

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1:

Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, vložka č. 803/S
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
bank. spojenie: Poštová banka, a.s. Bratislava
číslo účtu: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
v mene
spoločnosti: Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva
Mgr. Norbert Polievka, MA, člen predstavenstva

(ďalej len "účastník 1")

Účastník 2:

Obec Kúty

sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00309672
DIČ: 2021049459
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
bank. spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK29020000000000001724182
faktur. adresa:
v mene
spoločnosti: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

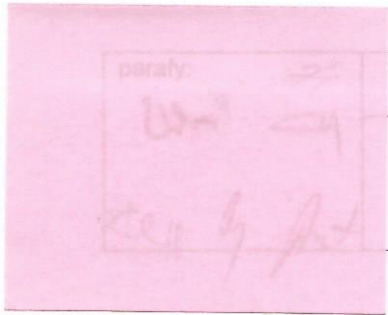
(ďalej len "účastník 2")

(účastník 1 a účastník 2 ďalej spolu ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom okrem iných nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2383, okres Senica, obec Kúty, katastrálne územie Kúty aj pozemkov:

	Zámenná zmluva k. ú. Kúty	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 1/7	číslo v CEEZ: 1206/2019
		Klasifikácia informácií: V

- pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 1026/2 o výmere 148 m2 zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 1026/3 o výmere 39 m2 zastavaná plocha a nádvorie

1.2. **Účastník 2** je výlučným vlastníkom okrem iných nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2092, okres Senica, obec Kúty, katastrálne územie Kúty aj pozemkov:

- pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 1026/4 o výmere 34 m2 zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 1026/5 o výmere 569 m2 zastavaná plocha a nádvorie

1.3. Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov zmluvy o zámene nehnuteľností (pozemkov) podľa podmienok ako je uvedené ďalej v tejto zmluve a úprava vzájomných práv a povinností účastníkov zmluvy.

1.4. Účastník 1 zamieňa v prospech účastníka 2 nehnuteľnosti (pozemky) uvedené v bode 2.3. tejto zmluvy a prevádza ich do výlučného vlastníctva účastníka 2 so spoluvlastníckym podielom 1/1. Účastník 1 sa zaväzuje odovzdať (previesť vlastníctvo) nehnuteľností (pozemkov) uvedených v bode 2.3. tejto zmluvy účastníkovi 2 a prevziať od účastníka 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností (pozemky) uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy.

1.5. Účastník 2 zamieňa v prospech účastníka 1 nehnuteľností (pozemky) uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy a prevádza ich do výlučného vlastníctva účastníka 1 so spoluvlastníckym podielom 1/1. Účastník 2 sa zaväzuje odovzdať (previesť vlastníctvo) nehnuteľností (pozemky) uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy účastníkovi 1 a prevziať od účastníka 1 do svojho vlastníctva nehnuteľnosti (pozemky) uvedené v bode 2.3. tejto zmluvy.

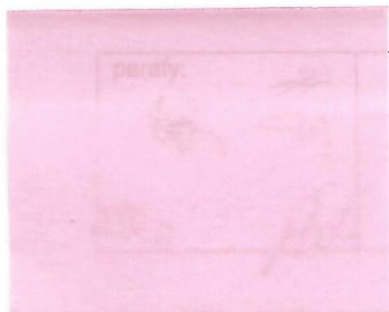
Čl. II

Predmet zámeny

2.1. Účastník 2 dal vypracovať geometrický plán na rozdelenie nehnuteľností uvedených v bode 2.2. a 2.3. tohto článku zmluvy. Geometrický plán č. 45/2019, ktorý vyhotovil geodet Mario Antálek, Brodské 817, 908 85 Brodské, IČO: 34787291, dňa 24.06.2019, autorizačne overil Ing. Karol Bielik dňa 24.06.2019, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik dňa 11.07.2019 pod číslom 549/2019 (ďalej len „**geometrický plán č. 45/2019**“).

2.2. Do výlučného vlastníctva účastníka 1 sa na základe tejto zmluvy a geometrického plánu č. 45/2019 prevádzajú pozemky:

- **diel 5 o výmere 16 m²**, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 45/2019 z pôvodného pozemku C-KN par. č. 1026/5, uvedeného v bode 1.2 tejto zmluvy, a pričleňuje sa k novovytvorenému pozemku C-KN par. č. 1026/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
- **diel 6 o výmere 11 m²**, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 45/2019 z pôvodného pozemku C-KN par. č. 1026/5, uvedeného v bode 1.2 tejto zmluvy,



Zámenná zmluva k. ú. Kúty	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
Strana 2/7	číslo v CEEZ: 1206/2019
	Klasifikácia informácií: V

a pričleňuje sa k novovytvorenému pozemku C-KN par. č. 1026/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,

- diel 9 o výmere 17 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 45/2019 z pôvodného pozemku C-KN par. č. 1026/5, uvedeného v bode 1.2 tejto zmluvy, a pričleňuje sa k novovytvorenému pozemku C-KN par. č. 1026/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m².

2.3. Do výlučného vlastníctva účastníka 2 sa na základe tejto zmluvy a geometrického plánu č. 45/2019 prevádzajú pozemky:

- diel 10 o výmere 39 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45/2019 z pôvodného pozemku C-KN par. č. 1026/3, uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy, a pričleňuje sa k novovytvorenému pozemku C-KN par. č. 1026/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m².

2.4. Zámenou nehnuteľností a v zmysle geometrického plánu č. 45/2019 vznikli pozemky s parcelnými číslami, ktoré nadobudnú účastníci zmluvy podľa tejto zmluvy nasledovne:

List vlastníctva č. 2383, katastrálne územie Kúty

- pozemok parcelné číslo 1026/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², nadobúda vlastník: účastník 1, v podiele 1/1
- pozemok parcelné číslo 1026/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², nadobúda vlastník: účastník 1, v podiele 1/1
- pozemok parcelné číslo 1026/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², nadobúda vlastník: účastník 1, v podiele 1/1.

