

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
DIČ: 2021049459
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č.ú.: 1724182/0200
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

1. Elena Matulová, rod. Komorníková
nar.: 05.07.1957
RČ: [redacted]
trvale bytom: Potočná 302/128, 909 01 Skalica
(ďalej len „kupujúca v 1. rade“)

2. Johana Palkovičová, rod. Komorníková
nar.: 08.06.1960
RČ: [redacted]
trvale bytom: Továrenská 1295, 908 01 Kúty
(ďalej len „kupujúca v 2. rade“)

(pre spoločné označenie kupujúcej v 1. rade a kupujúcej v 2. rade ďalej len „kupujúce“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2092, a to pozemku registra „C“ - parc. č. 5308/1, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 957 m².
2. Geometrickým plánom č. 43/2014 zo dňa 28.04.2014 vyhotoveným Peter Gulíšek, Geodézia Záhorie, Skalica, IČO: 40 479 251 bol z pozemku parc. č. 5308/1 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenený diel 1 o výmere 24 m² (príčlenený k novovytvorenej parc. č. 5312/2), diel 3 o výmere 2 m² (príčlenený k novovytvorenej parc. č. 5312/4), diel 6 o výmere 5 m² (príčlenený k novovytvorenej parc. č. 5312/8), diel 8 o výmere 9 m² (príčlenený k novovytvorenej parc. č. 5312/9) a diel 10 o výmere 3 m² (príčlenený k novovytvorenej parc. č. 5312/10).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcim diel 1, diel 3, diel 6, diel 8 a diel 10 ako sú uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva a kupujúce od predávajúceho tieto diely kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy tak, že kupujúca v 1. rade sa stane podielovou spoluvlastníčkou predmetu kúpy v podiele 1/2 a kupujúca v 2. rade sa stane podielovou spoluvlastníčkou predmetu kúpy v podiele 1/2.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúce sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I tejto zmluvy je 20,- EUR (slovom dvadsať eur) za meter štvorcový pozemku, tj. celkovo 860,- EUR (slovom osemstošesťdesiat eur).
2. Predávajúci vyhlasuje, že predávajúce uhradili kupujúcemu kúpnu cenu v celom rozsahu pred podpisom tejto zmluvy.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

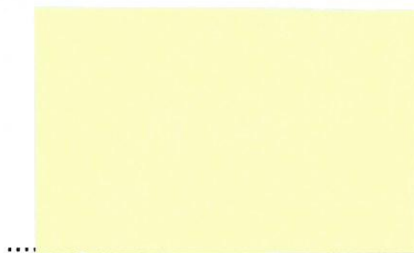
1. Prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v čl. I tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kútoch v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 2/2015-P zo dňa 25.02.2015 v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 4/2014-L zo dňa 03.07.2014.
2. Kupujúce vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemku z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty pozemku pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s dielmi pozemku, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať, že pozemok nie je predmetom súdneho alebo iného konania a že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
4. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúce vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán predávajúci.
6. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhrádzajú kupujúce.
7. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

Čl. IV
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každá z kupujúcich obdrží po jednom vyhotovení, predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 10.08.2015

Predávajúci:



.....
Ing. Branislav Vávra
starosta obce Kúty

Kupujúce:



Elena Matulová



Johana Palkovičová