

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

ev. č. budúceho kupujúceho: 190378-121707926-ZBZ_KZ

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Kúty
Sídlo:	Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
Zastúpená:	Ing. Branislav Vávra - starosta
IČO:	00 309 672

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Sídlo:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Zapísaná v:	oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
IČO:	Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČ DPH:	36 361 518
IBAN:	SK2022189048
SWIFT:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
	TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. BUDÚCI PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „E“ parc. č. 1827/11 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3679 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 7212 (ďalej len „**pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 30 m², na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**SA_Kúty, Štúrova TS, VNK, NNK**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba distribučnej trafostanice (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“).

III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzavrie s budúci kupujúci kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcu kupujúcu (ďalej len „**kúpna zmluva**“).
2. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
3. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcu kupujúcu písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcu kupujúcu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci predávajúci.

4. Ak budúci predávajúci nespĺní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. III. ods. 3 tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu.

IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **20,- €**, slovom: **dvadsať Eur** za 1 m² výmery budúceho predávaného pozemku.
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva k budúcemu predávanému pozemku v prospech budúceho kupujúceho, a to na účet budúceho predávajúceho.

V. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci.
2. Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodného pozemku na nové pozemky, vrátane budúceho predávaného pozemku (ďalej len „**geometrický plán**“) zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá budúci kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy bude znášať budúci kupujúci.

VI. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 20.06.2019. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 4/2019-H tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRAFOSTANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním plánovanej stavby na časti pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať túto časť pôvodného pozemku na realizáciu výstavby plánovanej stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti pôvodného pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy z dôvodu, že kúpna cena, ktorú budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu v zmysle článku IV. tejto zmluvy zahŕňa aj odplatu za užívanie časti pôvodného pozemku za účelom výstavby plánovanej stavby.

VIII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci sa

zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť budúcu kupujúcu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 7212

Príloha č. 2: Kópia výkresu č. 182130-UC-0010-09

Príloha č. 4: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 4/2019-H

3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci predávajúci

V Kútoch, dňa 1.7.2019

[Redacted signature area]

Ing. Branislav Vávra
starosta obce
Kúty



Budúci kupujúci

V Bratislave, dňa 01-07-2019

[Redacted signature area]

JUDr. Szabolcs Hodossy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

[Redacted signature area]

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senica**

Obec: **KÚTY**

Katastrálne územie: **Kúty**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **01.03.2019**

Čas vyhotovenia: **14:13:37**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7212

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1211/ 8	128	záhrada	4	1		
1215/ 9	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1827/ 40	478	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1827/ 56	108	ostatná plocha	37	2		
1827/ 57	99	ostatná plocha	37	2		
1827/108	519	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1827/162	200	orná pôda	1	1		
1827/187	137	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
4962/197	11	orná pôda	1	1		
4962/202	217	orná pôda	1	2		
5168/ 6	164	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
6026/ 1	4422	ostatná plocha	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
231	2	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
232	14	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
389/ 1	157	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
389/ 2	40	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
970	637	ostatná plocha	0	1	1
1212	108	ostatná plocha	0	1	1
1213	718	ostatná plocha	0	3	1
1826/ 1	2110	ostatná plocha	0	2	1
1827/ 1	658	ostatná plocha	0	2	2
1827/ 2	1651	ostatná plocha	0	1	2
1827/ 3	3391	ostatná plocha	0	2	1
1827/ 4	8091	ostatná plocha	0	1	1
1827/ 5	15726	ostatná plocha	0	2	1
1827/ 6	270	ostatná plocha	0	1	1
1827/ 8	349	ostatná plocha	0	4	1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3283/2018					
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3545/2018					
1827/ 9	2248	ostatná plocha	0	1	1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1827/ 10	10828	ostatná plocha	0	2	1
1827/ 11	3679	ostatná plocha	0	1	1
1827/ 13	7053	ostatná plocha	0	1	1
1827/ 14	44	ostatná plocha	0	1	1
1827/ 15	22	ostatná plocha	0	1	1
1827/ 16	21	ostatná plocha	0	1	1
1827/ 18	8086	ostatná plocha	0	1	1
1827/ 19	804	ostatná plocha	0	1	1
1827/ 20	169	ostatná plocha	0	1	1
1827/ 21	316	ostatná plocha	0	1	1
1827/ 22	163	ostatná plocha	0	1	1
1827/ 23	697	ostatná plocha	0	1	1
1827/ 24	154	ostatná plocha	0	1	1
1827/ 25	1752	ostatná plocha	0	1	1
1827/ 26	298	ostatná plocha	0	1	1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3283/2018					
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3545/2018					
1827/ 27	142	ostatná plocha	0	1	1
1827/ 30	8	ostatná plocha	0	1	1
1827/ 55	327	orná pôda	0	1	2
1827/ 61	1240	trvalý trávny porast	0	1	2
2036	385	ostatná plocha	0	1	1
4214	259	ostatná plocha	0	1	1
5037	2338	ostatná plocha	0	2	1
5038	8643	ostatná plocha	0	1	1
5039	1503	ostatná plocha	0	1	1
5168	2256	ostatná plocha	0	2	1
5176	40	ostatná plocha	0	1	1
5439	5330	ostatná plocha	0	1	1
5462	1662	ostatná plocha	0	1	1
5471/ 1	38	záhrada	0	1	1
5472/ 3	136	záhrada	0	1	1
5576/ 3	1323	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
5699/ 1	42	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
5725	8	ostatná plocha	0	1	1
6346	904	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
7491/ 1	850	ostatná plocha	0	1	1
7520	940	zastavaná plocha a nádvorie	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC KÚTY, Námestie Radlinského 981, 908 01 Kúty 1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia č.d. 4642/1886