List vlastníctva č. 2092, katastrálne územie Kúty

- pozemok parcelné číslo 1026/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m², nadobúda vlastník: účastník 2, v podiele 1/1,
- pozemok parcelné číslo 1026/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², nadobúda vlastník: účastník 2, v podiele 1/1,
- pozemok parcelné číslo 1026/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², nadobúda vlastník: účastník 2, v podiele 1/1.

Geometrický plán č. 45/2019 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. III

Cena zamieňaných pozemkov

3.1. Účastník 1 zamieňa:

pozemky o celkovej výmere 39 m² (čl. II, bod 2.3) za kúpnu cenu vo výške 650,00 € bez DPH (šesťstopäťdesiat eur), 20% DPH predstavuje 130 € (stotridsať eur), spolu s DPH vo výške 780 € (sedemstoosemdesiat eur).



Zámenná zmluva k. ú. Kúty	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
Strana 3/7	číslo v CEEZ: 1206/2019
	Klasifikácia informácií: V

3.2. Účastník 2 zamieňa:

pozemky o celkovej výmere 44 m² (čl. II , bod 2.2.) za kúpnu cenu vo výške 880,00 € (osemstoosemdesiat eur). Cena je konečná, nakoľko účastník 2 nie je platiteľ DPH.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel kúpnych cien vo výške 100,00 € (sto eur) bude uhradený účastníkom 1 účastníkovi 2.

3.4. Rozdiel kúpnych cien podľa bodu 3.3. tohto článku zmluvy je účastník 1 povinný uhradiť účastníkovi 2 bezhotovostným prevodom na účet účastníka 2, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.5. V prípade, že sa účastník 1 dostane do omeškania so zaplatením rozdielu cien podľa bodu 3.3. tohto článku zmluvy, je účastník 2 oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené účastníkovi 1. V prípade, že účastník 2 využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo účastníka 2 na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Čl. IV

Stav pozemkov a prehlásenie nadobúdateľov

4.1. Účastník 1 vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností (pozemkov) uvedených v bode 2.2. tejto zmluvy, účastník 2 mu tieto nehnuteľnosti prenecháva v stave, v akom stoja a ležia v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

4.2. Účastník 2 vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností (pozemkov) uvedených v bode 2.3. tejto zmluvy, účastník 1 mu tieto nehnuteľnosti prenecháva v stave, v akom stoja a ležia v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami (pozemkami) uvedenými v bodoch 2.2. a 2.3. článku II tejto zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzená, a že k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno a neviaznu na nich ťarchy ani iné nároky tretích osôb.

Čl. V

Prevod vlastníctva

5.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam (pozemkom) podľa tejto zmluvy nadobúdajú účastníci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá účastník 2 najneskôr do 5 dní po uhradení rozdielu v cene podľa bodu 3.3. zmluvy bezhotovostným prevodom na účet účastníka 2 uvedeným v záhlaví

Zámenná zmluva k. ú. Kúty

odborný garant :
ÚSLU-SSM-OMNaŠČ

Strana 4/7

číslo v CEEZ:
1206/2019

Klasifikácia informácií: V

tejto zmluvy. Rozdiel sa považuje za uhradený dňom jeho pripísania na účet účastníka 2 uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

5.3. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša účastník zmluvy č.1.

5.4. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že predmet zámeny, resp. pozemky medzi nimi na základe tejto zmluvy vzájomne zamieňané, si protokolárne odovzdajú do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva zmluvným stranám podľa tejto zmluvy.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť zmluvné strany alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie.

Čl. VII

Odstúpenie od tejto zmluvy

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že účastník 1 ako aj účastník 2 sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak rozhodnutie Okresného úradu Senica, katastrálny odbor ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy inak ako právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, alebo ak rozhodne len o časti tohto návrhu.

7.2. Odstúpenie zmluvných strán podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie sú zmluvné strany povinné doručiť druhej strane prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou, a to na jej poslednú adresu, ktorá je im známa. Povinnosť zmluvnej strany doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

7.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 7.1. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Zámenná zmluva k. ú. Kúty	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
Strana 5/7	číslo v CEEZ: 1206/2019
	Klasifikácia informácií: V

Čl. VIII

Ostatné dojednania

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená účastníkom 1 v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“) a účastníkom 2 na webovej stránke www.kuty.sk.

Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po zverejnení, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. Účastník 1 bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému miestnemu orgánu štátnej správy na úseku katastra.

Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností obhliadkou na mieste, ich stav je im dobre známy a v tomto stave predmet zmluvy prevádzajú.

8.4. Účastníci zmluvy sa týmto výslovne zaväzujú, že neprevedú nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

9.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

	Zámenná zmluva k. ú. Kúty	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 6/7	číslo v CEEZ: 1206/2019
		Klasifikácia informácií: V

9.5. Obecné zastupiteľstvo v Kútoch uznesením č. 5/2019-E zo dňa 22.07.2019 v nadväznosti na uznesenie č. 5/2019-E zo dňa 22.07.2019 schválilo zámenu pozemkov uvedených v čl. II tejto zmluvy podľa podmienok upravených na základe tejto zmluvy.

V Kútoch2019

starosta obce Kúty



Slovenská pošta, a.s.

Zámenná zmluva k. ú. Kúty	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
Strana 7/7	Číslo v CEEZ: 1206/2019
	<i>Klasifikácia informácií: V</i>