

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
DIČ: 2021049459
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 1724182/0200
IBAN: SK29 0200 0000 0000 0172 4182

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Juraj Jurčák, rod. Jurčák
nar. [REDAKOVANÉ]
RČ: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Palárikova 293/6, 905 01 Senica

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 7212 - pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/18, druh ostatné plochy, výmera 8108 m².
2. Geometrickým plánom č. 107/2015 zo dňa 10.11.2015 vyhotoveným Ing. Stanislav Pavelka, IPSEGO, s. r. o., IČO: 47705248 bol z pozemku parc. č. 1827/18 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1827/198, druh zastavané plochy a nádvorí, výmera 22 m² (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet kúpy“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcemu zo svojho vlastníctva pozemok parc. č. 1827/198 uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúci od predávajúceho tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.
4. Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 1827/198, druh zastavané plochy a nádvorí, výmera 22 m².

Čl. II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I tejto zmluvy je 20,- EUR (slovom: dvadsať eur) za meter štvorcový pozemku, tj. celkovo 440,- EUR (slovom: štyristoštyridsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovou platbou v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa v prípade bezhotovostného prevodu považuje za uhradenú až okamihom pripísania finančných prostriedkov v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v čl. I tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kútoch v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 7/2015-M zo dňa 23.09.2015 v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 5/2015-M zo dňa 24.06.2015.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty predmetu kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkom, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať, že pozemok nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania, nemá žiadne faktické ani právne vady, ani na ňom neviaznu žiadne ťarchy alebo práva iných osôb.
4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán predávajúci bez zbytočného odkladu po úplnom splatení kúpnej ceny. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádza kupujúci.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude zo strany kupujúceho uhradená kúpna cena alebo jej časť v dohodnutej lehote a nebude uhradená ani do piatich dní od doručenia písomnej výzvy predávajúceho na úhradu kúpnej ceny alebo jej časti, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
8. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vrátiť to, čo podľa tejto zmluvy bolo plnené. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.

9. Výzva na úhradu kúpnej ceny a oznámenie o odstúpení od zmluvy je predávajúci povinný oznámiť kupujúcemu písomne, doporučenou zásielkou zaslanou na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa v takomto prípade považuje za riadne doručenú aj vtedy, ak adresát nebol zastihnutý, zásielku si v odbernej lehote neprevzal alebo jej prevzatie odmietol.

Čl. IV Vyhlásenie manželky kupujúceho


Kristína Jurčáková, rod. Hanková, nar. 22.04.1982, RČ: 825422/6079, trvale bytom: Malacká cesta 2193/31, Pezinok ako manželka kupujúceho podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že finančné prostriedky použité kupujúcim na úhradu kúpnej ceny boli jeho výlučným vlastníctvom a z tohto dôvodu súhlasí s tým, aby bol nadobúdaný pozemok zapísaný do výlučného vlastníctva kupujúceho, a nie do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa

Predávajúci:


.....
Ing. Branislav Vávra
starosta Obce Kúty



Kupujúci:

.....
Juraj Jurčák