

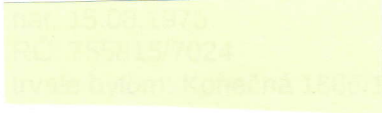
KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
DIČ: 2021049459
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 1724182/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca: Ľudmila Rišková, rod. Pribylvová
 4, 908 01 Kúty

(ďalej len „kupujúca“)

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 7212 - pozemku registra „C“ – parc. č. 1827/186, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 7 m² (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet kúpy“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcej zo svojho vlastníctva pozemok parc. č. 1827/186 uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúca od predávajúceho tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.
3. Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa kupujúca stane výlučnou vlastníčkou pozemku parc. č. 1827/186, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 7 m², ktorý kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou rodinného domu so súpisným číslom 1666 na Konečnej ulici v Kútoch.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I tejto zmluvy je 20,- EUR (slovom: dvadsať eur) za meter štvorcový pozemku, tj. celkovo 140,- EUR (slovom: jednoštyridsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovou platbou v hotovosti pri podpise tejto zmluvy alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy
3. Kúpna cena sa v prípade bezhotovostného prevodu považuje za uhradenú až okamihom pripísania finančných prostriedkov v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kútoch uznesením č. 5/2015-K zo dňa 24.06.2015 v nadväznosti na uznesenie č. 3/2015-K zo dňa 08.04.2015.
2. Kupujúca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámila so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty predmetu kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkom, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať, že pozemok nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania, nemá žiadne faktické ani právne vady, ani na ňom neviazu žiadne tarchy alebo práva iných osôb.
4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán predávajúci bez zbytočného odkladu po úplnom splatení kúpnej ceny. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádza kupujúca.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

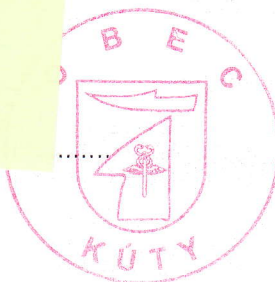
1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 21.08.2015

Predávajúci:

.....
Ing. Branislav Vávra
starosta Obce Kúty



Kupujúca:

.....
Ludmila Rišková