

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: 1. Agneša Valachovičová, rod. Ondrisková

17.12.1940

trvale bytom: Štefánikova 1181, 908 01 Kúty
bankové spojenie: Poštová banka, a. s.
IBAN: SK29 6500 0000 0000 1411 5466
(ďalej len „predávajúca v 1. rade“)

2. Ján Ondriská, rod. Ondriská

10.01.1951

trvale bytom: V ohrade 761, 908 77 Borský Mikuláš
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK43 0900 0000 0000 3718 6216
(ďalej len „predávajúci v 2. rade“)

3. Jozef Ondriská, rod. Ondriská

10.01.1951

trvale bytom: Kostolište 382, 900 62 Kostolište
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK68 5600 0000 0032 3527 1001
(ďalej len „predávajúci v 3. rade“)

pre spoločné označenie predávajúcej v 1. rade až predávajúceho v 3. rade ďalej len
„predávajúci“

Kupujúci:

Obec Kúty
sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
doručovací adres: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK29 0200 0000 0000 0172 4182

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 7334, a to:
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1014, druh záhrady, výmera 475 m² (ďalej len „pozemok“).
2. Predávajúca v 1. rade je podielovou spoluvlastníčkou pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy v podiele 1/3, predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy v podiele 1/3 a predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy v podiele 1/3.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predávajú kupujúcemu zo svojho podielového spoluvlastníctva pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.
4. Kúpa pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 6/2016-H zo dňa 21.09.2016.
5. Po prevode vlastníckeho práva na kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica - pozemku registra „C“ - parc. č. 1014, druh záhrady, výmera 475 m².

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet kúpy tak, ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy, je 6.175,- EUR (slovom: šesťtisícstosedemdesiatpäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že takto stanovená kúpna cena je konečná.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet príslušného predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností nasledovne:
- predávajúcej v 1. rade uhradí kupujúci časť kúpnej ceny vo výške 2.058,34 EUR (slovom: dvetisícpäťdesiatosem eur, tridsaťštyri centov),
- predávajúcemu v 2. rade uhradí kupujúci časť kúpnej ceny vo výške 2.058,33 EUR (slovom: dvetisícpäťdesiatosem eur, tridsaťtri centov),
- predávajúcemu v 3. rade uhradí kupujúci časť kúpnej ceny vo výške 2.058,33 EUR (slovom: dvetisícpäťdesiatosem eur, tridsaťtri centov).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušná časť kúpnej ceny sa bude považovať za uhradenú až okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet príslušného predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene účtu niektorého z predávajúcich, je príslušný predávajúci povinný túto zmenu kupujúcemu bezodkladne písomne oznámiť.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude kupujúci v omeškaní s úhradou kúpnej ceny alebo jej časti podľa bodu 3 tohto článku zmluvy o viac ako 30 dní a kúpnu cenu alebo jej časť neuhradí ani na základe dodatočnej písomnej výzvy predávajúcich, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sú v prípade odstúpenia od zmluvy povinné si bez zbytočného odkladu vrátiť, čo podľa tejto zmluvy bolo plnené.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom pozemku uvedeného v čl. I, bod I tejto zmluvy obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet kúpy preberá a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy ani ho predávajúci neuistili o tom, že predmet kúpy určité osobitné vlastnosti má.
2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradza kupujúci.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet kúpy do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho; týmto dňom kupujúci preberá pozemok do svojej držby a týmto okamihom zároveň prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.

Čl. IV

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s pozemkom voľne nakladať, že pozemok nemá žiadne faktické ani právne vady, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
2. Predávajúci vyhlasujú, že pozemok, ktorý je predmetom kúpy podľa čl. I tejto zmluvy, od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehávajú predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nestážia alebo neznemožnia plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúcu tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

4. Predávajúci sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu kúpy neexistovali žiadne splatné záväzky, týkajúce sa predmetu kúpy, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasujú, že neprebíha žiadne reštrukturalizačné konanie alebo konkurzné konanie na ich majetok v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasujú, že nie sú v úpadku ani im úpadok nehrozí, nie je voči nim vedená exekúcia, ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
6. Predávajúci sa zaväzujú v prípade akejkoľvek podstatnej zmeny týkajúcej sa budúcich predávajúcich, alebo ich finančnej situácie alebo v prípade, že nastanú okolnosti, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy, oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu kupujúcemu.
7. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neexistuje žiaden ich záväzok, ktorý by im bránil v uzavretí tejto zmluvy a vyhlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek ich záväzkov voči tretím osobám.
8. Predávajúci sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci nedodržia niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie predávajúcich podľa tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
10. Odstúpením od kúpnej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmenu identifikačných údajov, bankového spojenia, kontaktných osôb a podobne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť prednostne vzájomnými konzultáciami a rokovaniami.

Čl. VI

Splnomocňujúce ustanovenia

Predávajúci vyhlasujú, že ich záujmy a záujmy kupujúceho nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke kupujúceho.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 10. 2. 2012

Predávajúca v 1. rade:


.....
Agneša Valachovičová

V*ku kúpeľ*....., dňa*15.2.2012*.....

Predávajúci v 2. rade:



.....
Ján Ondriská

V*ku kúpeľ*....., dňa*13.2.2012*.....

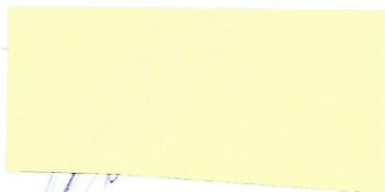
Predávajúci v 3. rade:


.....

Jozef Ondriská

V Kútoch, dňa*15.2.2012*.....

Kupujúci:



.....
Obec Kúty
Ing. Branislav Vávra
starosta obce