Zmluva vlastníkov spoločného Poľovného revíru Kúty o jeho užívaní

uzavretá podľa ust. § 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona")

Článok I.
Zmluvné stany

Zmluvnými stranami sú vlastníci a splnomocnenci vlastníkov spoločného Poľovného revíru Kúty, podľa priloženej Notárskej zápisnice N 217/2026, (ďalej len „notárska zápisnica"), vyhotovenej notárom JUDr. Ing. Andrejom Slezákom, Notársky úrad so sídlom 957 01 Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 1796/5A a uloženej v zbierke notárskych zápisníc pod. č. Nz. 15398/2026, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy :

Prenajímatelia poľovného revíru:

1/ Združenie spoločných lesov a pasienkov obce Kúty pozemkové spoločenstvo, Nám. Radlinského 981, IČO 42399092, zapísané v registri PS na OÚ-SE-PLO pod. č. R-0039/205, zastúpené Ing. Mária Ježková, predseda

2/ Poľnohospodárske družstvo Kúty, Hollého 406, IČO 00614106, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vo vl. Č. 148/T, zastúpené Ing. Peter Kiripolský, predseda, Ing. Mária Ježková, člen

3/ Obec Kúty, Nám. Radlinského 981, Kúty, zastúpená Ing. Branislav Vávra, IČO 00309672 starosta

4/ Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kúty, Nám. Radlinského 978, Kúty, IČO 56053391, zastúpená ThDr. Miroslav Komorný, PhD., správca farnosti

5/ Patrik Polák, , bytom Kúty, splnomocnený zástupca vlastníkov

6/ Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Búdková 36, IČO 17335345

Užívateľ poľovného revíru

Poľovnícka organizácia **Poľovnícke združenie Kúty**, so sídlom Štúrova 415/54, 908 01 Kúty, **IČO 37835980,** zastúpené Patrik Polák, bytom Kúty, predseda

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní spoločného Poľovného revíru Kúty, uznaného Rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Senici, Poľov. s. 255/2005-SUR zo dňa 25.10.2005 podľa ustanovení § 13 a nasl. Zákona č. 274/2009 o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona)

Článok II.
Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto zmluvy je postúpenie výkonu práva poľovníctva, užívanie Poľovného revíru Kúty, uznaného Rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Senici, Poľov. s. 255/2005-SUR zo dňa 25.10.2005 podľa § 13 zákona o poľovníctve

2/ Táto zmluva sa uzatvára na základe dohody vlastníkov spoločného poľovného revíru Kúty, postupom podľa § 5 zákona t.j. rozhodnutím vlastníkov spoločného poľovného revíru Kúty, na zhromaždení vlastníkov Poľovného revíru Kúty, ktoré sa konalo dňa 18.03.2026 (t.j. v stredu) o 8,30 hod., v priestoroch Poľnohospodárskeho družstva Kúty Hollého 406, 908 01 Kúty, (ďalej len zhromaždenie). Priebeh zhromaždenia v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona bol osvedčený notárom JUDr. Ing. Andrejom Slezákom, Notársky úrad so sídlom 957 01 Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 1796/5A notárskou zápisnicou N 217/2026 na mieste samom. Zhromaždenia vlastníkov sa priamo, alebo na základe splnomocnení zúčastnili vlastníci, spoluvlastníci a splnomocnenci, ktorí vlastnia a zastupujú celkom 1257,6954 ha poľovných pozemkov z celkovej výmery 2165,8901 ha, čo predstavuje 58,084 %

Článok III.
Údaje o poľovnom revíre Kúty

Poľovný revír Kúty bol uznaný Rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Senici, pod. č. Poľov. s. 255/2005-SUR zo dňa 25.10.2005 (*ďalej len poľovný revír*). Výmera poľovného revíru je celkom 2165,8901 ha, z toho

- lesná pôda – 383,0200 ha
- orná pôda – 1112,6671 ha
- trvalé trávne porasty – 401,5112 ha
- vodné plochy – 153,1143 ha
- ostatná plocha – 115,5775 ha

Poľovný revír Kúty v rámci zaradenia poľovných revírov do poľovnej oblasti a lokality v rámci SR podľa platnej vykonávacej vyhlášky MP SR č. 344/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o poľovníctve v platnom znení je Poľovný revír Kúty zaradený do Poľovnej oblasti M II Senica.

Článok VI.
Doba užívania poľovného revíru

1/ Podľa ust. § 14 ods. 2 zákona sa zmluva uzatvára na dobu určitú **10 rokov** odo dňa jej zaevidovania na príslušnom orgáne štátnej správy na Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore (OÚ-SE-PLO) podľa ust. § 16 ods. 1 zákona za podmienok uvedených v ust. § 13 ods. 1 zákona.
2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania medzi splnomocnencami a užívateľom Poľovného revíru Kúty zvolenými na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, konané dňa 18.03.2026 a účinnosť dňom jej zaevidovania orgánom štátnej správy podľa § 14 zákona

Článok V.
Podmienky užívania spoločného poľovného revíru

1/ Užívateľ poľovného revíru nesmie ďalej postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa za postúpenie nepovažuje.
2/ Užívateľ poľovného revíru teda členovia Poľovníckeho združenia Kúty sú oprávnení v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty poľovného revíru, pričom však nesmú spôsobovať škody na poľnohospodárskych kultúrach a lesných porastoch.