Titul nadobudnutia PKV 23,7048,20000,5871,6996

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.j.:R-1/03-ROEP/Wá, Z-536/03

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-1676/10 zo dňa 24.08.2010, vz.240/10

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-352/13 vklad povolený 11.03.2013, č.z.112/13

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1181/13 vklad povolený 19.07.2013, č.z.291/13

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslávská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 430/2017 na pozemku s parcelným číslom 6026/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holíč, podľa Z-2846/2018, č.z.1854/18

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 21/2011, a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť: C KN parc.číslo 1827/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519m², E KN parc.číslo 1827/10 ostatná plocha o výmere 13641m², v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, podľa: Zmluva o zriadení vecného bremena V-700/12 zo dňa 07.09.2012, zm.č.308/12

Vecné bremeno s účinkami "in rem", ktoré spočíva v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku parc.číslo 1219/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102m² strpieť právo prechodu pešo a prejazdu vozidlom cez parc.číslo 1219/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102m² k pozemku E KN parc.číslo 1827/13 ostatná plocha o výmere 7091 m², pozemku C KN parc.číslo 1827/187 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², pozemku C KN parc.číslo 1827/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², a v povinnosti strpieť vedenie a uloženie všetkých inžinierskych sietí na pozemku parc.číslo 1219/6, v prospech oprávnených: Obec Kúty, IČO: 00309672, Nám.Radlinského 981, 908 01 Kúty, ako aj všetkých ďalších vlastníkov pozemku E KN parc.číslo 1827/13, podľa: Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného a v prospech tretej osoby V-945/13 vklad povolený 12.06.2013, č.z.252/13, Zmena podľa kúpnej zmluvy V - 3172/2016 vklad povolený 28.10.2016, č.z.1179/16

Vecné bremeno s účinkami "in rem", ktoré spočíva v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku parc.číslo 1219/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302m² strpieť právo prechodu pešo a prejazdu vozidlom cez parc.číslo 1219/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302m² k pozemku E KN parc.číslo 1827/13 ostatná plocha o výmere 7091m², pozemku C KN parc.číslo 1827/187 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², pozemku C KN parc.číslo 1827/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v povinnosti strpieť vedenie a uloženie všetkých inžinierskych sietí na pozemku parc.číslo 1219/10, v prospech oprávnených: Obec Kúty, IČO: 00309672, Nám.Radlinského 981, 908 01 Kúty, ako aj všetkých ďalších vlastníkov pozemku E KN parc.číslo 1827/13, podľa: Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného a v prospech tretej osoby V-945/13 vklad povolený 12.06.2013, č.z.252/13, Zmena podľa kúpnej zmluvy V - 3172/2016 vklad povolený 28.10.2016, č.z.1179/16

Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle zákona 513/2009 Zb. § 4 ods. 4, na parc.číslo 5576/3 podľa geom.plánu 1/2013, podľa Z-2120/13, č.z.331/13

