

E - kopia
2028

13.11.2020
kúty/55/2020-
VIZOVA

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hollého 750, 905 01 Senica

Číslo spisu

OU-SE-PL0-2020/000468-254

Senica

13. 11. 2020



Rozhodnutie

o schválení Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kúty

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 20/2020

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodol takto:

Výrok

podľa § 13 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kúty, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť Nemeč s. r. o, Lieskové 449, 906 33 Cerová. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má podľa § 12 ods. 9 zákona grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch).

Odôvodnenie

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách podala Obec Kúty. Dôvod na vypracovanie jednoduchých pozemkových úprav je definovaný v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v časti katastrálneho územia Kúty, severne od zastavaného územia obce, lokalita tesne nadväzuje na hranicu intravilánu. Južná časť navrhovaného obvodu JPÚ je v Územnom pláne obce Kúty označená ako lokalita Z2.5 V plotkách. Plocha je navrhnutá pre nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov. Severná časť navrhovaného obvodu JPÚ za kanálom, označená ako Zelnice, je Územným plánom obce Kúty určená pre plochy priemyselnej zóny. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol odôvodnený skutočnosťou, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Ďalším dôvodom je vysoký stupeň rozdrobenosti pozemkov na vlastníka a vysoký stupeň spoluvlastníckych podielov na jeden pozemok. Takéto usporiadanie prakticky znemožňuje racionálne využívanie daného územia. Cieľom je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade s požiadavkami

územného plánu obce a podmienkami ochrany životného prostredia. Nosný dôvod je usporiadanie pozemkov pod budúcu individuálnu bytovú výstavbu.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, dňa 24. 8. 2015 nariadil podľa § 7 zákona prípravné konanie pod č. j. OU-SE-PLO/2015/008436. Nariadenie prípravného konania bolo doručované verejnou vyhláškou č. 19/2015 podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, preveroval dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, povolil jednoduché pozemkové úpravy v časti k. ú. Kúty podľa § 8 ods. 1 zákona a podľa § 8d zákona k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Kúty rozhodnutím č. OU-SE-PLO/2016/000153-povolenie zo dňa 27. 5. 2016. Rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 9/2016 a nadobudlo právoplatnosť 4. 7. 2016.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 18/2017 č. j. OU-SE-PLO/2017/000371/RPS zo dňa 6. 12. 2017 v období od 13. 12.2017 do 15. 01. 2018. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov samostatne pod číslom OU-SE-PLO-2018/000458 schv.RPS zo dňa 12.3.2018.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené Oznámením o zverejnení VZFUÚ č. j. OU-SE-PLO-2018/000458-VZFUÚ zver. zo dňa 28. 5. 2018. Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 11/2018. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, dňa 12. 7. 2018 vydal pod číslom OU-SE-PLO-2018/000458-VZFUÚ schv. rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Toto rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 13/2018 a nadobudlo právoplatnosť dňa 3. 10. 2018.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené Oznámením o zverejnení ZUNP č. j. OU-SE-PLO/2018/000458-ZUNP zo dňa 12. 11. 2018. Oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou č. 18/2018. V decembri 2018 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. 1/2019 zo dňa 2. 1. 2019.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá s grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 22. 6. 2020. Bol spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č.74.20.73.46.30. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, zverejnil rozdeľovací plán, jeho grafickú aj písomnú časť, k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. 10/2020 č. j. OU-SE-PLO-2020/000468-rozd.plán zo dňa 29. 7. 2020.

Rozdeľovací plán bol doručený Združeniu účastníkov JPÚ v časti k. ú. Kúty a zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu v Kútoch od 30. 7. 2020 po dobu 30 dní, na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, v dňoch od 31. 7. 2020 do 2. 9. 2020. Verejná vyhláška č. 10/2020, spolu s grafickou časťou – umiestnením nových pozemkov, bola zverejnená na webových stránkach Obce Kúty a Ministerstva vnútra SR, zároveň elektronicky na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET). Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z registra nového stavu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, doručené námietky účastníkov konania voči výpisom z registra nového stavu. Tunajšiemu správne mu orgánu boli doručené dva písomné dotazy nových účastníkov konania, ktorí požadovali informácie o procese pozemkových úprav. Informácie tunajší správny orgán obratom poskytol. Z uvedeného vyplýva, že nebolo potrebné prerokovávať námietky so združením účastníkov a účastníkmi podľa § 13 ods. 4 zákona.

Podmienka schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zakotvená v § 13 ods. 6 zákona, t. j. súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov bola splnená a správny orgán pristúpil k schváleniu rozdeľovacieho plánu.

V zmysle § 12a zákona pred schválením projektu Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, konštatuje že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný k dátumu 22.06.2020. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kúty je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Kúty a elektronicky na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET).

Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10009

Doručuje sa

Katarína Filová, Dr. Štefana Heska 1310/2, Kúty, Slovenská republika
Obec Kúty, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Poľnohospodárske družstvo Kúty, Hollého 406, 908 01 Kúty, Slovenská republika