3/ Užívateľ poľovného revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru a zaväzuje sa plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 25 a § 26 zákona

4/ Užívateľ poľovného revíru bude spolupracovať s užívateľmi poľovných pozemkov a zabraňovať vzniku škôd spôsobených zverou a na poľovných pozemkoch, a dohodne sa v osobitnej zmluve s užívateľom poľovných pozemkov spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri.

Článok VI.
Výška a spôsob platenia dohodnutej náhrady za užívanie poľovného revíru

1/ Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje uhradiť vlastníkom a prenajímateľom pozemkov v zmysle Uznesenia č. 4 Notárskej zápisnice, na zhromaždení vlastníkov v PR Kúty, konaného dňa 18.03.2026 náhradu za užívanie poľovného revíru vo výške **5,00 €** za lesné pozemky, (slovom: päť eur za hektár a rok) a **2,50 €** za ostatné pozemky za ha/rok (slovom: dve eurá päťdesiat centov za hektár a rok).
2/ Náhradu za užívanie poľovného revíru za dohodnuté obdobie uhradí poľovnícka organizácia Poľovnícke združenie Kúty prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov (správcov) vlastniacich viac ako 10 ha, na základe dokladu - fa alebo výzvy vystavenej (správcom) spravidla do 15.02. príslušného roka každý rok.

3/ Vlastníkom poľovných pozemkov za užívanie poľovného revíru s výmerou menšou ako 10 ha poľovnícka organizácia túto náhradu vyplatí prevodom finančných prostriedkov alebo v hotovosti v dvoch splátkach na základe dokladu alebo výzvy vystavenej vlastníkom. Zoznam vlastníkov poľovných pozemkov tvorí prílohu notárskej zápisnice, kde je uvedená výmera vlastníkov, ktorým pripadá úhrada za užívanie poľovného revíru vždy v piatom a desiatom roku. Užívateľ PR bude náhradu prislúchajúcim vlastníkom do 10 ha každoročne deponovať na podúčte, aby v piatom roku náhradu za užívanie vlastníkom vyplatil.

5/ Neuhradenie náhrady za užívanie poľovného revíru z dôvodu neposkytnutia súčinnosti vlastníkom poľovného pozemku sa nepovažuje za dôvod na zániku predmetnej zmluvy výpoveďou vlastníkov spoločného poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy.

6/ Pokiaľ počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy o užívaní poľovného revíru dôjde k zmene vlastníctva k poľovným pozemkom začlenených do poľovného revíru, preberá nový vlastník práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúce zo zmluvy. Nový vlastník je povinný zmenu vlastníctva oznámiť užívateľovi poľovného revíru a predložiť mu doklad o tejto zmene. V prípade, že dokonca platnosti a účinnosti tejto zmluvy nový vlastník poľovného pozemku túto zmenu vlastníctva neoznámi a nepreukáže stráca po skončení účinnosti tejto zmluvy nárok na vyplatenie náhrady za užívanie poľovného revíru, vyplývajúcej z tejto zmluvy. Pokiaľ počas účinnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže nový vlastník resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady, nájomca sa zaväzuje ich uhradiť postupom podľa bodu 2 a 3.

Článok VII.
Podmienky zmien a doplnkov

1/ Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona v písomnej forme doručené príslušnému orgánu štátnej správy.

2/ V prípade, ak by sa niektoré z týchto ustanovení tejto zmluvy alebo jeho časť stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.

Článok VIII.
Podmienky zániku zmluvy

Zmluva zaniká

a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá
b) zánikom poľovného revíru
c) zánikom užívateľa poľovného revíru
d) dohodou zmluvných strán
e) rozhodnutím súdu
f) ukončením členstva užívateľa v Slovenskej poľovníckej komore
g) písomnou výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok tejto zmluvy

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy, jej zneniu porozumeli, nemajú žiadne ďalšie pripomienky ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom potvrdili svojimi podpismi.
Táto zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

Zmluvu podpisujú splnomocnení zástupcovia zvolení na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, ktorí zastupovali výmeru 1257,6954 ha čo predstavovalo 58,084 % výmery Poľovného revíru Kúty (viď Notárska zápisnica).

V Kútoch, dňa 23.03.2026

Prenajímatelia :

Poľnohospodárske družstvo Kúty, IČO 00614106

Ing. Peter Kiripolský, predseda ..... , ...

Ing. Mária Ježková, člen ....

Združenie spoločných lesov a pasienkov obce Kúty, pozemkové spoločenstvo, IČO 42399092

Ing. Mária Ježková, predseda ....

Užívateľ :

Poľovnícke združenie Kúty, IČO 37835980,

Patrik Polák, predseda .....