

**ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ SLUŽIEB A SPRÁVY MAJETKU OBCE**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Objednávateľ:** Obec Kúty

Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty  
IČO: 00 309 672  
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 1724182/0200

(ďalej len „obec Kúty“ alebo „objednávateľ“)

**Vykonávateľ:** Obecný podnik Kúty, s. r. o.

Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty  
IČO: 47 462 094  
zast.: Ing. Dalibor Holúbek, konateľ  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 3219798655/0200

(ďalej len „Obecný podnik Kúty, s. r. o.“ alebo „vykonávateľ“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zabezpečení služieb a správy majetku obce Kúty za nasledovných podmienok

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo v Kútoch uznesením č. 3/2013-G zo dňa 09:04:2013 v nadväznosti na uznesenie č. 8/2012-X zo dňa 24.10.2012 rozhodlo o založení Obecného podniku Kúty, s. r. o.
2. Obecný podnik Kúty, s. r. o. bol zapísaný do obchodného registra dňa 08.11.2013 ako spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je obec Kúty.
3. Obecný podnik Kúty, s. r. o. je podľa živnostenského oprávnenia oprávnený vykonávať nasledovné činnosti:
  - a) prevádzkovanie verejných kanalizácií kategórie K-II
  - b) prevádzkovanie pohrebiska
  - c) prevádzkovanie pohrebnej služby
  - d) poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

- e) opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- f) výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
- g) výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva
- h) výroba výrobkov z betónu, sadry a cementu
- i) výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- j) podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- k) prípravné práce k realizácii stavby
- l) uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- m) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- n) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- o) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- p) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- q) oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
- r) nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- s) sťahovacie služby
- t) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- u) počítačové služby
- v) služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- w) vydavateľská činnosť
- x) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- y) prenájom hnutel'nych vecí
- z) administratívne služby
- aa) prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

4. Obec Kúty je výlučným vlastníkom nasledovných hnutel'nych a nehnuteľných vecí:

- a) súbor vecí - verejná kanalizácia
  - ČOV Kúty s. č. 1351 na parc. č. 1827/77, 24 prečerpávacích staníc kanalizácie a kanalizačná sieť v katastrálnom území Kúty - vstupná cena 3.850.600,86 EUR, zostatková cena 2.302.517,95 EUR
  - nákladné motorové vozidlo Daewoo - vstupná cena 4.813,12 EUR, zostatková cena 2.684,59 EUR
- b) súbor vecí - cintorín a pohrebné služby
  - dom smútku s. č. 696 na parc. č. 6687/47
  - cintorín – parc. č. 6688
  - polievací vodovod na cintoríne - vstupná cena 5.006,51 EUR, zostatková cena 1.913,75 EUR
  - prístupová cesta na cintorín - vstupná cena 3.186,61 EUR, zostatková cena 0,- EUR
  - chodníky na cintoríne - vstupná cena 1.626,50 EUR, zostatková cena 0,- EUR
  - nákladné motorové vozidlo Peugeot Boxer 270-C - vstupná cena 19.069,97 EUR, zostatková cena 0,- EUR
  - elektronické varhany Delícia - vstupná cena 0,- EUR, zostatková cena 0,- EUR
  - pohrebný a obradný vozík - vstupná cena 405,99 EUR, zostatková cena 0,- EUR
  - software cintorín s mapou - vstupná cena 1.003,12 EUR, zostatková cena 0,- EUR

- c) súbor vecí - nakladanie s odpadmi
  - prevádzková budova s. č. 1683 na parc. č. 449/3
  - nákladné motorové vozidlo Man 18.222 - vstupná cena 11.999,96 EUR, zostatková cena 11.999,96 EUR
  - traktor Z 8111 - vstupná cena 5.773,84 EUR, zostatková cena 0,- EUR
  - traktor – vlečka IFA - vstupná cena 432,16 EUR, zostatková cena 0,- EUR
  
- d) súbor vecí – údržba budov a verejných priestranstiev
  - hospodárska budova s. č. 1684 na parc. č. 449/2
  - motorová kosačka - vstupná cena 581,77 EUR, zostatková cena 0,- EUR
  - zväračka - vstupná cena 1.083,45 EUR, zostatková cena 558,31 EUR
  - traktor krovinores CTH 220TWIN - vstupná cena 5.001,36 EUR, zostatková cena 2.137,02 EUR
  - krovinores Stihl MOT FS 400 - vstupná cena 895,90 EUR, zostatková cena 0,- EUR
  - prívesný vozík - vstupná cena 329,62 EUR, zostatková cena 0,- EUR
  
