

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
DIČ: 2021049459
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: _____
IBAN: _____

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca: Ing. Michaela Lašutová, rod.
nar. _____
RČ: _____
trvale bytom: _____

(ďalej len „kupujúca“)

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 7212 - pozemku registra „C“ – parc. č. 1827/161, druh orná pôda, výmera 480 m² (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet kúpy“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcej zo svojho vlastníctva pozemok parc. č. 1827/161 uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúca od predávajúceho tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.
3. Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa kupujúca stane výlučnou vlastníčkou pozemku parc. č. 1827/161, druh orná pôda, výmera 480 m², ktorý kupuje ako stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu na Hollého ulici v Kútoch.
4. Na prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bola predávajúcim vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 31.07.2015. Spôsob nakladania s majetkom obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kútoch dňa 24.06.2015 uznesením č. 5/2015/E.

ČI. II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I tejto zmluvy je 42,70 EUR (slovom: štyridsaťdva eur, sedemdesiat centov) za meter štvorcový pozemku, tj. celkovo 20.496,- EUR (slovom: dvadsaťtisícštyristodevätdesiatšesť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (variabilný symbol platby – rodné číslo kupujúcej), a to do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania finančných prostriedkov v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČI. III Osobitné ustanovenia

1. Kupujúca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámila so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty predmetu kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkom, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať, že pozemok nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania, nemá žiadne faktické ani právne vady, ani na ňom neviaznu žiadne tarchy alebo práva iných osôb.
3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán predávajúci bez zbytočného odkladu po úplnom splatení kúpnej ceny. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradza kupujúca.
5. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude zo strany kupujúcej uhradená kúpna cena alebo jej časť v dohodnutej lehote a nebude uhradená ani do piatich dní od doručenia písomnej výzvy predávajúceho na úhradu kúpnej ceny alebo jej časti, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vrátiť to, čo podľa tejto zmluvy bolo plnené. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.
8. Výzva na úhradu kúpnej ceny a oznámenie o odstúpení od zmluvy je predávajúci povinný oznámiť kupujúcej písomne, doporučenou zásielkou zaslanou na adresu kupujúcej uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa v takomto prípade považuje za riadne doručenú aj vtedy, ak adresát nebol zastihnutý, zásielku si v odbernej lehote neprevzal alebo jej prevzatie odmietol.

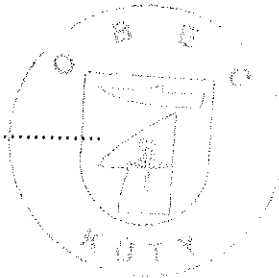
Čl. IV
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 25.09.2015

Predávajúci:

.....
Ing. Branislav Vávra
starosta Obce Kúty



V Kútoch, dňa 25.09.2015

Kupujúca:

.....
Ing. Michaela Lašutová