

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Účastník zmluvy

v 1. rade:

Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
doručovacia adresa: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

(ďalej len „účastník zmluvy v 1. rade“)

Účastník zmluvy

v 2. rade:

Poľnohospodárske družstvo Kúty
Hollého 406, 908 01 Kúty
doručovacia adresa: Hollého 406, 908 01 Kúty
IČO: 00 614 106
zast.: Ing. Peter Kiripolský, predseda predstavenstva
Ing. Mária Ježková, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „účastník zmluvy v 2. rade“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zámennej zmluvy za nasledovných podmienok:

ČI. I

Predmet zámeny

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2743, a to:
 - pozemku registra „E“ - parc. č. 5993, druh orná pôda, výmera 58604 m²
 - pozemku registra „E“ - parc. č. 6123, druh orná pôda, výmera 7636 m²
 - pozemku registra „E“ - parc. č. 6188, druh orná pôda, výmera 557 m²
 - pozemku registra „E“ - parc. č. 6190, druh orná pôda, výmera 345 m²
 - pozemku registra „E“ - parc. č. 6487, druh orná pôda, výmera 504 m²(ďalej len „pozemky účastníka zmluvy v 1. rade“)
2. Účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2984, a to:
 - pozemku registra „E“ - parc. č. 5440, druh trvalé trávne porasty, výmera 16901 m²(ďalej len „pozemky účastníka zmluvy v 2. rade“).

3. Celková výmera pozemkov účastníka zmluvy v 1. rade je 67646 m² a ide o pozemky v extraviláne obce. Celková výmera pozemkov účastníka zmluvy v 2. rade je 16901 m² a ide o pozemky v intraviláne obce.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník zmluvy v 1. rade a účastník zmluvy v 2. rade si navzájom zamieňajú svoje pozemky tak, ako sú definované v bode 1 a bode 2 tejto zmluvy.
5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 8/2014-F zo dňa 12.11.2014 v nadväznosti na uznesenie č. 2/2014-F zo dňa 26.02.2014 a Predstavenstvom Poľnohospodárskeho družstva Kúty rozhodnutím č. 10/2014 zo dňa 30.10.2014.

ČI. II

Finančné vyporiadanie zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota pozemkov účastníka zmluvy v 1. rade je 0,20 EUR za meter štvorcový pozemkov, tzn. spolu 13.529,20 EUR (slovom: trinásťtisícpäťstodvadsaťdeväť eur, dvadsať centov) a hodnota pozemkov účastníka zmluvy v 2. rade je 0,80 EUR za meter štvorcový pozemkov, tzn. spolu 13.520,80 EUR (slovom: trinásťtisícpäťstodvadsať eur, osemdesiat centov).
2. Zmluvné strany na zistenie hodnoty nehnuteľností pre účely tejto zámennej zmluvy nepožadujú vyhotovenie znaleckého posudku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník zmluvy v 2. rade uhradí účastníkovi zmluvy v 1. rade finančnú odplatu vo výške 8,40 EUR (slovom: osem eur, štyridsať centov), a to v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
4. Účastník zmluvy v 1. rade podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie dohodnutej finančnej odplaty v celej výške.

ČI. III

Osobitné ustanovenia zámennej zmluvy

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet zámeny preberajú a vyhlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti predmetu zámeny ani ich druhá zmluvná strana neustila o tom, že predmet zámeny určité osobitné vlastnosti má.
2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podáva v zmysle dohody zmluvných strán účastník zmluvy v 1. rade. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádzajú účastníci zmluvy rovným dielom.

4. Vlastnícké právo k nehnuteľnostiam prechádza na príslušného nadobúdateľa vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu povolenia vkladu do katastra nehnuteľností preberá účastník zmluvy v 1. rade pozemky účastníka zmluvy v 2. rade do svojej držby a účastník zmluvy v 2. rade preberá do svojej držby pozemky účastníka zmluvy v 1. rade. Týmto okamihom prechádza na príslušného nadobúdateľa aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia vecí.

Čl. IV

Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán

1. Účastník zmluvy v 1. rade a účastník zmluvy v 2. rade vyhlasujú, že sú oprávnení s im prináležiacimi pozemkami voľne nakladať, pozemky nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
2. Účastník zmluvy v 1. rade a účastník zmluvy v 2. rade vyhlasujú, že im prináležiace pozemky podľa čl. I tejto zmluvy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia predmet zámeny záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú predmet zámeny do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažia alebo neznemožnia plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúcu tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu zámeny, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zámeny neexistovali žiadne splatné záväzky týkajúce sa predmetu zámeny, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu zámeny.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu zámeny nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu zámeny, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete zámeny alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu zámeny a podobne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak jeden z účastníkov zmluvy nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie jedného z účastníkov zmluvy podľa tohto článku zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpením od kúpnej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zámennej zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmenu identifikačných údajov, bankového spojenia, kontaktných osôb a podobne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť prednostne vzájomnými konzultáciami a rokovaniami.

Čl. VI Splnomocňujúce ustanovenia

Účastník zmluvy v 2. rade vyhlasuje, že jeho záujmy a záujmy účastníka zmluvy v 1. rade nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňuje účastníka zmluvy v 1. rade na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné.

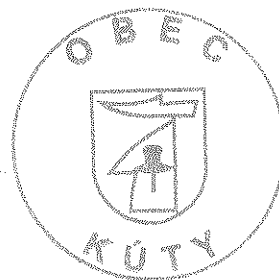
Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke účastníka zmluvy v 1. rade.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

28 - 11 - 2014

V Kútoch, dňa



Účastník zmluvy v 1. rade:

.....
Obec Kúty
Ing. Branislav Vávra
starosta obce

Účastník zmluvy v 2. rade:

.....
Poľnohospodárske družstvo Kúty
Ing. Peter Kiripolský
predseda predstavenstva

.....
Poľnohospodárske družstvo Kúty
Ing. Mária Ježková
podpredseda predstavenstva