- e) drobný inventár a spotrebný materiál

## II.

### Predmet zmluvy

1. Obec Kúty ako objednávateľ si u Obecného podniku Kúty, s. r. o. ako vykonávateľa objednáva vykonanie služieb a spravovanie majetku obce a vykonávateľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať služby, opravy, údržbu a správu majetku obce v nasledovnom rozsahu:
  - a) Verejná kanalizácia
    - zabezpečenie prevádzky kanalizačnej siete, prečerpávacích staníc a čistiarne odpadových vôd v katastrálnom území Kúty
    - bežná údržba a odstraňovanie porúch na verejnej kanalizácii
    - príprava podkladov pre monitoring kvality vôd
  
  - b) Pohrebné služby a správa cintorína
    - zabezpečovanie pohrebných služieb v obci Kúty
    - starostlivosť o prevádzku, bežné opravy a údržba domu smútku
    - zabezpečovanie pravidelných revízií elektrických a mraziarenských zariadení
    - evidencia hrobových miest
    - výber hrobových miest a výkop hrobov
    - údržba ciest a chodníkov na cintoríne a v okolí domu smútku
  
  - c) Vývoz komunálneho odpadu kontajnerovým vozidlom
    - vývoz stavebného, veľkorozmerného a zmesového komunálneho odpadu na objednávku z domácností
    - vývoz separovaného komunálneho odpadu zo zberného dvora
    - odvoz zeleného odpadu z cintorína a verejných priestranstiev
  
  - d) Údržba miestnych komunikácií a chodníkov
    - drobné opravy miestnych komunikácií
    - opravy dlažby a chodníkov
    - opravy a čistenie kanalizačných vpustov
    - zimná údržba, posyp a odpratávanie snehu
    - opravy a montáž dopravného značenia

- e) Zabezpečovanie čistoty a poriadku
    - čistenie miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev
    - čistenie autobusových zastávok
    - vyprázdňovanie odpadkových košov
    - likvidácia čiernych skládok
    - čistenie verejných detských ihrísk a údržba mobiliáru na verejných priestranstvách
    - zabezpečovanie sezónnej a príležitostnej výzdoby obce
  
  - f) Údržba verejnej zelene
    - kosenie a vyhrabávanie trávnikov
    - hrabanie a odvoz lístia na verejných priestranstvách
    - výsadba a starostlivosť o vysadenú zeleň na verejných priestranstvách
    - orez a výrub stromov a kríkov
    - odvoz a likvidácia zeleného odpadu
  
