom s. č. 1152 je pripojený na verejnú kanalizáciu a vyhlasujú, že do 31.08.2014 neuhradili na platbách za odvádzanie a čistenie odpadových vôd (stočné) sumu 2.081,16 EUR (slovom: dvetisícosemdesiatjeden eur, šesťnásť centov), pričom túto sumu uznávajú ako svoj dlh čo do dôvodu aj výšky.
4. Účastníci dohody v 2. rade a účastník dohody v 1. rade sa dohodli, že v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kútoch zo dňa 09.12.2015 č. 8/2015-Z účastník dohody v 1. rade uhradí účastníkom dohody v 2. rade finančné vyrovnanie za faktické užívanie pozemku parc. č. 5323/2 do dňa 31.08.2014 vo výške 2.081,16 EUR (slovom: dvetisícosemdesiatjeden eur, šesťnásť centov).
5. Účastník dohody v 1. rade sa zaväzuje, že závady na spevnených plochách pozemku parc. č. 5323/2 súvisiace s umiestnenou prečerpávacou stanicou verejnej kanalizácie a zistené miestnou obhliadkou vykonanou dňa 10.02.2016, ktoré sú uvedené v zisťovacom protokole zo dňa 10.02.2016, odstráni účastník dohody v 1. rade na vlastné náklady v lehote do 31.12.2016.

Čl. III

Vzájomné započítanie pohľadávok

1. Účastníci dohody sa dohodli, že pohľadávka účastníka dohody v 1. rade voči účastníkom dohody v 2. rade podľa čl. II bod 3 tejto dohody vo výške 2.081,16 EUR (slovom: dvetisícosemdesiatjeden eur, šesťnásť centov) sa započítava s pohľadávkou účastníkov dohody v 2. rade voči účastníkovi dohody v 1. rade podľa čl. II, bod 4 tejto dohody vo výške 2.081,06 EUR (slovom: dvetisícosemdesiatjeden eur, šesťnásť centov), a to ku dňu účinnosti tejto dohody.

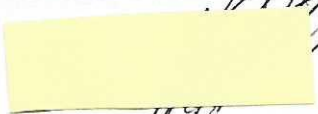
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú si vedomí, že na základe vzájomného započítania pohľadávok sú ich pohľadávky vysporiadané a žiaden z účastníkov dohody nedlhuje nič druhému účastníkovi dohody.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že touto dohodou sú medzi nimi všetky vzájomné sporné nároky vyplývajúce z užívania pozemku parc. č. 5323/2 do dňa 31.08.2014 a z platieb za odvádzanie a čistenie odpadových vôd (stočné) do dňa 31.08.2014 v plnom rozsahu vysporiadané, a že už z tohto titulu nemajú navzájom voči sebe žiadne záväzky, pohľadávky ani iné majetkové nároky.

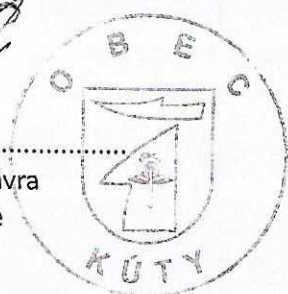
Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke účastníka dohody v 1. rade.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý z účastníkov dohody obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody sú platné len v písomnej forme a so súhlasom všetkých účastníkov dohody.
4. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto dohody účastníci dohody postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dohody porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 10.02.2016

Účastník dohody v 1. rade:


.....
Ing. Branislav Vávra
starosta obce



Účastníci dohody v 2. rade:


.....
Ľubomír Pavelka


.....
Mária Pavelková