- 1 Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí - verejnej kanalizačnej siete v prospech oprávneného a všetkých ďalších vlastníkov verejnej kanalizačnej siete s účinkami "in rem", k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 1827/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1827/57, ostatná plocha o výmere 99 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1827/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1827/162, orná pôda o výmere 200 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1826/1, ostatná plocha o výmere 2110 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1827/2, ostatná plocha o výmere 1651 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1827/3, ostatná plocha o výmere 3391 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1827/5, ostatná plocha o výmere 15820m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1827/6, ostatná plocha o výmere 270 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1827/9, ostatná plocha o výmere 2248 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1827/10, ostatná plocha o výmere 11022 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1827/13, ostatná plocha o výmere 7254 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1827/14, ostatná plocha o výmere 44 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1827/16, ostatná plocha o výmere 21 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1827/18, ostatná plocha o výmere 8108 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1827/19, ostatná plocha o výmere 804 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1827/23, ostatná plocha o výmere 697 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1827/25, ostatná plocha o výmere 1752 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1827/55, orná pôda o výmere 327 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 5037, ostatná plocha o výmere 2338 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 5038, ostatná plocha o výmere 8643 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 5039, ostatná plocha o výmere 1503 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 5168, ostatná plocha o výmere 2256 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 5168/6, ostatná plocha o výmere 164 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 5439, ostatná plocha o výmere 5330 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 5462, ostatná plocha o výmere 1662 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 5472/3, záhrada o výmere 136 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 6346, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 904 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 7491/1, ostatná plocha o výmere 850 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 7520, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 940 m², v prospech: ČOV Senica, s.r.o., IČO: 46196200, Železničná 362/122, 905 01 Senica, podľa Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecných bremien a Zmluvy o postúpení a prevzatí práv a povinností V-2114/14 vklad povolený 29.07.2014, č.z.770/14, č.z.563/17

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 515/2016 na pozemku s parcelným číslom 1827/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holíč, podľa Z-3882/16, č.z.161/17
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 524/2016 na pozemku s parcelným číslom 1827/2, 1827/55, 1827/56, 1827/57, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre - V286 Gbely, podľa Z-912/2017, č.z.496/17
- 1 Vecné bremeno in personam k nehnuteľnosti: E KN parc.číslo 5038, ostatná plocha o výmere 8643 (ďalej len "zaťažená nehnuteľnosť")
 - vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 90/2014 vyhotoviteľa: GEODETI s.r.o., Priehradná 1, 949 01 Nitra:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien V-4012/2017 vklad povolený 19.01.2018, č.z.56/18
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 429/2017 na pozemku s parcelným číslom 5576/3, 6026/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre - V286 Gbely, podľa Z-701/2018, č.z.326/18

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

OBEC KÚTY

Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672, tel. č.: 034/ 699 9611, fax: 034/ 699 9666, obec@kuty.sk, www.kuty.sk

VÝPIS Z UZNESENÍ A Z HLASOVANIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kúty,
ktoré sa konalo dňa 17.04.2019

Uznesenie č. 3/2019 – E:

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava zast. LiV – EPI, s. r. o., Trenčianska 56/F, Bratislava o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1827/11 o výmere 30 m² ide v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže žiadateľ vysporiada pozemok pre umiestnenie transformačnej stanice v rámci pripravovanej stavby „SA_Kúty, Štúrova TS, VNK, NNK“, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je predpoklad, že by o dotknutý pozemok mal záujem iný záujemca a obec tento pozemok nevyužíva pre svoje potreby.

Hlasovanie k uzneseniu č. 3/2019-E:

prítomní: 11 poslancov (z celkového počtu 11 poslancov)

Pavelka, Ing. Procházka, Bílek, Rišková, JUDr. Rišková, Valachovič, Fekete, Bc. Vávra, Ing. Rosa, Gutta, Antálková

za: 11 poslancov

Pavelka, Ing. Procházka, Bílek, Rišková, JUDr. Rišková, Valachovič, Fekete, Bc. Vávra, Ing. Rosa, Gutta, Antálková

proti: 0

zdržal sa: 0

V Kútoch, 18.04.2019



Ing. Branislav Vávra
starosta

OBEC KÚTY

Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672, tel. č.: 034/ 699 9611, fax: 034/ 699 9666, obec@kuty.sk, www.kuty.sk

**VÝPIS
Z UZNESENÍ A Z HLASOVANIA**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kúty,
ktoré sa konalo dňa 20.06.2019

Uznesenie č. 4/2019 – H:

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 3/2019-E schvaľuje uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odpredaj novovytvoreného pozemku o výmere 30 m², odčleneného v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „SA_Kúty, Štúrova TS, VNK, NNK“ geometrickým plánom z pôvodného pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/11, druh ostatná plocha, výmera 3679 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7212, katastrálne územie Kúty kupujúcemu: obchodná spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemkov.

Hlasovanie k uzneseniu č. 4/2019-H:

prítomní: 7 poslancov (z celkového počtu 11 poslancov)
Pavelka, Bílek, Rišková, Fekete, Bc. Vávra, Ing. Rosa, Gutta
za: 7 poslancov
Pavelka, Bílek, Rišková, Fekete, Bc. Vávra, Ing. Rosa, Gutta
proti: 0
zdržal sa: 0

V Kútoch, 21.06.2019




Ing. Branislav Vávra
starosta