  - g) Ostatné práce
    - drobné stavebné, zámočnicke a stolárske práce a opravy podľa požiadaviek objednávateľa
    - preprava materiálu
    - upratovacie služby
    - technické zabezpečenie spoločensko-kultúrnych podujatí organizovaných obcou
2. Objednávateľ a vykonávateľ si môžu na základe písomnej objednávky dohodnúť poskytovanie aj ďalších služieb a činností v rámci predmetu podnikania vykonávateľa uvedeného v čl. I, bod 3 tejto zmluvy. Práce vykonávané nad rámec predmetu zmluvy bude vykonávateľ objednávateľovi faktúrovať mimo mesačných paušálnych platieb.
  3. Objednávateľ na plnenie dohodnutých úloh prenecháva do užívania Obecnému podniku Kúty, s. r. o. ako vykonávateľovi hnutel'né a nehnuteľné veci uvedené v čl. I, bod 4, písm. a) – d) tejto zmluvy za odplatu uvedenú v čl. IV, bod 3 tejto zmluvy.
  4. Vykonávateľ hnutel'né a nehnuteľné veci uvedené v čl. I, bod 4, písm. a) – d) tejto zmluvy od objednávateľa preberá v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Vykonávateľ je oprávnený tieto veci užívať, brať z nich úžitky a nakladať s nimi v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi a využívať ich na zabezpečovanie služieb a spravovanie majetku obce v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
  5. Vykonávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zmeniť účelové určenie vecí, uvedených v čl. I, bod 4, písm. a) – d) tejto zmluvy, ani nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa tieto veci prenajať alebo zmluvne zaťažiť.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ odkupuje od objednávateľa drobný inventár (pracovné nástroje, ochranné pomôcky a pod.) a spotrebný materiál podľa čl. I, bod 4, písm. e), podrobne identifikovaný v odovzdávacom a preberacom protokole za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV, bod 4 tejto zmluvy.
  7. Za účelom naplnenia ustanovení tejto zmluvy prechádzajú na vykonávateľa ako nového zamestnávateľa práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 311/2001 Z. z. Zkonnik práce v znení neskorších predpisov k siedmim zamestnancom objednávateľa.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vykonávateľ je povinný vykonávať dohodnuté služby, opravy, práce a spravovanie majetku podľa charakteru činností priebežne. Objednávateľ je povinný podľa potreby minimálne jeden týždeň vopred špecifikovať vykonávateľovi rozsah požadovaných služieb, opráv a prác na obdobie kalendárneho týždňa, s výnimkou nepredvídateľných služieb a opráv.
2. Objednávateľ je povinný najneskôr do 25. decembra kalendárneho roka písomne oznámiť vykonávateľovi celkový objem schválených finančných prostriedkov vyčlenených z rozpočtu obce Kúty na zabezpečenie služieb, opráv a prác a spravovanie majetku obce v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Rozsah úhrad zo strany objednávateľa za kalendárny rok je limitovaný objemom schválených finančných prostriedkov.
3. Vykonávateľ sa zaväzuje vykonávať služby, opravy, údržbu a správu majetku obce s primeranou odbornou starostlivosťou s dôrazom na kvalitu a včasnosť vykonaných prác, spokojnosť obyvateľov obce Kúty s čistotou a službami v obci a včasné riešenie sťažností obyvateľov obce.
4. Vykonávateľ je oprávnený poveriť vykonávaním jednotlivých prác pri plnení predmetu zmluvy aj tretie osoby; voči objednávateľovi zodpovedá akoby práce vykonal sám.
5. Vykonávateľ je povinný pri užívaní vecí, uvedených v čl. I, bod 4, písm. a) – d) tejto zmluvy chrániť veci pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, je povinný zverené veci zveľaďovať a používať všetky právne prostriedky na ich ochranu, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
6. Vykonávateľ je povinný uhrádzať všetky prevádzkové náklady, vrátane opráv, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním nehnuteľných vecí uvedených v čl. I, bod 4 tejto zmluvy. Za prevádzkové náklady sa považujú aj náklady vynaložené za účelom dodržania protipožiarnych predpisov a predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, náklady vynaložené na revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení a tiež náklady na dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu.
7. Vykonávateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady zákonného, havarijného poistenia ako aj ďalšie poplatky súvisiace s užívaním motorových vozidiel uvedených v čl. I, bod 4 tejto zmluvy.
8. Vykonávateľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek havarijnú alebo škodovú udalosť na užívaných hnuteľných a nehnuteľných veciach; vykonávateľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na užívaných veciach spôsobil vlastnou činnosťou resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkaz.
9. Vykonávateľ je povinný po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou odovzdať objednávateľovi užívané veci v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
10. V prípade, ak vykonávateľ bude zastupovať objednávateľa pri právnych úkonoch vo vzťahu k tretím osobám, je objednávateľ povinný vystaviť vykonávateľovi bez zbytočného odkladu písomné plnomocenstvo.

#### **Čl. IV**

##### **Odplata a platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať vykonávateľovi mesačné zálohové platby vo výške 8.000,- EUR (slovom osemtisíc eur) na základe faktúr vystavených vykonávateľom so splatnosťou 15 dní.
2. Vykonávateľ je povinný do 15 dní po skončení kalendárneho mesiaca vystaviť vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny mesiac so splatnosťou 15 dní. Prílohou vyúčtovacej faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasených objednávatelom. V prípade, že mesačná zálohová platba za príslušný mesiac prevýši sumu vyúčtovacej faktúry, vykonávateľ je povinný preplatok vrátiť objednávatelovi do 15 dní odo dňa vyúčtovania.
3. Vykonávateľ sa zaväzuje uhradiť objednávatelovi odplatu za užívanie hnutelných a nehnuteľných vecí uvedených v čl. I, bod 4, písm. a) – d) tejto zmluvy vo výške účtovných odpisov za daný kalendárny rok, a to na základe faktúry vystavenej objednávatelom ku koncu kalendárneho roka.
4. Objednávateľ a vykonávateľ sa dohodli, že drobný inventár a spotrebný materiál objednávatel odpredáva vykonávateľovi za kúpnu cenu, za ktorú tieto veci nadobudol; kúpna cena bude presne vyčíslená v odovzdávacom a preberacom protokole a je splatná do 30 dní odo dňa podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
5. Vykonávateľ je oprávnený v prípade omeškania objednávatel s úhradou faktúr účtovať objednávatelovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
6. Objednávateľ je oprávnený v prípade omeškania vykonávateľa s vrátením preplatku účtovať vykonávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

#### **Čl. VI**

##### **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2017.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

#### **VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kútoch dňa 30.12.2013 uznesením č. 9/2013-B.
2. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke obce Kúty.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných okolností, text zmluvy si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Kútoch, dňa 31.12.2013

Objednávateľ:



Ing. Branislav Vávra  
starosta  
Obec Kúty

Vykonávateľ:



Ing. Dalibor Holúbek  
konateľ  
Obecný podnik Kúty, s. r. o

