

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Anton Trubiroha, rod. Trubiroha
[redacted]
trvale bytom: Továrenská 821/135, 908 01 Kúty
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672;
DIČ: 2021049459
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2602:
 - pozemku registra „C“ – parc. č. 402, druh záhrady, výmera 320 m²,
 - pozemku registra „C“ – parc. č. 403, druh záhrady, výmera 371 m²
(ďalej len „pozemky“).
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy v podiele 1/8.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcemu zo svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/8 na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci od predávajúceho tento spoluvlastnícky podiel na pozemkoch kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.
4. Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2602 – pozemku parc. č. 402, druh záhrady, výmera 320 m² a parc. č. 403, druh záhrady, výmera 371 m² (ku dňu podpísania tejto zmluvy už je podielovým spoluvlastníkom uvedených pozemkov v podiele 7/8).
5. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel 1/8 na pozemkoch, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, za účelom vyporiadania vlastníckych vzťahov k verejnému priestranstvu na Nám. Radlinského v Kútoch pred budovou obecného úradu.

Čl. II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I tejto zmluvy je 10,- EUR (slovom: desať eur) za meter štvorcový pozemku, tj. celkovo 863,75 EUR (slovom: osemstošesťdesiatri eur, sedemdesiatpäť centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovou platbou v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v celom rozsahu.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Odkúpenie časti pozemkov podľa tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kútoch uznesením č. 7/2015-I zo dňa 23.09.2015.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty predmetu kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať, že pozemky nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania, nemajú žiadne faktické ani právne vady, ani na nich neviaznu žiadne ťarchy alebo práva iných osôb.
4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán kupujúci.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 26.09.2016

Predávajúci:



Anton Trubiroha

Kupujúci:



Ing. Branislav Vávra
starosta Obce Kúty

