

# PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA KÚTY

## ZÁSADY PRE UMIESTNENIE NOVÝCH POZEMKOV (ZUNP)

### 1. Úvod

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej aj ZUNP), ako dôležitá etapa spracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kúty, (ďalej aj P JPÚ), sú spracované podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj zákon).

Návrh ZUNP bol vypracovaný zhotoviteľom P JPÚ Ing. Vladimírom Nemcom, Nemec s. r. o., Lieskové 449, 906 33 Cerová a v spolupráci s Okresným úradom Senica, pozemkovým a lesným odborom (ďalej aj OÚ Senica, PLO). Následne bol prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj predstavenstvo) a Obcou Kúty dňa 16. 10. 2018. V súlade s týmto rokovaním bol návrh doplnený a dpracovaný.

Návrh ZUNP bude predložený na spoločnom prerokovaní návrhov a požiadaviek vlastníkov a účastníkov konania v súlade s § 11 ods. 18 zákona dňa 9. 11. 2018. Vlastníci na spoločnom prerokovaní dňa 9. 11. 2018 nemali žiadne pripomienky a návrhy k navrhovanému materiálu. Bolo dohodnuté, že návrh ZUNP bude zverejnený v takej podobe, ako bol prerokovaný a prezentovaný na verejnom zhromaždení.

Výsledkom tohto procesu sú ZUNP v nasledovnom znení, ktorých neoddeliteľnou súčasťou je grafická príloha v mierke 1:2000. Výsledné ZUNP boli zverejnené verejnou vyhláškou a doručené známym vlastníkom na odsúhlasenie. ZUNP sú platné, pokiaľ s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy (ďalej JPÚ).

### 2. Zásady pre umiestnenie nových pozemkov

#### 2.1. Zásady vyplývajúce so zákona o pozemkových úpravách

1. Za pozemky podliehajúce jednoduchým pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov a spoluvlastníckych podielov k pozemkom vyrovnanie. Vyrovnanie sa poskytne vlastníkom na nových pozemkoch (§ 11 ods. 2 zákona). Okresný úrad zohľadní úbytok pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8 zákona.
2. Nové pozemky majú byť svojim druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. (§ 11 ods. 3 zákona)
3. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10 % hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových

